

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Suur-Kaare 41

registrikood: 80065491

tänavanimi, maja number: Suur-Kaare 41

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71015

telefon: +372 5128765

e-posti aadress: suurkaare41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldine

Mittetulundusühing korteriühistu Suur-Kaare 41 asutati 1999. aastal eesmärgiga korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ülevaade vahendatud kommunaalteenustest

Ühistu poolt oma liikmetele 2014. aastal vahendatud kommunaalteenuste maht rahas kasvas 0,3% (2013. a kasvas 0,8%). 2014 aastal vahendati korteriühistu liikmetele elektrienergiat 12887 €, soojusenergiat 54252 €, vett 7510 € ning prügivedu 2309 € ulatuses, kokku 76958 €. 2013 aastal vastavalt 14478 €, 51618 €, 8407 € ning 2232 €, kokku 76735 €.

Olulisemad sündmused

2014. aastal renoveeriti teise trepikoja tuulekoda, renoveerimismaksumus 3906 €. Neljandas kvartalis alustati keldrite valgustuse renoveerimisega, renoveerimismaksumus aruandeperioodil oli 2119 €.

Järgmisel aastal lõpetatakse keldrite valgustuse renoveerimine ning tellitakse ehitusprojekt hoone võimalikuks suuremaks renoveerimiseks.

Tulud, kulud ja tulem

2014 majandusaasta tuludest moodustasid mitte-sihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud 18268 € (2013. a 19392 €). Hoone hoolduskuludest 2061 €, kulus aruandeaastal kõige rohkem välisuste hooldustele, 1233 €.

Ühistu kulud vahendatud teenustelt olid aruandeaastal 689 €.

Ühistu aruandeperioodi tulem oli 901 € (2013. a tulem -25115 €).

Investeeringud

Investeeringuid ning arengu- ja uurimisväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 176	7 295	2
Nõuded ja ettemaksed	10 891	12 059	3
Kokku käibevara	19 067	19 354	
Kokku varad	19 067	19 354	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 945	11 133	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 945	11 133	
Kokku kohustused	9 945	11 133	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 538	4 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 683	28 798	
Aruandeaasta tulem	901	-25 115	
Kokku netovara	9 122	8 221	
Kokku kohustused ja netovara	19 067	19 354	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 297	19 392	6
Muud tulud	0	103	
Kokku tulud	18 297	19 495	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 372	-36 920	8
Tööjõukulud	-6 273	-7 610	9
Muud kulud	-722	-80	10
Kokku kulud	-17 396	-44 610	
Põhitegevuse tulem	901	-25 115	
Aruandeaasta tulem	901	-25 115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	901	-25 115
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	249
Kokku korrigeerimised	0	249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 167	4 717
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 188	-844
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	881	-20 991
Kokku rahavood	881	-20 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 295	28 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	881	-20 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 176	7 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 538	28 549	33 087
Vigade parandamise mõju		249	249
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 538	28 798	33 336
Aruandeaasta tulem		-25 115	-25 115
31.12.2013	4 538	3 683	8 221
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 538	3 683	8 221
Aruandeaasta tulem		901	901
31.12.2014	4 538	4 584	9 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu kasutab tulemiaruarande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas esitatud tulude ja kulude aruande skeemi. Rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vastavalt kohustusele pidada raamatupidamise arvestust tekkepõhiselt, on korrigeeritud 2013.a raamatupidamise aastaaruande andmeid järgmiselt:

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Nõuded ostjate vastu	11 654	404	12 058
Muud lühiajalised nõuded	0	1	1
Võlad tarnijatele	9 053	-1	9 052
Võlad töövõtjatele	431	2	433
Maksuvõlad	1 266	78	1 344
Muud võlad	148	-148	0
Saadud ettemaksed	0	304	304
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 549	249	28 798
Muud tulud	100	3	103
Muud kulud	0	-80	-80
Muud finantstulud ja -kulud	2	-2	0

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ühistul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu mitte-sihtotstarbelistelt ühistu liikmete tasudelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi ühistu liikmetelt poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Sihtotstarbelised remonditasud, mis bilansipäevaks veel tulus ei kajastu, kajastatakse bilansi kohustuste osas "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsustele. Seotud osapooltena käsitatakse ühistu juhtkonda, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Teenuste ja maksete vahendamine

Ühistu poolt oma liikmetele vahendatud teenuste ja maksete summasid ei kajastata oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	8 176	7 295
Kokku raha	8 176	7 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 845	10 845
Ostjatelt laekumata arved	10 845	10 845
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 891	10 891
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 058	12 058
Ostjatelt laekumata arved	12 058	12 058
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 059	12 059

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 350	9 350
Maksuvõlad	179	179
Saadud ettemaksed	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	9 945	9 945
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 052	9 052
Võlad töövõtjatele	433	433
Maksuvõlad	1 344	1 344
Saadud ettemaksed	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	11 133	11 133

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	408
Sotsiaalmaks	118	850
Kohustuslik kogumispension	5	40
Töötuskindlustusmaksed	3	35
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	1 344

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 268	19 392
Sihotstarbelised tasud		
Muud	29	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 297	19 392

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Muud	-29	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-139	-77
Lähetuskulud	-15	0
Koolituskulud	-55	-75
Elamu remondikulud	-6 025	-33 321
Elamu hoolduskulud	-2 061	-323
Raamatupidamisteenus	-1 175	0
Muud	-902	-3 124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 372	-36 920

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 701	-5 706
Sotsiaalmaksud	-1 572	-1 904
Kokku tööjõukulud	-6 273	-7 610
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-33	-6
Kulu vahendatud teenustest	-689	0
Muud	0	-74
Kokku muud kulud	-722	-80

2014 aastal vahendati KÜ liikmetele elektrienergiat 12887 €, soojusenergiat 54252 €, vett 7510 € ning prügiveudu 2309 € ulatuses. Kokku 76958 €, samas arved ühistule olid 77647 €. Kulu vahendatud teenustest 689 €.

2013 aastal vahendati KÜ liikmetele elektrienergiat 14478 €, soojusenergiat 51618 €, vett 8407 € ning prügiveudu 2232 € ulatuses. Kokku 76735 €.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 601	3 372

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.15

Korteriühistu Suur-Kaare 41 (registrikood: 80065491) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Nimi

Allkirjastaja roll

Allkiri ja kuupäev

Aare Topnik

juhatuse liige

A. Topnik 17.05.15

Anne Kuresoo

juhatuse liige

A. Kuresoo 07.05.15

Harri Saarepuu

juhatuse liige

H. Saarepuu 17.05.15

Inge Elmaste

juhatuse liige

I. Elmaste 17.05.15

Maire Rebane

juhatuse liige

M. Rebane 07.05.2015

Revisjonikomisjoni arvamus

Revisjonikomisjoni arvamus Suur-Kaare 41 KÜ 2014. majandusaasta aruande kohta

Mittetulundusühing korteriühistu Suur-Kaare 41 käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014 - 31.12.2014. a kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava, korteriühistu- ning mittetulundusühingute seaduse kohaselt. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a, tulemiga 901 eurot ning bilansimahuga 19 067 eurot.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Nimi

Allkirjastaja roll

Allkiri ja kuupäev

Leelo Lembavere

revisjonikomisjoni liige

Lembavere 17.05.2015

Reet Reimand

revisjonikomisjoni liige

Reimand 17.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128765
E-posti aadress	suurkaare41@gmail.com