

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35

registrikood: 80162076

tänava/talu nimi, Kreenholmi 29-34
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20203

telefon: +372 58042508

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

M. Zilencova - SP

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18251 eurot ja kulud olid 6530 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3408 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 3332 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatusel liige:

M. Zilencova - 

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 538	4 397
Nõuded ja ettemaksed	8 713	7 585
Kokku käibevara	18 251	11 982
Kokku varad	18 251	11 982
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 530	5 517
Kokku lühiajalised kohustused	6 530	5 517
Kokku kohustused	6 530	5 517
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 551	2 551
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 914	3 526
Aruandeaasta tulem	5 256	388
Kokku netovara	11 721	6 465
Kokku kohustused ja netovara	18 251	11 982

m. Zilencova - p

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 636	19 636
Tulu ettevõtlusest	-249	711
Muud tulud	764	658
Kokku tulud	20 151	21 005
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 755	-14 816
Tööjõukulud	-9 140	-5 801
Kokku kulud	-14 895	-20 617
Põhitegevuse tulem	5 256	388
Aruandeaasta tulem	5 256	388

M. Zilencova - fl

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 256	388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 128	5 626
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 013	-5 392
Kokku rahavood põhitegevusest	5 141	622
Kokku rahavood	5 141	622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 397	3 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 141	622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 538	4 397

M. Zilencova - 

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 551	3 526	6 077
Aruandeaasta tulem		388	388
31.12.2013	2 551	3 914	6 465
Aruandeaasta tulem		5 256	5 256
31.12.2014	2 551	9 170	11 721

M. Zilencova - PL

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2014.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB	2 467	2 395
SWEDBANK	7 071	2 002
Kokku raha	9 538	4 397

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Narva Soojusvork	5 296	3 924
VKG Elektrivorgud	103	98
Narva Vesi AS	807	874
Eesti Gaas AS	154	172
Heakorrastus AS	0	230
Ehitusark Santeehnika OU	75	194
Ekovir OU	79	0
Kokku võlad tarnijatele	6 514	5 492

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 740	4 957
Sotsiaalmaksud	2 400	1 770
Kokku tööjõukulud	9 140	6 727
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

M. Zilencova - SP

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

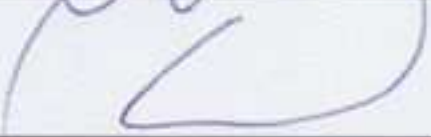
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 408	2 649

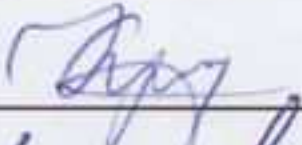
M. Zilberova - *SL*

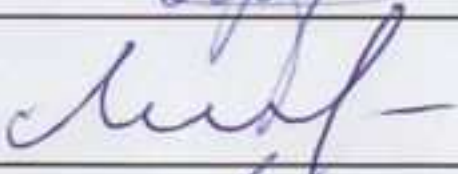
Korteriühistu Kreenholmi 35 2014. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek « 14» 04. 2015.a. aasta otsusega, allkirjastamine

 Marina Žilenkova 29.04. 2015.a.

 Ljudmila Mamatmussajeva 29.04. 2015.a.

 Jevgeni Popov 29.04. 2015.a.

 Svetlana Krutšinina 29.04. 2015.a.

 Irina Lazareva 30.04. 2015.a.

 Valentina Šljapnikova 29.04. 2015.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	osm@bk.ru