

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ringi 2 PRKT OÜ

registrikood: 12046094

tänava nimi ja maja number: Sepise tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5091453

e-posti aadress: vvarenduse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Kasutusrent	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ringi 2 PRKT OÜ on omandanud hoonestusõiguse Uusküla küla Rapla vald, eesmärgiga ettevalmistada ja ehitada kaubandushoone Ringi 2 kinnistule.

2014. aastal Ringi 2 PRKT OÜ-s töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2014. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ringi 2 PRKT OÜ jätkab ettevalmistustöid ja eelläbirääkimisi ka 2015. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	447	
Kokku käibevara	0	447	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	94 352	94 352	2
Kokku põhivara	94 352	94 352	
Kokku varad	94 352	94 799	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	287 815	0	4
Võlad ja ettemaksed	25 734	21 466	5
Kokku lühiajalised kohustused	313 549	21 466	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 461	287 815	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 461	287 815	
Kokku kohustused	315 010	309 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-216 982	-210 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 176	-6 195	
Kokku omakapital	-220 658	-214 482	
Kokku kohustused ja omakapital	94 352	94 799	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-1 901	-1 900
Muud ärikulud	-10	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 911	-1 900
Intressikulud	-4 265	-4 295
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 176	-6 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 176	-6 195

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 911	-1 900	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 908	-1 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 461	1 406	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 461	1 406	
Kokku rahavood	-447	-494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	447	941	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-447	-494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	447	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-210 787	-208 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-6 195	-6 195
31.12.2013	2 500	-216 982	-214 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-6 176	-6 176
31.12.2014	2 500	-223 158	-220 658

Täpsem info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ringi 2 PRKT OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ringi 2 PRKT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle äle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	94 352	94 352	94 352
Jääkmaksumus	94 352	94 352	94 352
31.12.2013			
Soetusmaksumus	94 352	94 352	94 352
Jääkmaksumus	94 352	94 352	94 352
31.12.2014			
Soetusmaksumus	94 352	94 352	94 352
Jääkmaksumus	94 352	94 352	94 352

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 406	1 406

Ettevõtte on sõlmitud hoonestusõigus kinnistule aadressil Uusküla küla Rapla vald. Maa kui piiramatut kasutusega põhivara hoonestusõigust kajastatakse kasutusrendina ning igaaastases kasumiaruandes kajastub hoonestusõiguse kulu.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	289 276	287 815	1 461	0	2%	EUR	2016	8
Pikaajalised laenud kokku	289 276	287 815	1 461	0				
Laenukohustused kokku	289 276	287 815	1 461	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	287 815	0	287 815	0	2%	EUR	2015	8
Pikaajalised laenud kokku	287 815	0	287 815	0				
Laenukohustused kokku	287 815	0	287 815	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10	10	
Maksuvõlad	3	3	6
Muud võlad	25 721	25 721	
Intressivõlad	25 719	25 719	8
Muud viitvõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 734	25 734	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10	10	
Muud võlad	21 456	21 456	
Intressivõlad	21 454	21 454	8
Muud viitvõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 466	21 466	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vana-Viru Arenduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ITHAL Nõukoja AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	314 995	309 269

2014	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 461
2013	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 406

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud ning teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Ringi 2 PRKT OÜ (registrikood: 12046094) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOCH	Juhatuse liige	18.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-216 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 176
Kokku	-223 158

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vana-Viru Arenduse OÜ	11246833	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091453
E-posti aadress	vvarenduse@gmail.com