

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tobiase Kinnisvara OÜ

registrikood: 12485586

tänava/talu nimi, Vene tn 19-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: orm.naarits@gmail.com, jaan@netgroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Tobiase Kinnisvara on asutatud 5. juunil 2013. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte tegi 2013. aastal kinnisvarainvesteeringu. 2014. aasta planeeritavaks tegevuseks oli kinnisvara arendamine ja müük. Kuna detailplaneeringu vastuvõtmisel tekkisid tõrked, ei olnud ettevõttel võimalik alustada ka majandustegevust. 2014. aasta kuluks oli maamaks. Ettevõtte lõpetas 2014. aasta 1 492 eurose kahjumiga.

Personal

OÜ Tobiase Kinnisvara palgal ei olnud töötajaid. Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014. aasta majandusaasta aruande läbivaatamisel leiti, et netovara on langenud alla seadusega lubatud alampiiri. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 24 lõikele 4 proovib ettevõtte juhatus leida võimalusi ja vahendeid, et 2015. aasta lõpuks taastada omakapital nõutaval tasemel. Esmajärjekorras oodatakse detailplaneeringu kinnitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8	10	
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	2
Kokku käibevara	2 508	2 510	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	693 710	693 710	3
Kokku põhivara	693 710	693 710	
Kokku varad	696 218	696 220	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 210	3 720	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 210	3 720	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	690 000	690 000	
Kokku pikaajalised kohustused	690 000	690 000	
Kokku kohustused	695 210	693 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 492	0	
Kokku omakapital	1 008	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	696 218	696 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	05.06.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 479	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 479	0	
Intressikulud	-13	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 492	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 492	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	05.06.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 479	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	690 000
Makstud intressid	-13	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 492	690 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-693 710
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-693 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 490	3 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 490	3 720
Kokku rahavood	-2	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	10

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.06.2013	2 500		2 500
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 492	-1 492
31.12.2014	2 500	-1 492	1 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	693 710	693 710
31.12.2013		
Soetusmaksumus	693 710	693 710
Jääkmaksumus	693 710	693 710
31.12.2014		
Soetusmaksumus	693 710	693 710
Jääkmaksumus	693 710	693 710

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Jaan Feldmann	2 600	2 600		
Orm Naarits	2 610	2 610		
Lühiajalised laenud kokku	5 210	5 210		
Laenukohustused kokku	5 210	5 210		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Jaan Feldmann	1 860	1 860		
Orm Naarits	1 860	1 860		
Lühiajalised laenud kokku	3 720	3 720		
Laenukohustused kokku	3 720	3 720		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

Tobiase Kinnisvara OÜ (registrikood: 12485586) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MADALIK	Juhatuse liige	18.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 492
Kokku	-1 492
Jaotamine	
Kokku	-1 492

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 492
Kokku	-1 492
Jaotamine	
Kokku	-1 492

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Feldmann	37711060230	Eesti	1250 EUR
Orm Naarits	36609290272	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	orm.naarits@gmail.com
E-posti aadress	jaan@netgroup.ee