

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU PÄRNA 35

registrikood: 80008642

tänava/talu nimi, Pärna 35

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: EE2020

e-posti aadress: jelenalehmus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2013. a. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 35 tegutseb iseseisvalt alates 12. 1997. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17 800 eurot ja kulud olid 9 028 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu 3 730 eurot.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Juhatusel liige Tiiu Kaljurand

Juhatusel liige Merle Korsten

Juhatusel liige Nadezda Arikainen

24.04.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 298	7 240
Nõuded ja ettemaksed	18 309	17 072
Kokku käibevara	31 607	24 312
Kokku varad	31 607	24 312
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 335	10 812
Kokku lühiajalised kohustused	9 335	10 812
Kokku kohustused	9 335	10 812
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 126	6 126
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 374	3 570
Aruandeaasta tulem	8 772	3 804
Kokku netovara	22 272	13 500
Kokku kohustused ja netovara	31 607	24 312

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 120	15 267
Muud tulud	1 680	843
Kokku tulud	17 800	16 110
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 801	-6 805
Mitmesugused tegevuskulud	-235	-530
Tööjõukulud	-4 992	-4 971
Kokku kulud	-9 028	-12 306
Põhitegevuse tulem	8 772	3 804
Aruandeaasta tulem	8 772	3 804

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 772	3 804
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 237	-181
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 477	-217
Kokku rahavood põhitegevusest	6 058	3 406
Kokku rahavood	6 058	3 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 240	3 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 058	3 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 298	7 240

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 126	3 570	9 696
Aruandeaasta tulem		3 804	3 804
31.12.2013	6 126	7 374	13 500
Aruandeaasta tulem		8 772	8 772
31.12.2014	6 126	16 146	22 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 35 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	13 298	7 240

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele		292	292
Muud võlad		9 043	9 043
Kokku võlad ja ettemaksed		9 335	9 335
	31.12.2013	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele		1 229	1 229
Muud võlad		9 583	9 583
Kokku võlad ja ettemaksed		10 812	10 812

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 730	3 715
Sotsiaalmaksud	1 230	1 224
Pensionikulu	32	32
Kokku tööjõukulud	4 992	4 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelenalehmus@mail.ru