

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 29

registrikood: 80146019

tänava/talu nimi, Kreenholmi 29-34
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20203

telefon: +372 58122641, +372 55944157

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

M. Zilénova - fl

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti äriregistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on, Narva linnas, Kreenholmi tn. 29 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi realosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Teenuste eest maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12223 eurot, kulud olid 15507 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2343 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 1901 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatusel liige:

M. Zilanova - 

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 973	5 311
Nõuded ja ettemaksed	4 871	5 577
Kokku käibevara	6 844	10 888
Kokku varad	6 844	10 888
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 124	8 395
Kokku lühiajalised kohustused	4 124	8 395
Kokku kohustused	4 124	8 395
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 302	1 302
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 191	5 321
Aruandeaasta tulem	227	-4 130
Kokku netovara	2 720	2 493
Kokku kohustused ja netovara	6 844	10 888

M. Zilennova - 

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 223	12 418
Tulu ettevõtlusest	-156	5 468
Muud tulud	3 667	-411
Kokku tulud	15 734	17 475
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 852	-16 541
Tööjõukulud	-5 655	-5 064
Kokku kulud	-15 507	-21 605
Põhitegevuse tulem	227	-4 130
Aruandeaasta tulem	227	-4 130

M. Zilenkova - J.C.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	227	-4 130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	706	341
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 271	4 137
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 338	348
Kokku rahavood	-3 338	348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 311	4 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 338	348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 973	5 311

M. Zilberkov - *sc*

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 302	5 321	6 623
Aruandeaasta tulem		-4 130	-4 130
31.12.2013	1 302	1 191	2 493
Aruandeaasta tulem		227	227
31.12.2014	1 302	1 418	2 720

M. Zilennova - fl

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2014.a. kahta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto Seb	334	1 374
Pangakonto Swedbank	1 639	3 937
Kokku raha	1 973	5 311

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatele laekumata arved	4 871	5 577
Nõuded liikmete vastu	4 871	5 577
Kokku nõuded ostjate vastu	4 871	5 577

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Narva Soojusvõrk AS	3 042	2 143
VKG Elektrivõrgud OU	414	508
Narva Vesi AS	440	455
Eesti Gaas AS	74	83
Heakorastus AS	0	88
Ehitusark Santeehnika OU	37	37
Eesti Otis OU	0	4 860
Ekovir OU	20	0
Kokku võlad tarnijatele	4 027	8 174

M. Zilencova - SP

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 244	3 802
Sotsiaalmaksud	1 411	1 262
Kokku tööjõukulud	5 655	5 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

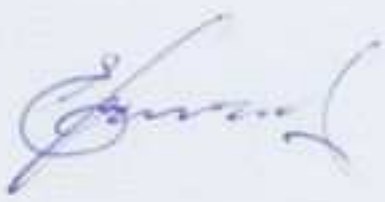
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 343	2 112

M. Zilennova 

Korteriühistu Kreenholmi 29 2014 majandusaasta aruande,

mille on kinnitatud liikmete üldkoosoleku

" 29 " aprillil 2015. aasta otsusega, allkirjastamine

1. Marina Žilenkova  30.04.2015
2. Juri Jerkvania  30.04.2015
3. Jelena Vassiljeva  30.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58122641
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru