

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU 26. Juuli 31

registrikood: 80145445

tänavatalu nimi, 26. Juuli 31

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 58452592

e-posti aadress: jelena2305@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu 26. Juuli 31 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 13.06.2001. aastal ning alustas oma tegevust 01.09.2001. aastal.

Korteriühistu 26. Juuli 31 on 55 korterit, millest 49 korterid kuulud omanikud ja 6 korterid kuulud linnale.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22268 EUR ja kulud olid 21568 EUR ja finantstulud olid 0 EUR.

Aruandeaasta kasum 700 EUR.

2015. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 6125 EUR.

2015. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 4486 EUR.

2015. aasta 1. jaanuariks KÜ 26. Juuli 31 arvelduskontodel oli kogusumma 7269 EUR, nende hulgas:

Swedbank - 104 EUR

SEB pangas - 7165 EUR.

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliameti ees ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ 26. Juuli 31 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-10 toodud KÜ 26.Juuli 31 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 269	6 485	2
Nõuded ja ettemaksed	6 125	5 023	3
Kokku käibevara	13 394	11 508	
Kokku varad	13 394	11 508	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 277	4 091	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 277	4 091	
Kokku kohustused	5 277	4 091	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 648	3 648	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 769	2 034	
Aruandeaasta tulem	700	1 735	
Kokku netovara	8 117	7 417	
Kokku kohustused ja netovara	13 394	11 508	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 102	17 102	5
Annetused ja toetused	4 660	0	
Muud tulud	506	657	6
Kokku tulud	22 268	17 759	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 210	-10 845	7
Tööjõukulud	-5 185	-5 014	8,9
Muud kulud	-173	-168	
Kokku kulud	-21 568	-16 027	
Põhitegevuse tulem	700	1 732	
Intressikulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	700	1 735	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	700	1 732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 102	797
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 186	-1 586
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	784	946
Kokku rahavood	784	946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 485	5 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	784	946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 269	6 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 648	2 034	5 682
Aruandeaasta tulem		1 735	1 735
31.12.2013	3 648	3 769	7 417
Aruandeaasta tulem		700	700
31.12.2014	3 648	4 469	8 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 26. Juuli 31 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 269	6 485

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	6 125	6 125
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	5 023	5 023

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 486	4 486
Saadud ettemaksed	791	791
Muud saadud ettemaksed	791	791
Kokku võlad ja ettemaksed	5 277	5 277
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 592	3 592
Saadud ettemaksed	499	499
Kokku võlad ja ettemaksed	4 091	4 091

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 102	17 102
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 102	17 102

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	224	341
Vahendus	20	148
Muud	262	168
Kokku muud tulud	506	657

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamu hoolduskulud	14 453	9 020
Elamu halduskulud	1 722	1 790
Pangakulud	35	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 210	10 845

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	3 456
Sotsiaalmaksud	1 292	1 270
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	1 292	4 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajad puudusid 2014.a.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 893	288

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2015

KORTERIÜHISTU 26. Juuli 31 (registrikood: 80145445) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MOSKOVAJA	Juhatuse liige	31.03.2015
LJUBOV OHHOTNIKOVA	Juhatuse liige	29.04.2015
IRINA KRIVTSOVA	Juhatuse liige	18.05.2015
IRINA IVANOVA	Juhatuse liige	18.05.2015
ILYA YAKOVLEV	Juhatuse liige	18.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58452592
E-posti aadress	jelena2305@mail.ru