

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Loksa Rool

registrikood: 80086694

tänavatalu nimi, Posti 8

maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74806

telefon: +372 6075213

e-posti aadress: hurool@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Revidendi akt	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaasiomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaasiühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus.

Hoonaühistu tööd korraldab juhatus .

Juhatusel liikmetele tasu 2014.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eesti keeles , eesti eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist - 31. detsembrini.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 283	3 218	2
Nõuded ja ettemaksed	100	34	
Kokku käibevara	3 383	3 252	
Kokku varad	3 383	3 252	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	603	462	3
Kokku lühiajalised kohustused	603	462	
Kokku kohustused	603	462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	18	
Kokku omakapital	2 780	2 790	
Kokku kohustused ja omakapital	3 383	3 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	445	482	4
Mitmesugused tegevuskulud	-445	-482	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	8	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8	18	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66	-34
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	141	84
Kokku rahavood äritegevusest	75	50
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	8	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	18
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-18	-11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18	-11
Kokku rahavood	65	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 218	3 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 283	3 218

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 520	252	11	2 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18	18
Muud muutused omakapitalis			-11	-11
31.12.2013	2 520	252	18	2 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8	8
Muud muutused omakapitalis			-18	-18
31.12.2014	2 520	252	8	2 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel keskmise hinna meetodit.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad liikmemaksu tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	28	28
Arvelduskontod	3 255	3 190
Kokku raha	3 283	3 218

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	603	603
Tulevaste perioodide tulud	595	595
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	462	462
Tulevaste perioodide tulud	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	462	462

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Liikmetelt saadud tasud	427	471
Muud	18	11
Kokku muud äritulud	445	482

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	-6
Riiklikud ja kohalikud maksud	-282	-282
Materjal remontide jaoks	-150	-162
Muud	-13	-32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-445	-482

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

HOONEÜHISTU LOKSA ROOL
REVIDENDI AKT

Loksa

15.05.2015

1. Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamist teostanud raamatupidaja Jelena Smirnova on pidanud kinni nõuetest, mis on seadustega ja hea tavaga raamatupidamisele ette nähtud.
2. HÜ juhatuse tegevus vastab hooneühistu eesmärkidele.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole hooneühistu liikmetele ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidendi arvates võib Hooneühistu Loksa Rool 2014. raamatupidamise aastaaruande üldkoosolek kinnitada.

Margus Krõönström
revident



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16. 05. 2015

Hooneühistu Loksa Rool (registrikood: 80086694) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Andres Kaskla

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	8

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6075213
E-posti aadress	hurool@hot.ee