

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Supeluse Hotell

registrikood: 12457242

tänava/talu nimi, Ranna puiestee 1
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4499000

e-posti aadress: info@hedonspa.com

veebilehe aadress: www.hedonspa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Supeluse Hotell OÜ asutati 18.04.2013.

Osaühing on asutatud eesmärgiga hakata opereerima Pärnus avatavas spaa hotellis.

2013. aastal ettevõtte majandustegevust ei toimunud. Töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ettevõtte põhitegevus algas juunis 2014. aastal.

Supeluse Hotell OÜ müügitulu 2014. aastal oli 1,9 mlj eurot, kasum esimesel tegevusaastal 4,7 tuhat eurot. Ettevõttes töötab keskmiselt 86 inimest, kellel tasuti töötasu summas 505 tuhat eurot (s.h. juhatuse liikme tasu). Juhatuse liikme tasu oli 39 tuhat eurot. Ettevõtte ostis põhivarasid summas 989,5 tuhat eurot.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Müügitulu:	1 850 187	0
Kasum/kahjum:	4667	0
Töötajate arv:	86	0
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja:	1,27	0
Debitoorse võlgnevuse tase:	0,22	0
Koguvarede käibekordaja:	1,05	0
Omakapitali rentaablus (ROE):	0,65	0

FINANTSSUHTARVUDE VALEMID

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Debitoorse võlgnevuse tase = debitoorne võlgnevus/netokäive

Koguvarede käibekordaja = netokäive/varad(keskmise)

ROE = puhaskasum/omakapital

2015. aastal on plaanis suurendada ettevõtte müügitulu ja kasumit, arendades edasi tooteid ja teenuseid. Kasvada lähiaastatel Pärnu parimaks spaa hotelliks ja restoraniks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 004	2 481	2
Nõuded ja ettemaksed	435 032	0	3,4
Varud	369 453	0	5
Kokku käibevara	886 489	2 481	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	848 043	0	7
Immateriaalne põhivara	38 602	0	8
Kokku põhivara	886 645	0	
Kokku varad	1 773 134	2 481	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	176 587	0	10
Võlad ja ettemaksed	522 670	0	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	699 257	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 053 385	0	10
Võlad ja ettemaksed	13 344	0	11,12
Kokku pikaajalised kohustused	1 066 729	0	
Kokku kohustused	1 765 986	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 667	-19	
Kokku omakapital	7 148	2 481	
Kokku kohustused ja omakapital	1 773 134	2 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	18.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	1 850 187	0	13
Muud äritulud	4 267	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-885 570	0	15
Mitmesugused tegevuskulud	-171 134	-19	16
Tööjõukulud	-677 054	0	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-89 143	0	7,8
Muud ärikulud	-8	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 545	-19	
Intressikulud	-26 883	0	10
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 667	-19	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 667	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	18.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 545	-19	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89 143	0	7,8
Kokku korrigeerimised	89 143	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-435 032	0	3,4
Varude muutus	-369 453	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	522 670	0	11,12
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-161 122	-19	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-962 445	0	7,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-962 445	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 237 900	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 007 928	0	10
Makstud intressid	-26 882	0	10
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 203 090	2 500	
Kokku rahavood	79 523	2 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 481	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 523	2 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 004	2 481	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.04.2013	2 500		-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-19	-19
Muutused muudest omanike sissemaksetest			2 500		2 500
31.12.2013	2 500		0	-19	2 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0	4 667	4 667
31.12.2014	2 500	0	0	4 648	7 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Supeluse Hotell OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ning makseterminalide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitise osad 14-30%

Masinad ja seadmed 6-50%

Muu materiaalne põhivara 10-50% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Amortisatsiooni normid on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 14%

Kodulehe kujundus 14%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitise osa	3-7 aastat
Masinad ja seadmed	2-17 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-10 aastat
Muu immateriaalne põhivara	7 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	74 443	2 481
Sularaha	7 561	0
Kokku raha	82 004	2 481

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	421 194	421 194	0	0
Ostjatelt laekumata arved	421 542	421 542		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-348	-348	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	153	153	0	0
Muud nõuded	10 183	10 183		
Ettemaksed	3 502	3 502	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 502	3 502	0	0
Muud makstud ettemaksed			0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	435 032	435 032		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	0
Muud nõuded	0	0		
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	421 194	0
Kaardimaksed	12 747	0
Ostjatelt laekumata summad	408 447	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-348	0
Kokku nõuded ostjate vastu	420 846	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-348	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-348	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	363 941	0
Müügiks ostetud kaubad	48 941	0
Materjalid	34 259	0
Väikevahendid	280 741	0
Ettemaksed varude eest	5 512	0
Ettemaksed kaupade eest	5 512	0
Kokku varud	369 453	0
	2014	18.04.2013 - 31.12.2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 136	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	50 064	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	12 378	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	5	0	0
Sotsiaalmaks	0	23 579	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	1 382	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	2 004	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		89 412		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		
		Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
18.04.2013						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	24 614	267 705	267 705	656 222		948 541
Amortisatsioonikulu	-1 792	-18 118	-18 118	-66 634		-86 544
Ümberklassifitseerimised		-2 501	-2 501	-11 453		-13 954
Muud ümberklassifitseerimised		-2 501	-2 501	-11 453		-13 954
31.12.2014						
Soetusmaksumus	24 614	265 204	265 204	644 769	0	934 587
Akumuleeritud kulum	-1 792	-18 118	-18 118	-66 634	0	-86 544
Jääkmaksumus	22 822	247 086	247 086	578 135	0	848 043

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
18.04.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	36 557	4 410	40 967
Amortisatsioonikulu	-2 009	-356	-2 365
31.12.2014			
Soetusmaksumus	36 557	4 410	40 967
Akumuleeritud kulum	-2 009	-356	-2 365
Jääkmaksumus	34 548	4 054	38 602

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	18.04.2013 - 31.12.2013
Kasutusrendikulu	356 250	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	500 000	0
1-5 aasta jooksul	2 273 220	0
Üle 5 aasta	2 950 000	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	932 584	135 840	796 744	0	2,683%	eur	2017
Laen emaetvõttelt	297 388	40 747	256 641	0	2,869%	eur	2017
Pikaajalised laenud kokku	1 229 972	176 587	1 053 385				
Laenukohustused kokku	1 229 972	176 587	1 053 385				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	0	0	0	0			
Laen emaetvõttelt	0	0	0	0			
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Muud laenukohustused							
Muud laenukohustused kokku	0	0	0	0			
Laenukohustused kokku	0	0	0	0			

Tagatiseks investeeringislaenule: ärimaa Ranna pst 1, tagatise summa 1 300 000 eurot.

Investeeringislaenu intressikohustus on 54 054 eurot, emaetvõttelt saadud laenu intressikohtus on 21 097 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	257 327	243 983	13 344	0
Võlad töövõtjatele	126 872	126 872	0	0
Maksuvõlad	89 412	89 412	0	0
Muud võlad	420	420		
Saadud ettemaksed	61 983	61 983	0	0
Muud saadud ettemaksed	61 983	61 983	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	536 014	522 670	13 344	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	0	0	0	0
Muud võlad	0	0	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Saadud ettemaksed	0	0	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	70 562	0
Puhkusetasude kohustus	32 545	0
Muud võlad töövõtjatele	23 765	0
Kokku võlad töövõtjatele	126 872	0

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	18.04.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 850 187	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 850 187	0
Kokku müügitulu	1 850 187	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus hommikusöögiga	964 776	0
Restoran jm. toitlustus	574 597	0
Spaa teenused	225 084	0
Muu müügitulu	85 730	0
Kokku müügitulu	1 850 187	0

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	18.04.2013 - 31.12.2013
Kasum valuutakursi muutustest	297	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 970	0
Kokku muud äritulud	4 267	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	18.04.2013 - 31.12.2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 136	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	230 196	0
Energia	91 569	0
Elektrienergia	49 634	0
Soojusenergia	41 935	0
Üür ja rent	356 250	0
Materjalikulu ja teenused	192 419	0
Muud kulud	14 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	885 570	0

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	18.04.2013 - 31.12.2013
Üür ja rent	3 665	0
Energia	210	0
Kütus	210	0
Mitmesugused bürookulud	9 245	0
Lähetuskulud	2 958	0
Koolituskulud	10 002	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	348	0
Muud	144 706	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171 134	19

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	18.04.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	505 455	0
Sotsiaalmaksud	171 599	0
Kokku tööjõukulud	677 054	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	86	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mudaravila Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	342 465	462 387	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	462 272	286 518	0	0	1 237 900	940 513
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 739	4 012	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 999	746	0	0	0	0

18.04.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	18.04.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	38 955	0

Juhatusel liikme teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 21 000 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 6 kuutasu ulatuses).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	12.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Supeluse Hotell osanikele,

Oleme auditeerinud OÜ Supeluse Hotell raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Supeluse Hotell finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeaudiitori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt. 7A Tallinn 10117

13.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Supeluse Hotell (registrikood: 12457242) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	13.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 667
Kokku	4 648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	964776	52.14%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	574597	31.06%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	225084	12.17%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	85730	4.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mudaravila Investeeringud OÜ	11495105	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4499000
E-posti aadress	info@hedonspa.com
Veebilehe aadress	www.hedonspa.com