

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts VMT Ehitus

registrikood: 10215641

tänava/talu nimi, Reinu tee 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71020

telefon: +372 4349740

faks: +372 4349701

e-posti aadress: ehitus@vmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne.

Käive

2014. aastal oli AS VMT Ehitus realiseerimise netokäive kokku 7,29 miljonit eurot, 2013. aastal oli vastav näitaja 9,48 miljonit eurot. Võrreldes 2013.a. on käive vähenenud. Käibe vähenemine on tingitud eelkõige Eesti ehitusturu langusest. Vähenemine on toimunud alltöövõtu mahtude vähenemisest. Omajõududega teostatud tööde maht on säilinud eelmise aasta tasemel.

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks oli ehitustööde teostamine peatöövõtu meetodil Eestis ja teraskonstruksioonide paigaldamine Soomes. Samuti jätkus arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.

Suuremad tellijad olid (milj.eurot):

VMT Steel OY	3,45
Raikküla Farmer OÜ	1,21
Ülemiste Center OÜ	0,76
Stevorte Capital OÜ	0,47
Bauschmidt OÜ	0,30

Suuremad ehitatud objektid olid (milj.eurot):

Raikküla Farmer OÜ noorloomalaut	1,21
OP Vallila büroohoone	1,65
Ülemiste Center	0,76

Kasum

Tegevuskasum aruandeperioodil moodustas 617 tuhat eurot, 2013. aastal 817 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti kokku 207 tuh. eurot, eelmisel aastal 129 tuh. eurot.

Investeeringute summast kulus transporditehnika soetamiseks 142 tuh.eurot, muude ehitusmasinate soetamiseks 30 tuh eurot ja projekteerimistarkvara soetamiseks 33 tuh.eurot.

Kaader ja palk

2014. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes 2013.aastaga vähenes ja oli 56 töötajat, eelmisel aastal oli 57 töötajat s.h. ITP 18 töötajat. Tööjõukulud (töö ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 1,478 milj. eurot, 2013. a.oli vastav näitaja 1,311 milj.eurot.

Olulisemad suhtarvud

AS VMT Ehitus olulisemad põhitegevust iseloomustavad suhtarvud	2014	2013
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	8,5	8,6
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	15,8	19,5
Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara)	13,8	15,8
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	7,6	5,2
Likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	7,0	4,8
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,13	0,19

Arengukavad

2015.a. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 9 milj. eurot.

Investeeringute soetamisel on kavas:

-mitmesugused tööriistad	50 000 eurot
-transpordivahendid	50 000 eurot
-projekteerimistarkvara	20 000 eurot

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 102 467	2 230 467	2
Nõuded ja ettemaksud	1 735 429	2 418 367	3
Varud	352 154	353 267	5
Kokku käibevara	4 190 050	5 002 101	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	251 048	146 541	7
Immateriaalne põhivara	30 663	1 159	8
Kokku põhivara	281 711	147 700	
Kokku varad	4 471 761	5 149 801	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 929	0	9
Võlad ja ettemaksud	538 172	957 501	11
Kokku lühiajalised kohustused	550 101	957 501	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 667	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	21 667	0	
Kokku kohustused	571 768	957 501	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 255 307	3 347 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 570	816 652	
Kokku omakapital	3 899 993	4 192 300	
Kokku kohustused ja omakapital	4 471 761	5 149 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 289 794	9 480 444	14
Muud äritulud	37 730	3 533	15
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	13 429	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 554 125	-6 766 992	16
Mitmesugused tegevuskulud	-290 263	-358 509	17
Tööjõukulud	-1 477 861	-1 311 283	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-70 768	-35 772	7,8
Muud ärikulud	-28 111	-2 065	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	906 396	1 022 785	
Intressikulud	-240	0	
Muud finantstulud ja -kulud	702	4 177	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	906 858	1 026 962	
Tulumaks	-290 288	-210 310	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 570	816 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	906 396	1 022 785	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 768	35 772	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 351	-3 533	7,8
Kokku korrigeerimised	59 417	32 239	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	668 497	50 849	3
Varude muutus	1 113	144 662	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-445 718	-52 958	10
Laekunud intressid	702	4 177	20
Kokku rahavood äritegevusest	1 190 407	1 201 754	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-170 353	-129 267	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 454	14 458	7,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-156 899	-114 809	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 932	0	9
Makstud intressid	-240	0	
Makstud dividendid	-908 877	-937 680	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-249 459	-225 226	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 161 508	-1 162 906	
Kokku rahavood	-128 000	-75 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 230 467	2 306 428	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 000	-75 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 102 467	2 230 467	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 560	2 556	4 285 212	4 313 328
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 560	2 556	4 285 212	4 313 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			816 652	816 652
Makstud dividendid			-937 680	-937 680
31.12.2013	25 560	2 556	4 164 184	4 192 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 560	2 556	4 164 184	4 192 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)			616 570	616 570
Makstud dividendid			-908 877	-908 877
31.12.2014	25 560	2 556	3 871 877	3 899 993

Täiendav informatsioon on lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. 2014.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Müügiks ostetud kaubana on bilansis kajastatud kinnistu, mis on soetatud renoveerimise ja seejärel realiseerimise eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4
muu materiaalne põhivara	3
immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummas, juhul kui see

on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiliselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajalised ehituslepingud

Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõtte pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarvelistekogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali. Lepingu tuludena arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall, AS VMT Tehased, AS VMT Batoon, Oy VMT Steel, AS Kütteks
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 102 467	2 230 467
Kokku raha	2 102 467	2 230 467

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	473 847	473 847
Ostjatelt laekumata arved	477 667	477 667
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 820	-3 820
Nõuded seotud osapoolte vastu	936 700	936 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 721	6 721
Muud nõuded	315 000	315 000
Viitlaekumised	315 000	315 000
Ettemaksed	2 818	2 818
Tulevaste perioodide kulud	2 818	2 818
Muud nõuded	343	343
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 735 429	1 735 429
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	630 289	630 289
Ostjatelt laekumata arved	634 109	634 109
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 820	-3 820
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 521 308	1 521 308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 161	31 161
Muud nõuded	232 000	232 000
Viitlaekumised	232 000	232 000
Ettemaksed	3 301	3 301
Tulevaste perioodide kulud	3 301	3 301
Muud nõuded	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 418 367	2 418 367

Viitlaekumistena on kajastatud ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad, mis on arvatud valmidusastme meetodil.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	477 667	634 109
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 820	-3 820
Kokku nõuded ostjate vastu	473 847	630 289
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3 820	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-3 820
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-3 820	-3 820

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	352 154	352 154
Ettemaksed varude eest	0	1 113
Kokku varud	352 154	353 267

Varudena on bilansis kajastatud kinnistu koos ehitisega, mis on soetatud renoveerimise ja seejärel realiseerimise eesmärgil. Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende võimalikust realiseerimismaksumusest.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 358	8 420	
Üksikisiku tulumaks		9 504		10 595
Erisoodustuse tulumaks		222		365
Sotsiaalmaks		16 820		19 053
Kohustuslik kogumispension		958		970
Töötuskindlustusmaksed		1 492		1 649
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 245	88 177	19 731	33 683
Ettemaksukonto jääk	476		3 010	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 721	124 531	31 161	66 315

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	122 725	0	46 897	169 622	22 513	192 135
Akumuleeritud kulum	-71 640	0	-35 372	-107 012	-21 687	-128 699
Jääkmaksumus	51 085	0	11 525	62 610	826	63 436
Ostud ja parendused	63 717		65 550	129 267		129 267
Amortisatsioonikulu	-27 374		-7 119	-34 493	-744	-35 237
Müügid	-10 925			-10 925		-10 925
31.12.2013						
Soetusmaksumus	155 023	0	112 447	267 470	18 983	286 453
Akumuleeritud kulum	-78 520	0	-42 491	-121 011	-18 901	-139 912
Jääkmaksumus	76 503	0	69 956	146 459	82	146 541
Ostud ja parendused	142 391		29 686	172 077	1 650	173 727
Muud ostud ja parendused	142 391		29 686	172 077	1 650	173 727
Amortisatsioonikulu	-42 862		-24 127	-66 989	-128	-67 117
Müügid	-2 103			-2 103		-2 103
31.12.2014						
Soetusmaksumus	241 865		135 025	376 890	20 633	397 523
Akumuleeritud kulum	-67 936		-59 510	-127 446	-19 029	-146 475
Jääkmaksumus	173 929		75 515	249 444	1 604	251 048

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	13 454	14 458
Transpordivahendid	13 454	14 458
Kokku	13 454	14 458

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	27 693	27 693
Akumuleeritud kulum	-25 999	-25 999
Jääkmaksumus	1 694	1 694
Amortisatsioonikulu	-535	-535
31.12.2013		
Soetusmaksumus	27 693	27 693
Akumuleeritud kulum	-26 534	-26 534
Jääkmaksumus	1 159	1 159
Ostud ja parendused	33 155	33 155
Amortisatsioonikulu	-3 651	-3 651
31.12.2014		
Soetusmaksumus	60 848	60 848
Akumuleeritud kulum	-30 185	-30 185
Jääkmaksumus	30 663	30 663

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	33 596	11 929	21 667	2,7	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	33 596	11 929	21 667			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	
Masinad ja seadmed	33 488	
Kokku	33 488	

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	22 472	38 515
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	9 620	23 982
1-5 aasta jooksul	12 507	30 471

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	270 025	270 025
Võlad töövõtjatele	111 166	111 166
Maksuvõlad	124 531	124 531
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	21 787	21 787
Muud võlad	10 663	10 663
Kokku võlad ja ettemaksed	538 172	538 172
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	554 810	554 810
Võlad töövõtjatele	114 776	114 776
Maksuvõlad	66 315	66 315
Muud võlad	25 000	25 000
Muud viitvõlad	25 000	25 000
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	187 666	187 666
Muud võlad	8 934	8 934
Kokku võlad ja ettemaksed	957 501	957 501

Muude viitvõlgadena kajastatakse ehitustööde tellijate enammakstud summasid, mis on arvatud valmidusastme meetodil.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

-Ehitusseadusest tuleneva garantiikohustuse tagatiseks on emaetevõtja AS Viljandi Metall poolt sõlmitud kindlustuskatte leping koos panga garantiikirjaga, mis katab ka AS VMT Ehitus ehitustöövõtu lepingutest tulenevaid võimalikke garantiiriske. Seisuga 31.12.2013 on emaetevõtte taganud VMT Ehitus AS garantiikohustusi summas 248 069 euro eest (2013.a. summas 294 635 euro). Senised garantiikulud on kaetud kindlustusummade arvelt.

-Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

2014. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 908877 eurot (2013.a 937 680eurot).

Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 290288 eurot (2013. a summas 249 257 eurot).

Aktsiaseltsi jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2014 moodustas 3 871 877 eurot (31. detsember 2013: 4 164 184 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist oleks võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2 903 908 eurot, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 967 969 eurot (31. detsembril 2013 võimalik väljamakstav dividendide summa 3 289 705 eurot, kaasneks tulumaks summas 874 479 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 120 894	6 246 231
Soome	2 875 900	3 150 928
Holland	0	44 465
Rootsi	293 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	38 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 289 794	9 480 444
Kokku müügitulu	7 289 794	9 480 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 514 797	6 414 430
Muud eriehitustööd	2 576 945	2 732 800
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	177 401	33 969
Ehitusmaterjalide hulgimüük	4 548	260 060
Muud	16 103	39 185
Kokku müügitulu	7 289 794	9 480 444

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 352	3 533
Muud	26 378	0
Kokku muud äritulud	37 730	3 533

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	2 019 006	2 227 725
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 888	128 334
Energia	77 734	109 825
Elektrienergia	4 665	8 938
Soojusenergia	5 221	24 085
Kütus	67 848	76 802
Alltöövõtutööd	1 894 884	3 705 099
Transpordikulud	68 239	95 540
Üür ja rent	139 947	198 431
Toomistöölise lähetused	251 139	233 469
Muud	96 288	68 569
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 554 125	6 766 992

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	41 672	43 536
Mitmesugused bürookulud	34 104	34 116
Lähetuskulud	16 250	936
Koolituskulud	6 271	8 835
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 049	10 004
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 820
Muud	180 917	257 262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	290 263	358 509

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 173 524	1 076 986
Sotsiaalmaksud	304 337	234 297
Kokku tööjõukulud	1 477 861	1 311 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	57

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 216	0
Muud	23 895	2 065
Kokku muud ärikulud	28 111	2 065

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Saadud intressid	702	4 177
Kokku muud finantstulud ja -kulud	702	4 177

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	908 877	290 289	937 680	249 257
Eesti	908 877	290 289	937 680	249 257
Kokku	908 877	290 289	937 680	249 257

VMT Ehitus AS arvestas aruandeaastal ettevõtte tulumaksu püsiva tegevuskoha tuludelt välisriigis 105 036(2013.aastal 56 319) eurot.

2014.a. tasuti avansilist tulumaksu 79 123 (2013.aastal 71 234) eurot.

Seisuga 31.12.14. oli tulumaksu võlg 25 913eurot.

Lisaks arvestati dividendide väljamaksmisel 185 252 eurot ettevõtte tulumaksu.

2014. aastal tasuti ettevõtte tulumaksu netosummas 249 459(2013.aastal 225 226) eurot.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Viljandi Metall
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Viljandi Metall
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	6 635	7 423	14 728
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	936 700	15 151	1 512 700	172 938
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 520	1 184	

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	72 475	127 477
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	930 693	2 904 349
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 200	
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	89 119	29 558
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	610 584	3 112 284
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 785	987

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu", ostud ridadel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ja "Mitmesugused tegevuskulud".

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU MAAMÄGI	Juhatuse liige	30.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VMT Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts VMT Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

KL Partners OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

30.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	30.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 255 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 570
Kokku	3 871 877
Jaotamine	
Dividendideks	700 000
Kokku	700 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	2576945	35.35%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4514797	61.93%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	177401	2.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349740
Faks	+372 4349701
E-posti aadress	ehitus@vmt.ee