

AS LINNASOOJUS
2014. A KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS Linnasoojus

2014.a konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2014
Majandusaasta lõpp: 31.12.2014

Ärinimi: AS Linnasoojus
Äriregistri kood: 10265975

Juriidiline aadress: Maakri 28a
10145 Tallinn
Eesti Vabariik

E-mail: erich.teigamagi@soojus.ee
Audiitor: HLB Expertus KLF OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2 Raha ja pangakontod	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Finantsinvesteeringud	19
Lisa 5 Tütarettevõtted	20
Lisa 6 Sidusettevõtted	21
Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	22
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	23
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 10 Laenu- ja kapitalirendikohustused	24
Lisa 11 Maksunõuded ja –kohustused	25
Lisa 12 Omakapital	25
Lisa 13 Müügitulu	26
Lisa 14 Muud äritulud	27
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 17 Muud ärikulud	28
Lisa 18 Tööjõukulud	28
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 20 Laenude tagatised, käendused	29
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 22 Konsolideerimata finantsaruanded	31
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD	36
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	37
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	39

TEGEVUSARUANNE

Kontsern AS Linnasoojus alustas tegevust 1995. aastal ning tema põhitegevusalaks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud ning puidu töötlemine.

AS Linnasoojus kontserni kuulub AS Linnasoojus koos oma tütarettevõtetega OÜ Salava Grupp (osalus 85%) ja OÜ Vilde SPV (osalus 100%). 2014.a omandas AS Linnasoojuse OÜ Oju Majakas (varasemalt sidusettevõte) täiendava osa, millega saavutas 100% kontorolli OÜ Oju Majakas üle.

Tulud, kulud, kasum:

(eur)

	Kontsern 2014	Kontsern 2013	AS Linnasoojus 2014	AS Linnasoojus 2013
Müügitulu	704 331	807 712	14 239	39 341
Ärikasum	33 906	55 411	3 016	-7 824
Puhaskasum/kahjum	201 144	349 553	77 908	100 114

Peamised finantssuhtarvud:

	Kontsern 2014	Kontsern 2013	AS Linnasoojus 2014	AS Linnasoojus 2013
Tulu kasv	-13%	-21%	-64%	-1%
Puhasrentaablus	29%	43%	547%	254%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11	15	19	151
ROA	5%	8%	3%	4%
ROE	5%	9%	3%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100,

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100,
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused,
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100,
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Olulised tehingud välistarnijate ja -klientidega toimusid eurodes, mistõttu oli valuutakursi muutumise risk madal.

Tütarettevõtted

AS Linnasoojus tütarettevõteteks on OÜ Salava Grupp (osalus 85%), OÜ Vilde SPV (osalus 100%) ja OÜ Oju Majakas (osalus 100%). OÜ Salava Grupp põhitegevusalaks on puidu töötlemine ning puittoodete valmistamine, OÜ Vilde SPV põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. OÜ Oju Majakas põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

Personal

Kontserni AS Linnasoojus tööjõukulud:

(eur)

	2014	2013
Palgakulu	206 560	221 782
Haigushüvitis	679	857
Sotsiaalmaksud	70 294	75 329
Tööjõukulud kokku	277 533	297 968

Kontserni AS Linnasoojus keskmine töötajate arv oli 2014. a 18 (2013. a 19). Juhatuse liikmele maksti tasu 7 706 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2013. a 7 675 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aastal jätkab kontsern AS Linnasoojus senist majandustegevust.

Erich Teigamägi

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**

(eur)

	Lisa nr	31.12.2014	31.12.2013
VARAD			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	2	209 356	161 107
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	867 811	854 227
Nõuded ja ettemaksed	3	1 176 578	1 239 821
Varud		32 631	18 032
Käibevara kokku		2 286 376	2 273 187
<i>Põhivara</i>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4, 6	1 327 738	1 232 158
Kinnisvarainvesteeringud	8	457 400	425 400
Materiaalne põhivara	7	363 945	391 069
Immateriaalne põhivara	7	3 326	4 239
Põhivara kokku		2 152 409	2 052 866
VARAD KOKKU		4 438 785	4 326 053
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Kohustused</i>			
Lühiajalised kohustused			
Laenu- ja kapitalirendikohustused	10	142 435	44 906
Võlad ja ettemaksed	9	57 391	97 258
Eraldised		4 750	5 051
Lühiajalised kohustused kokku		204 576	147 215
Pikaajalised kohustused			
Laenu- ja kapitalirendikohustused	10	171 639	314 363
Pikaajalised kohustused kokku		171 639	314 363
Kohustused kokku		376 215	461 578
<i>Omakapital</i>			
Vähemusosalus		28 464	31 513
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	12	191 700	191 700
Kohustuslik reservkapital		19 429	19 429
Eelmiste aastate jaotamata kasum		3 621 833	3 272 280

Aruandeaasta kasum/kahjum	201 144	349 553
Omakapital kokku	4 062 570	3 864 475
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 438 785	4 326 053

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eur)

	Lisa nr	2014	2013
Äritulud			
Müügitulu	13	704 331	807 712
Muud äritulud	14	90 481	10 845
Äritulud kokku		794 812	818 557
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-349 443	-371 719
Mitmesugused tegevuskulud	16	-106 682	-66 657
Tööjõu kulud	18	-277 533	-297 968
Kulum	7	-27 094	-26 659
Muud ärikulud	17	-64	-143
Ärikulud kokku		-760 816	-763 146
Ärikasum/-kahjum		33 996	55 411
Finantstulud ja -kulud	19	163 798	303 761
Kasum/-kahjum enne maksustamist		197 794	359 172
Tulumaks		301	-7 975
Aruandeperioodi kasum		198 095	351 197
Vähemusosaluse osa		3 049	-1 644
Emaettevõtte aktsionäride osa		201 144	349 553

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eur)

	Lisa nr	2014	2013
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum/-kahjum		33 996	55 411
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	7	27 094	26 659
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		131	45
Kasum/kahjum põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist	8	-86 058	-546
Muud korrigeerimised		36	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3	114 072	-157 264
Varude muutus		-14 599	7 295
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	9	-43 504	24 225
Makstud intressid		-11 826	-16 160
Makstud ettevõtte tulumaks	12	0	-2 924
KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		19 342	-63 259
<i>INVESTEERIMISE RAHAVOOD</i>			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-82 539	-116 360
Muude finantsinvesteeringute müük		107 949	115 851
Tütarettevõtte soetus		-1 278	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	8	0	202 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	87 000	-4 565
Antud laenud		-80 000	-68 400
Antud laenude tagasimaksed		48 430	59 400
Saadud intressid		5 736	479
Saadud muud finantstulud		0	2 701
Saadud dividendid	19	0	5 000
KOKKU INVESTEERIMISE RAHAVOOD		85 298	196 106
<i>FINANTSEERIMISE RAHAVOOD</i>			
Saadud laenude tagasimaksed		-41 558	-156 750
Makstud dividendid	12	-14 833	-9 000
KOKKU FINANTSEERIMISE RAHAVOOD		-56 391	-165 750
KOKKU RAHAVOOD		48 249	-32 903

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	2	161 107	194 010
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2	209 356	161 107

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eur)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum/ -kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	
Saldo seisuga 31.12.2012	191 735	19 429	3 281 245	3 492 409	29 869	3 522 278
Makstud dividendid	0	0	-9 000	-9 000	0	-9 000
Aktsikapitali vähendamine	-35	0	35	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	349 553	349 553	1 644	351 197
Saldo seisuga 31.12.2013	191 700	19 429	3 621 833	3 832 962	31 513	3 864 475
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	201 144	201 144	-3 049	198 095
Saldo seisuga 31.12.2014	191 700	19 429	3 822 977	4 034 106	28 464	4 062 570

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldinformatsioon

AS Linnasoojus on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 28a. Kontserni AS Linnasoojus peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud ning puidu töötlemine.

Aruande koostamise alused

Kontserni AS Linnasoojus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Linnasoojus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kontserni AS Linnasoojus kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideerimispõhimõtted

Konsolideeritud aruannetes on rida-realt konsolideeritud ettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning kontserni ettevõtete vahelised tehingud. Vähemusosa emettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemis ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Sidusettevõtted on konsolideeritud aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideeritud aastaaruande lisas esitatud emettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded.. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, va investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad- ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused väärtuse languse tõttu), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam – kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem, kui 20% hääleõiguslikest osadest.

Investeering tütarvõttesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Investeeringud sidusettevõttesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Investeeringud sidusettevõttesse on konsolideeritud bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu saamise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutab kontsern AS Linnasoojus õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis

on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivaragrupp	Eeldatavad kasulikud eluead
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar	4 aastat

Igal bilansipäeval hindab juhtkond kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla

tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 12.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavale lepingus fikseeritud perioodil. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud üldise majanduslanguse mõjusid kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- kontserni tegevus sõltub hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu / pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel;
- väärtpaberituru kõikumistest tingitud finantsinvesteeringute väärtuse muutused võivad olla märkimisväärsed ning mõjutada ettevõtte finantsseisundit.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

(eur)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	102 600	96 280
Raha pangakontodel	88 753	64 827
Deposiit	18 003	0
Raha ja pangakontod kokku	209 356	161 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eur)

	Lisa nr	31.12.2014	31.12.2013
Nõuded ostjate vastu		116 921	213 605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	3	2 935
Ettemaksed		2 124	3 683
Muud nõuded		1 057 530	1 019 598
<i>sh laenu nõuded</i>		816 646	802 091
<i>sh intressinõuded</i>		218 281	191 055
<i>sh muud nõuded</i>		22 603	26 452
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 176 578	1 239 821

Aruandeperioodil tunnistati nõudeid lootusetult laekuvateks 36 481 euro väärtuses (2013. aastal nõudeid lootusetult laekuvateks ei tunnistatud) (vt lisa 16).

Lisa 4 Finantsinvesteeringud

(eur)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiad ja osad	44 400	72 755
<i>sh lühiajalised</i>	44 400	72 755
Fondiosakud	74 599	77 267
<i>sh lühiajalised</i>	74 599	77 267
Võlakirjad	755 128	709 888
<i>sh lühiajalised</i>	748 812	704 205
<i>sh pikaajalised</i>	6 316	5 683
Finantsinvesteeringud kokku	874 127	859 910

	Lisa nr	31.12.2014	31.12.2013
Finantstulud ja –kulud			
finantsinvesteeringutelt	19	34 833	32 754
Finantstulud ja –kulud		34 833	32 754
finantsinvesteeringutelt kokku			

Lisa 5 Tütaretevõtted

31.12.2013

(eur)

	Asukoht	Põhitegevusala	Osaluse %	Bilansiline maksumus
Salava Grupp OÜ	Eesti Vabariik	Puidu töötlemine	85	8 743
Vilde SPV OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarahaldus	100	2 556
Kokku				11 299

31.12.2014

(eur)

	Asukoht	Põhitegevusala	Osaluse %	Bilansiline maksumus
Salava Grupp OÜ	Eesti Vabariik	Puidu töötlemine	85	8 743
Vilde SPV OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarahaldus	100	2 556
Oju Majakas OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarahaldus	100	2 828
Kokku				14 127

Aruandeperioodil omandas AS Linnasoojus OÜ Oju Majakas (senine osalus 50%) täiendava osa soetusmaksumuses 1 278 eurot, millega saavutas 100 % osaluse eelnimetatud osäühingus.

Lisa 6 Sidusettevõtted

31.12.2013

(eur)

	Asukoht	Põhitegevusala	Osaluse %	Bilansiline soetus- maksumus
Vara ja Hooldus OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarahaldus	33	117 962
Oju Majakas OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvara-investeeringud	50	1 550
Sunexpert OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvara-investeeringud	50	63 912
Puiduabi OÜ	Eesti Vabariik	Saematerjali tootmine ja müük	30	6 443
Maakri OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvara-investeeringud	33	895
Kokku				190 762

31.12.2014

(eur)

	Asukoht	Põhitegevusala	Osaluse %	Bilansiline soetus- maksumus
Vara ja Hooldus OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvarahaldus	33	117 962
Sunexpert OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvara-investeeringud	50	63 912
Puiduabi OÜ	Eesti Vabariik	Saematerjali tootmine ja müük	30	6 443
Maakri OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvara-investeeringud	33	895
Kokku				189 212

Aruandeperioodil omandas AS Linnasoojus täiendava osa OÜ-st Oju Majakas, millega saavuta 100 % konrtrolli ettevõtte üle ning OÜ Oju Majakas klassifitseerus tütarettevõtteks.

Sidusettevõtted kapitaliosaluse meetodil:

	Osaluse %	Korrigeeritud omakapital 31.12.2013	Kapitali- osaluse kasum/- kahjum	Ümberklassif tüüarettevõtteks	Korrigeeritud omakapital 31.12.2014
Vara ja Hooldus OÜ	33	0	906	0	906
Oju Majakas OÜ	50	1 358	0	-1 358	0
Sunexpert OÜ	50	120 955	126 009	0	246 964
Puiduabi OÜ	30	8 220	-34	0	8 186
Maakri OÜ	33	1 095 942	-29 028	0	1 066 914
Sidusettevõtted kokku		1 226 475	97 853	-1 358	1 322 970

Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

(eur)

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2013	80 658	292 689	5 011	172 253	4 461	555 072
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	0	-87 700	-2 015	-70 368	-3 920	-164 003
Jääkmaksumus 31.12.2013	80 658	204 989	2 996	101 885	541	391 069
2014.aasta liikumised:						
Mahakandmine :						
soetusmaksumus	-943	-57 968	0	0	0	-58 911
kulum		57 968	0	0	0	57 968
Amortisatsioonikulu	0	-9 389	-1 008	-15 728	-56	-26 181
Soetusmaksumus 31.12.2014	79 715	234 721	5 011	172 253	4 461	496 161
Akumuleeritud kulum 31.12.2014	0	-39 121	-3 023	-86 096	-3 976	-132 216

Jääkmaksumus	79 715	195 600	1 988	86 157	485 7 363 945
31.12.2014					

Aruandeperioodil müüdi 2 põhivaraobjekti müügihinnas 87 000 eurot (2013. aastal põhivara ei müüdnud). Põhivara müügist saadi kasumit 86 058 eurot Aruandeperioodil kanti maha 6 põhivaraobjekti jääkväärtusega 0 eurot (2013. aastal põhivara maha ei kantud).

Immateriaalne põhivara

	Arengu- väljaminekud	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2013	4 565	4 565
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	-326	-326
Jääkmaksumus 31.12.2013	4 239	4 239
2014.aasta liikumised:		
Amortisatsioonikulu	-913	-913
Soetusmaksumus 31.12.2014	4 565	4 565
Akumuleeritud kulum 31.12.2014	-1 239	-1 239
Jääkmaksumus 31.12.2014	3 326	3 326

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eur)

	Kinnistud	KOKKU
31.12.2013		
Õiglane väärtus	425 400	425 400
Lisandumine äriühenduse teel	32 000	32 000
31.12.2014		
Õiglane väärtus	457 400	457 400

Alates 01.01.2013 kajastab AS Linnasoojus kinnivarainvesteeringuid õiglasest väärtuses. Seisuga 31.12.2014 vastab juhtkonna hinnangul bilansis kajastuv kinnisvara väärtus turuväärtusele.

Aruandeperioodil lisandus äriühenduse kaudu 1 kinnisvaraobjekt.

Aruandeperioodil kinnisvara ei müüdud (2013. aastal müüdi 1 kinnisvaraobjekti müügihinnas 202 000 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eur)

	Lisa nr	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele		12 754	37 191
Võlad töövõtjatele		22 812	34 584
Maksuvõlad	11	12 939	13 829
Muud võlad		8 886	11 490
Saadud ettemaksed		0	164
Võlad ja ettemaksed kokku		57 391	97 258

Lisa 10 Laenu- ja kapitalirendikohustused

(eur)

	Baas- valuuta	Saldo	Lühi- ajaline osa	Pika- ajaline osa	Lõpp- tähtaeg	Intressi- määr	Perioodi intressi- kulu
31.12.2013							
Investeeringislaen	EUR	0	0	0	15.10.2013	3,40%	2 536
Investeeringislaen	EUR	112 518	8 207	104 311	15.04.2015	3,36%	3 941
Investeeringislaen	EUR	192 835	21 908	170 927	26.10.2016	3,40%	7 083
Investeeringislaen	EUR	53 916	14 791	39 125	05.05.2017	Euribor + 2,6%	1 757
Kokku		359 269	44 906	314 363			15 317
31.12.2014							
Investeeringislaen	EUR	104 311	104 311	0	15.04.2015	3,18%	3 700

Investeeringislaen	EUR	170 680	22 913	147 767	26.10.2016	3,19%	6 241
Kapitalirendi- kohustus	EUR	39 083	15 211	23 872	05.05.2017	2,6%+ Euribor	1 344
Kokku		314 074	142 435	171 639			

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid 1 kinnisvaraobjektile. Tütarettevõtja laenu käendajaks on AS Linnasoojus.

Lisa 11 Maksunõuded ja –kohustused

(eur)

	31.12.2014		31.12.2013	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	2 523	2 905	679
Üksikisiku tulumaks	0	3 179	0	4 179
Erisoodustuste tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	6 262	0	7 782
Kohustuslik kogumispension	0	388	0	451
Töötuskindlustusmaksed	0	519	0	670
Ettemaksukonto jääk	3	0	30	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	3	12 939	2 935	13 829

Lisa 12 Omakapital

Aktsiakapital

(eur)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	191 700	191 700
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus	63,90	63,90

Aruandeperioodil dividende ei makstud (2013. aastal maksti dividende 9 000 eurot).

Kontserni AS Linnasoojus jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2014 3 822 977 eurot (31.12.2013 seisuga 3 621 833 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2015 kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 058 382 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 764 595 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes

(eur)

	2014	2013
Puidu töötlemine	629 813	708 092
Ruumide renditulu	72 327	90 278
Kinnisvara haldamisega seotud teenused	2 191	9 342
Müügitulu kokku	704 331	807 712

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

(eur)

	2014	2013
Müük Euroopa Liidu riikidesse		
Eesti Vabariik	525 733	536 967
Soome Vabariik	140 838	248 728
Rootsi Kuningriik	37 760	22 017
Müügitulu kokku	704 331	807 712

Lisa 14 Muud äritulud

(eur)

	Lisa nr	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	8	0	546
Kasum põhivara müügist	7	86 058	0
Muud äritulud		4 423	10 299
Muud äritulud kokku		90 481	10 845

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eur)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	238 460	275 170
Elektrienergia	10 435	11 860
Soojusenergia	9 511	8 942
Kütus	11 176	11 088
Alltöövõtt	15 001	19 012
Transport	15 918	23 373
Rent	21 398	12 226
Muud kulud	27 544	10 048
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	349 443	371 719

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eur)

	2014	2013
Transpordikulud	23 898	16 895
Mitmesugused bürookulud	4 754	4 414
Lähetuskulud	11 537	6 174
Lootusetuks või ebatõenäolisele laekuvateks tunnistatud nõuded (vt lisa 3)	36 481	0
Kindlustuskulud	4 495	4 733
Muud kulud	25 517	34 441
Mitmesugused tegevuskulud kokku	106 682	66 657

Lisa 17 Muud ärikulud

(eur)

	2014	2013
Makstud trahvid ja viivised	19	17
Muud ärikulud	45	126
Muud ärikulud kokku	64	143

Lisa 18 Tööjõukulud

(eur)

	2014	2013
Palgakulu	206 560	221 782
Haigushüvitis	679	857
Sotsiaalmaksud	70 294	75 329
Tööjõukulud kokku	277 533	297 968

2014. majandusaastal maksti juhatuse liikmete tasu 7 706 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2013. aastal 7 675 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud).

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eur)

	Lisa nr	2014	2013
Laenude ja kapitalirendi intressikulu	10	-11 982	-15 317
Finantstulud ja –kulud sidusettevõtetelt kapitaliosaluse meetodil	6	96 495	234 376
Saadud dividend sidusettevõttelt	6	0	5 000
Muud finantstulud- ja –kulud finantsinvesteeringutelt	4	34 833	32 754
Intressitulud		44 587	47 836
Muud finantstulud ja -kulud		-135	-888
Finantskulud kokku		163 798	303 761

Lisa 20 Laenude tagatised, käendused

Saadud laenude tagatiseks on 1 kinnisvaraobjekt. Tagatiseks antud vara bilansiline turuväärtus seisuga 31.12.2014 on 194 043 eurot.

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern AS Linnasoojus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning ärilise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega:

(eur)

	31.12.2014	31.12.2013
Nõuded sidusettevõtjate vastu	145 575	155 717
Nõuded juhtkonnaga seotud ettevõtete vastu	37 557	36 935
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku	183 132	192 652

(eur)

	2014	2013
Tulu tehingutest seotud osapooltega		
Tehingud sidusettevõtjatega	4 469	4 911
Tehingud juhtkonnaga seotud ettevõtetega	622	984
Tehingud seotud osapooltega kokku	5 091	5 895

Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmele tasu 7 706 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2013. aastal maksti juhatuse liikmele 7 675 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud).

Juhatuse hinnangul ei kasutatud tehingutes seotud osapooltega turuhindadest erinevaid hindu.

Lisa 22 Konsolideerimata finantsaruanded**BILANSS**

(eur)

	31.12.2014	31.12.2013
VARAD		
<i>Käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	120 208	90 014
Finantsinvesteeringud	867 811	854 227
Nõuded ja ettemaksed	1 087 338	1 062 831
Käibevara kokku	2 075 357	2 007 072
<i>Põhivara</i>		
Finantsinvesteeringud	209 655	207 744
Kinnisvarainvesteeringud	425 400	425 400
Materiaalne põhivara	21 858	23 808
Põhivara kokku	656 913	656 952
VARAD KOKKU	2 732 270	2 664 024
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
<i>Kohustused</i>		
Lühiajalised kohustused		
Laenu- ja kapitalirendikohustused	104 311	8 207
Võlad ja ettemaksed	3 661	5 116
Lühiajalised kohustused kokku	107 972	13 323
Pikaajalised kohustused		
Laenu- ja kapitalirendikohustused	0	104 311
Pikaajalised kohustused kokku	0	104 311
Kohustused kokku	107 972	117 634
<i>Omakapital</i>		
Aktiivkapital	191 700	191 700
Kohustuslik reservkapital	19 429	19 429
Eelmiste aastate jaotamata kasum	2 335 261	2 235 147
Aruandeaasta kasum	77 908	100 114
Omakapital kokku	2 624 298	2 546 390
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 732 270	2 664 024

KASUMIARUANNE

(eur)

	2014	2013
Äritulud		
Müügitulu	14 239	39 341
Muud äritulud	86 058	7 947
Äritulud kokku	100 297	47 288
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 814	-11 780
Mitmesugused tegevuskulud	-64 880	-26 313
Tööjõu kulud	-21 560	-15 994
Kulum	-1 008	-1 008
Muud ärikulud	-19	-17
Ärikulud kokku	-97 281	-55 112
Ärikasum	3 016	-7 824
Finantstulud ja -kulud	74 892	107 938
Kasum enne maksustamist	77 908	100 114
Tulumaks	0	0
Aruandeperioodi kasum	77 908	100 114

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eur)

	2014	2013
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD		
Ärikasum	3 016	-7 824
<i>Korrigeerimised</i>		
Põhivara kulum	1 008	1 008
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ja põhivara müügist	-86 058	-546
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	131	45
Äritegevusega seotud nõuete muutus	27 806	-14 370
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 611	-501
Makstud intressid	-4 241	-7 320
KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD	-59 949	-29 508
 <i>INVESTEERIMISE RAHAVOOD</i>		
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	202 000
Materiaalse põhivara müük	87 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-82 539	-116 360
Muude finantsinvesteeringute müük	107 949	115 851
Tütarettevõtja soetus	-1 278	0
Antud laenud	-66 300	-27 500
Antud laenude tagasimaksed	48 430	18 500
Saadud intressid jm finantstulud	5 088	2 893
Saadud dividendid	0	16 000
KOKKU INVESTEERIMISE RAHAVOOD	98 350	211 384
 <i>FINANTSEERIMISE RAHAVOOD</i>		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 207	-111 141
Makstud dividendid	0	-9 000
KOKKU FINANTSEERIMISE RAHAVOOD	-8 207	-120 141
 KOKKU RAHAVOOD	30 194	61 735
 Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	90 014	28 279
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	120 208	90 014

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eur)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2012	191 735	19 429	2 244 112	2 455 276
Osakapitali vähendamine	-35	0	35	0
Aruandeaasta kasum	0	0	100 114	100 114
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-9 000	-9 000
31.12.2013	191 700	19 429	2 335 261	2 546 390
Aruandeaasta kasum	0	0	77 908	77 908
31.12.2014	191 700	19 429	2 413 169	2 624 298

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2014

(eur)

Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	2 624 298
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis	-203 339
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	1 613 147
Korrigeeritud emettevõtte konsolideerimata omakapital	4 034 106

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

AS Linnasoojus juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Erich Teigamägi

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS Linnasoojus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi:	Erich Teigamägi
Isikukood:	37004060253
Aadress:	Pihkla vald
	Saare maakond
	Eesti Vabariik

TEGEVUSALADE LOETELU

(eur)

Tegevusalade loetelu	2014
Puidu töötlemine (16231)	629 813
Kinnisvara haldus (68201)	74 518
Tegevusalad kokku	704 331

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	2 335 261 eurot
Aruandeperioodi kasum	77 908 eurot
Jaotuskõlbulik kasum kokku	2 413 169 eurot

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

Erich Teigamägi

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Aktsiaselts LINNASOOJUS (registrikood: 10265975) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH TEIGAMÄGI	Juhatuse liige	18.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts LINNASOOJUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts LINNASOOJUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 35, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts LINNASOOJUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt.7a Tallinn

18.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts LINNASOOJUS (registrikood: 10265975) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	18.05.2015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14239	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6677995
Mobiiltelefon	+372 5052514
E-posti aadress	erich.teigamagi@soojus.ee