

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing TUNAVEK

registrikood: 10159799

tänavatalu nimi, Peterburi tee 56j/ Kriidi 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56477971

faks: +372 6323621

e-posti aadress: adr.tunavek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Tunavek peamiseks tegevuseks on büroohoone (Peterburi mnt. 56j/ Kriidi 1) haldamine ja büroopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2014 on 246 677 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2014 on 2556 EURO-t, mis koosneb 1 osast.

2014. aastal moodustasid osaühingu äritulud 37 589 EURO-t ning kasum peale kasumitulumaksustamist 18380 EURO-t.

Tulenevalt üürile antavate üüripindade paremast kasutamisest üüritulud ja ärikasum 2014. a suurenesid.

2014. aastal töötas OÜ Tunavek' is keskmiselt 1 töötaja poole tööajaga. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 6600 EURO-t ja keskmine töötasu 550 EURO-t kuus.

2015. aastal jätkab OÜ Tunavek tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 859	9 410
Nõuded ja ettemaksed	1 700	694
Kokku käibevara	8 559	10 104
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	238 118	238 118
Kokku põhivara	238 118	238 118
Kokku varad	246 677	248 222
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 265	18 000
Võlad ja ettemaksed	4 648	4 573
Kokku lühiajalised kohustused	22 913	22 573
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	20 265
Kokku pikaajalised kohustused	0	20 265
Kokku kohustused	22 913	42 838
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	352	352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 476	191 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 380	10 711
Kokku omakapital	223 764	205 384
Kokku kohustused ja omakapital	246 677	248 222

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	37 589	29 567
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 184	-8 778
Mitmesugused tegevuskulud	-2 247	-2 630
Tööjõukulud	-8 778	-7 448
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 380	10 711
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 380	10 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 380	10 711

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 380	10 711
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-931	181
Varude muutus	0	156
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	376
Kokku rahavood äritegevusest	17 449	11 424
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-11 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	-11 000
Kokku rahavood	-2 551	424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 410	8 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 551	424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 859	9 410

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	352	191 765	194 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 711	10 711
31.12.2013	2 556	352	202 476	205 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 380	18 380
31.12.2014	2 556	352	220 856	223 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tunavek'i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2014. aastal ebatõenäoliselt arveid ei esinenud.

Muud nõuded (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel ka väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Kinnisvarale hiljem tehtud parandused ja renoveerimised kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena juhul, kui need on vajalikud objekti kaasajastamiseks ja kasutusaja kindlustamiseks ning on tõenäoline, et ettevõtte saab objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. 2014.a. kinnisvara investeeringuid ei tehtud.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Hoonetele rakendatav amortisatsiooni-määr on 2-6 % aastas. Amortiseerimine on ajutiselt peatatud, kuna hinnanguliselt ületab praegu kinnisvara lõppväärtus bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 EURO. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2014. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. töötuskindlustusmaks;
3. maamaks;
4. kogumispension.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtte dividende maksnud ei ole, siis ei ole tekkinud kohustust maksta ettevõtte tulumaksu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 859	9 410

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 700	694
Kokku nõuded ostjate vastu	1 700	694

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		458	306
Üksikisiku tulumaks		115	105
Sotsiaalmaks		182	165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	755	755	576

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	107 448	130 670	238 118
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	107 448	130 670	238 118
31.12.2013			
Soetusmaksumus	107 448	130 670	238 118
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	107 448	130 670	238 118
31.12.2014			
Soetusmaksumus	107 448	130 670	238 118
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	107 448	130 670	238 118

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	0
31.12.2013	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 589	29 567
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 431	11 408

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	18 265	18 265		
Lühiajalised laenud kokku	18 265	18 265		
Laen eraisikult				
Laenukohustused kokku	18 265	18 265		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	18 000	18 000		
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000		
Pikaajalised laenud				
Laen eraisikult	20 265		20 265	
Pikaajalised laenud kokku	20 265		20 265	
Laenukohustused kokku	38 265	18 000	20 265	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 110	1 110
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	755	755
Muud võlad	2 783	2 783
Muud viitvõlad	2 783	2 783
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 648	4 648
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 214	1 214
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	576	576
Saadud ettemaksed	2 783	2 783
Kokku võlad ja ettemaksed	4 573	4 573

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	1 322	1 774

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 589	29 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 589	29 567
Kokku müügitulu	37 589	29 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür ja kaasnevad teenused	37 589	29 567
Kokku müügitulu	37 589	29 567

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	6 530	6 206
Elektrienergia	6 530	6 206
Muud	1 654	2 572
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 184	8 778

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	42
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 772	1 772
Muud	475	816
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 247	2 630

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 600	5 600
Sotsiaalmaksud	2 178	1 848
Kokku tööjõukulud	8 778	7 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 000	5 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

Osaühing TUNAVEK (registrikood: 10159799) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	19.05.2015
Resolutsioon:	Esitada osanike poolt heakskiidetud 2014a. majandusaasta aruanne Äriregistrile	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 380
Kokku	220 856
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 856
Kokku	220 856

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 380
Kokku	220 856
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 856
Kokku	220 856

Arvestades renoveerimise vajadust jätta kaum jaotomata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37589	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Soots	36907080241		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6323621
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	adr.tunavek@mail.ee