

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Apslund

registrikood: 10545551

tänava/talu nimi, Väike-Viigi 4
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 5182706, +372 4731436

e-posti aadress: apslund@apslund.ee

veebilehe aadress: www.apslund.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Apslund on asutatud 1999 aastal, 100 %-liselt Eesti erakapitalil. Firma põhitegevusaladeks on kinnisvara kohene väljaost kliendilt, kinnisvara ostu- müügi vahendus, notariaalsete lepingute sõlmimise organiseerimine ja ettevalmistamine ning kinnisvaraalased konsultatsioonid.

2014 aastal oli firma käive 13 tuhat eurot, mis on 85% suurem kui 2013 aastal. Töötajaid 2014 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 006	6 604	2
Nõuded ja ettemaksed	1 454	383	3
Kokku käibevara	8 460	6 987	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	88 199	88 199	6
Materiaalne põhivara	2 743	0	7
Kokku põhivara	90 942	88 199	
Kokku varad	99 402	95 186	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 885	2 143	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 885	2 143	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 337	44 337	8
Kokku pikaajalised kohustused	44 337	44 337	
Kokku kohustused	46 222	46 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 080	10 080	11
Kohustuslik reservkapital	1 008	1 008	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 618	30 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 474	7 586	
Kokku omakapital	53 180	48 706	
Kokku kohustused ja omakapital	99 402	95 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	13 297	7 269	12
Muud äritulud	0	17 549	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 286	-1 650	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 115	-6 497	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-422	-1 026	
Muud ärikulud	0	-84	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 474	15 561	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 474	15 561	
Tulumaks	0	-7 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 474	7 586	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 474	15 561	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	422	1 026	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-17 549	
Kokku korrigeerimised	422	-16 523	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 071	2 470	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-258	-2 391	
Kokku rahavood äritegevusest	3 567	-883	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 165	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	76 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 165	76 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-38 347	
Makstud dividendid	0	-30 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 975	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-76 322	
Kokku rahavood	402	-705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 604	7 309	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	402	-705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 006	6 604	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 080	1 008	60 032	71 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 586	7 586
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2013	10 080	1 008	37 618	48 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 474	4 474
31.12.2014	10 080	1 008	42 092	53 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apslund aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Apslund kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui

lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	2

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas	3 139	3 139
arvelduskonto	3 867	3 465
Kokku raha	7 006	6 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Muud nõuded	20	20
Viitlaekumised	20	20
Ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 454	1 454
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203
Ettemaksed	180	180
Tulevaste perioodide kulud	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	383	383

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200
Kokku nõuded ostjate vastu	1 200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	74		314
Ettemaksukonto jääk		203	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	203	314

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	88 199	88 199
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	88 199	88 199
31.12.2013		
Soetusmaksumus	88 199	88 199
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	88 199	88 199
31.12.2014		
Soetusmaksumus	88 199	88 199
Jääkmaksumus	88 199	88 199

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	76 928	13 387	90 315
Akumuleeritud kulum	-16 951	-13 387	-30 338
Jääkmaksumus	59 977	0	59 977
Amortisatsioonikulu	-1 026		-1 026
Müügid	-58 951		-58 951
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	13 387	13 387
Akumuleeritud kulum	0	-13 387	-13 387
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused		3 165	3 165
Amortisatsioonikulu		-422	-422
31.12.2014			
Soetusmaksumus		3 165	3 165
Akumuleeritud kulum		-422	-422
Jääkmaksumus		2 743	2 743

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised		76 500
Kokku		76 500

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen omanikelt	44 337		44 337	
Pikaajalised laenud kokku	44 337		44 337	
Laenukohustused kokku	44 337		44 337	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen omanikelt	44 337		44 337	
Pikaajalised laenud kokku	44 337		44 337	
Laenukohustused kokku	44 337		44 337	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 885	1 885
Kokku võlad ja ettemaksed	1 885	1 885

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 829	1 829
Maksuvõlad	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	2 143	2 143

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele		1 829
Kokku võlad tarnijatele		1 829

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 080	10 080
Osade arv (tk)	3	3
Firma asutati 1999 aastal. Osakapital 40 000.- krooni oli rahaline sissemakse . 2002 aastal suurendati osakapitali mitterahalise sissemakse teel 160 000.- kroonini. 2011 aastal seoses üleminekuga eurole, registreerit osakapitalks 10 080€, millega seoses kanti eelmiste aastate kasumisse 146€		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 297	7 269
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 297	7 269
Kokku müügitulu	13 297	7 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara rentimine	0	4 862
kinnisvara vahendus	13 297	2 407
Kokku müügitulu	13 297	7 269

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist		17 549
Kokku muud äritulud		17 549

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 200	1 200
Energia	1 200	1 452
Elektrienergia	1 200	1 452
Mitmesugused bürookulud	4 715	3 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 115	6 497

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2015

Osaühing Apslund (registrikood: 10545551) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV SAAREVÄLI	Juhatuse liige	08.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 474
Kokku	42 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 092
Kokku	42 092

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 474
Kokku	42 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 092
Kokku	42 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13297	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Saareväli	38412084720		3339 EUR
Siim Saareväli	38211284710		3339 EUR
Sulev Saareväli	36209274713		3402 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4731436
Mobiiltelefon	+372 5182706
E-posti aadress	apslund@apslund.ee
Veebilehe aadress	www.apslund.ee