

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 14 NARVA

registrikood: 80176026

tänavatalu nimi, Tiimani 14-33

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 3541004, +372 5178010, +372 55922817

e-posti aadress: kolbi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU TIIMANI 14 NARVA tegevuse pohisuunad 2014 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	27 223	22 514
Nõuded ja ettemaksed	18 362	15 345
Kokku käibevara	45 585	37 859
Kokku varad	45 585	37 859
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 464	12 466
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 222	6 079
Kokku lühiajalised kohustused	21 686	18 545
Kokku kohustused	21 686	18 545
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 117	5 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 197	4 927
Aruandeaasta tulem	4 585	9 270
Kokku netovara	23 899	19 314
Kokku kohustused ja netovara	45 585	37 859

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 219	44 701
Annetused ja toetused	4 500	3 475
Tulu ettevõtlusest	248	267
Muud tulud	91	1 401
Kokku tulud	51 058	49 844
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 302	-16 283
Mitmesugused tegevuskulud	-9 052	-9 718
Tööjõukulud	-15 119	-14 573
Kokku kulud	-46 473	-40 574
Põhitegevuse tulem	4 585	9 270
Aruandeaasta tulem	4 585	9 270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 585	9 270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 017	4 664
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 998	-3 174
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 143	-180
Kokku rahavood põhitegevusest	4 709	10 580
Kokku rahavood	4 709	10 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 514	11 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 709	10 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 223	22 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 117	4 927	10 044
Aruandeaasta tulem		9 270	9 270
31.12.2013	5 117	14 197	19 314
Aruandeaasta tulem		4 585	4 585
31.12.2014	5 117	18 782	23 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU TIIMANI 14 NARVA 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriuhistu liikmete

poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriuhistu makstud summasid

oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt

noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86	86
Ostjatelt laekumata arved	86	86
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Nõuded liikmete vastu	18 264	18 264
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 362	18 362
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Nõuded liikmete vastu	15 341	15 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 345	15 345

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		98		85
Sotsiaalmaks		355		323
Töötuskindlustusmaksed		19		17
Ettemaksukonto jääk	12		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	472	4	425

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 329	12 329
Võlad töövõtjatele	797	797
Maksuvõlad	472	472
Muud võlad	471	471
Muud viitvõlad	471	471
Saadud ettemaksed	395	395
Muud saadud ettemaksed	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	14 464	14 464
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 216	10 216
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	425	425
Muud võlad	453	453
Muud viitvõlad	453	453
Saadud ettemaksed	622	622
Muud saadud ettemaksed	622	622
Kokku võlad ja ettemaksed	12 466	12 466

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	6 259	16 103	-16 283	6 079
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 259	16 103	-16 283	6 079
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 259	16 103	-16 283	6 079
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	6 079	23 445	-22 302	7 222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 079	23 445	-22 302	7 222
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 079	23 445	-22 302	7 222

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 417	28 418
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 802	16 283
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 219	44 701

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 500	3 475
Kokku annetused ja toetused	4 500	3 475
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	3 475

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	22 302	16 283
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 302	16 283

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 816	10 520
Sotsiaalmaksud	4 303	4 053
Kokku tööjõukulud	15 119	14 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	154	154
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 480	3 480

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Korteriühistu TIIMANI 14 NARVA (registrikood 80176026) 01.01.2014 - 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alexander Nazarov

Juhatuse liige

23.04.2015 

Dmitri Gussev

Juhatuse liige

23.04.2015 

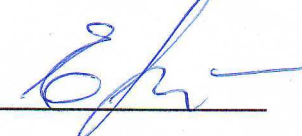
Gennadi Izotov

Juhatuse liige

23.04.2015 

Ljudmila Jerjomina

Juhatuse liige

23.04.2015 

Natalja Anišenkova

Juhatuse liige

23.04.2015 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3541004
Mobiiltelefon	+372 55922817
Mobiiltelefon	+372 5178010
E-posti aadress	kolbi@hot.ee