

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Metsakohin

registrikood: 10915798

tänava/talu nimi, Kanarbiku tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5210507, +372 6088038

faks: +372 6088038

e-posti aadress: seppsilja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Metsakohin põhitegevus on metsa varumine, metsa haldamine ning raieõiguse müük.

OÜ Metsakohin omab 100% Metsapunkt OÜ osadest.

Kontserni müügitulu oli 824 027 eurot, kasumit saadi 650 642 eurot, millest kinnistute müügist saadi 173 966 eurot.

Teenus realiseeriti 2014. aastal Eesti Vabariigis.

2015. aastal planeeritakse metsakinnistute ostu 20% võrra ja müügitulu tõusu 20% võrra

2015. aastal jätkatakse põhitegevust.

Kontserni tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 53 913 eurot ja juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksuga olid 9 576 eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2014.a.	2013.a.
Tegevutulustus, (%)	Puhaskasum/netorealisatsioon x 100	79,0	0
Varade tulustus, (%)	Puhaskasum/varad kokku x 100	22,1	5
Omakapitali tulustus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	25,6	7
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	8,8	2,2
Varade tootlus	Netorealisatsioon/varad kokku	0,3	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 816	23 127	2
Nõuded ja ettemaksed	394 966	208 959	3
Bioloogilised varad	1 251 248	1 096 449	7
Kokku käibevara	1 654 030	1 328 535	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	87 632	5
Materiaalne põhivara	748 985	765 048	6
Bioloogilised varad	536 250	469 907	7
Kokku põhivara	1 285 235	1 322 587	
Kokku varad	2 939 265	2 651 122	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	138 835	454 998	9
Võlad ja ettemaksed	49 734	162 683	10
Kokku lühiajalised kohustused	188 569	617 681	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	204 807	143 738	9
Võlad ja ettemaksed	5 544	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	210 351	143 738	
Kokku kohustused	398 920	761 419	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 886 891	1 754 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 642	132 059	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 540 345	1 889 703	
Kokku omakapital	2 540 345	1 889 703	
Kokku kohustused ja omakapital	2 939 265	2 651 122	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	824 027	-47 719	11
Muud äritulud	178 390	847 507	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	298 858	-122 736	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-302 010	-331 614	13
Mitmesugused tegevuskulud	-143 596	-87 674	14
Tööjõukulud	-53 913	-41 736	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 345	-35 387	6
Muud ärikulud	-408	-1 551	
Kokku ärikasum (-kahjum)	761 003	179 090	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-77 632	-27 240	5
Intressikulud	-37 729	-19 791	
Muud finantstulud ja -kulud	5 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	650 642	132 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 642	132 059	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	650 642	132 059	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	761 003	179 090	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 345	35 387	6
Muud korrigeerimised	-472 824	-718 803	7
Kokku korrigeerimised	-432 479	-683 416	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-212 412	-15 692	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118 071	-252 270	10
Kokku rahavood äritegevusest	-1 959	-772 288	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 868	-114 389	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	38 386	275 903	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-87 132	-859 789	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	338 814	1 462 620	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-88 690	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist	10 000	0	5
Antud laenud	-53 000	-539 605	
Antud laenude tagasimaksed	79 405	492 566	
Laekunud intressid	5 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	321 605	628 616	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	289 766	283 316	
Saadud laenude tagasimaksed	-515 739	-210 447	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-74 148	-51 263	9
Makstud intressid	-27 063	-19 791	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 773	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-334 957	1 815	
Kokku rahavood	-15 311	-141 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 127	164 984	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 311	-141 857	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 816	23 127	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 754 832	1 757 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	132 059	132 059
31.12.2013	2 556	256	1 886 891	1 889 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	650 642	650 642
31.12.2014	2 556	256	2 537 533	2 540 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtja finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtja vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2014.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Metsakohin (emaettevõtja) ja tütarettevõtja Metsapunkt OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringut tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused arvele ende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Metsakohin OÜ ei oma tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel, ei kontrolli sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel, ei määra ega kutsu tagasi tegevjuhtkonna liikmeid, ei määra tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Aastaaruandes on kajastatud kasumit sidusettevõtjalt kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed, metsatehnika 10-15%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Metsakinnistute all olev maa võetakse arvele juhatuse otsusega, arvestades hinnanguliselt maa väärtust.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	2 713	0
Raha arveldusarvel	5 103	23 127
Kokku raha	7 816	23 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	304 449	304 449	0	0
Ostjatelt laekumata arved	304 449	304 449	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25	0	0
Muud nõuded	86 034	86 034	0	0
Laenunõuded	86 034	86 034	0	0
Ettemaksed	4 458	4 458	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 458	4 458	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	394 966	394 966	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	89 089	89 089	0	0
Ostjatelt laekumata arved	89 089	89 089	0	0
Muud nõuded	112 439	112 439	0	0
Laenunõuded	112 439	112 439	0	0
Ettemaksed	7 431	7 431	0	0
Muud makstud ettemaksed	7 431	7 431	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 959	208 959	0	0

Laenunõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11004449	Metsapunkt OÜ	Eesti	metsamaterjali ja raieõiguse müük	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10334848	Lõuna-Eesti Erametsa OÜ	Eesti	Metsa majandamine	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	Muud muutused	31.12.2014
Lõuna-Eesti Erametsa OÜ	87 632	-10 000	-77 632	0
Kokku	87 632	-10 000	-77 632	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	758 539	235 916	235 916	994 455
Akumuleeritud kulum		-32 506	-32 506	-32 506
Jääkmaksumus	758 539	203 410	203 410	961 949
Ostud ja parendused	114 389			114 389
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	114 389			114 389
Amortisatsioonikulu		-35 387	-35 387	-35 387
Müügid	-275 903			-275 903
31.12.2013				
Soetusmaksumus	597 025	235 916	235 916	832 941
Akumuleeritud kulum		-67 893	-67 893	-67 893
Jääkmaksumus	597 025	168 023	168 023	765 048
Ostud ja parendused	9 868	52 800	52 800	62 668
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 868			9 868
Muud ostud ja parendused		52 800	52 800	52 800
Amortisatsioonikulu		-40 345	-40 345	-40 345
Müügid	-38 386			-38 386
31.12.2014				
Soetusmaksumus	568 507	288 716	288 716	857 223
Akumuleeritud kulum		-108 238	-108 238	-108 238
Jääkmaksumus	568 507	180 478	180 478	748 985

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	38 386	275 903
Kokku	38 386	275 903

Aruandeperioodil on soetatud põhivara kapitalirendi tingimustel 52 800 euro väärtuses.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	725 192	725 192
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-122 736	-122 736
Soetused	859 789	859 789
Müügid	-621 081	-621 081
Muud muutused	255 285	255 285
31.12.2013	1 096 449	1 096 449
Soetused	87 132	87 132
Müügid	-164 848	-164 848
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	232 515	232 515
31.12.2014	1 251 248	1 251 248
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	725 192	725 192
Muud muutused	-255 285	-255 285
31.12.2013	469 907	469 907
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	66 343	66 343
31.12.2014	536 250	536 250

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Mets	338 814	1 462 620
Kokku	338 814	1 462 620

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Metsaveomasinad	89 076	74 643	14 433	0	2-3%	EUR	2016	9
Kapitalirendikohustused kokku	89 076	74 643	14 433	0				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Metsaveomasinad	110 424	52 335	58 089	0	2-3%	EUR	2016	9
Kapitalirendikohustused kokku	110 424	52 335	58 089	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	177 499	164 232
Kokku	177 499	164 232

Aruandeperioodil on kohustust juurde võetud 52 800 euro väärtuses.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud lühiajalised laenud	1 000	1 000			0%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000						
Kapitalirendikohustused kokku	89 076	74 643	14 433	0				8
Muud laenukohustused								
Laenud omanikult ja omanikega seotud isikutelt	59 617	12 060	47 557	0	0%	EUR	2016	
Pikaajalised pangalaenud	162 500	50 000	112 500	0	3,9%	EUR	2016	
Maa järelmaks	31 449	1 132	5 660	24 657		EUR	2058	
Muud laenukohustused kokku	253 566	63 192	165 717	24 657				
Laenukohustused kokku	343 642	138 835	180 150	24 657				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud lühiajalised laenud	281 742	281 742			0%	EUR	2014	
Laenus sidusettevõtjalt	4 081	4 081			0%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	285 823	285 823						
Kapitalirendikohustused kokku	110 424	52 335	58 089	0				8
Muud laenukohustused								
Laenud omanikult ja omanikega seotud isikutelt	63 267	15 710	47 557	0	0%	EUR	2015	
Pikaajalised pangalaenud	100 000	100 000	0	0	3,9%	EUR	2014	
Maa järelmaks	39 222	1 130	2 719	35 373		EUR	2058	
Muud laenukohustused kokku	202 489	116 840	50 276	35 373				
Laenukohustused kokku	598 736	454 998	108 365	35 373				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	568 507	597 025
Masinad ja seadmed	177 499	164 232
Kokku	746 006	761 257

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 194	26 194	0	0
Võlad töövõtjatele	4 262	4 262	0	0
Maksuvõlad	14 156	14 156	0	0
Muud võlad	10 666	5 122	5 544	0
Intressivõlad	10 666	5 122	5 544	0
Kokku võlad ja ettemaksed	55 278	49 734	5 544	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	78 873	78 873	0	0
Võlad töövõtjatele	2 465	2 465	0	0
Maksuvõlad	18 746	18 746	0	0
Saadud ettemaksed	62 599	62 599	0	0
Muud saadud ettemaksed	62 599	62 599	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	162 683	162 683	0	0

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	824 027	-47 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	824 027	-47 719
Kokku müügitulu	824 027	-47 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu raieõiguse müügist	83 000	-530 062
Tulu metsamaterjali müügist	509 951	276 766
Transportteenuste müügist	231 076	202 828
Tulu muudest teenustest	0	2 749
Kokku müügitulu	824 027	-47 719

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	1 972	113	
Kasum metsakinnistute müügist	173 966	844 865	7
Muud	2 452	2 529	
Kokku muud äritulud	178 390	847 507	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-180 909	-210 968
Energia	-116 212	-106 632
Kütus	-116 212	-106 632
Maamaks	-4 889	-14 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-302 010	-331 614

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Juriidilised kulud	-5 186	-15 938
Raamatupidamis- ja auditeerimiskulud	-7 389	-6 320
Jooksev remont	-47 723	-30 506
Ostetud transporditeenused	-62 627	-16 578
Muud	-20 671	-18 332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-143 596	-87 674

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-40 294	-27 687
Sotsiaalmaksud	-13 619	-14 049
Kokku tööjõukulud	-53 913	-41 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	16 808		19 246
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 086	47 557	18 078	53 638

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 879		6 000		20 966	21 616
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		329 105	47 000	47 750	27 000	33 081
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad						500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 288		251 750	251 000	11 574	8 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		121 946			15 000	40 465

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 795	6 573
Nõuded ja ettemaksed	394 941	164 287
Bioloogilised varad	942 777	802 490
Kokku käibevara	1 342 513	973 350
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	46 372
Materiaalne põhivara	576 147	579 688
Bioloogilised varad	404 048	343 925
Immateriaalne põhivara	27 099	40 648
Kokku põhivara	1 009 850	1 010 633
Kokku varad	2 352 363	1 983 983
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	188 306	424 093
Võlad ja ettemaksed	111 984	135 669
Kokku lühiajalised kohustused	300 290	559 762
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	137 866	76 210
Võlad ja ettemaksed	5 544	0
Kokku pikaajalised kohustused	143 410	76 210
Kokku kohustused	443 700	635 972
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 345 199	1 287 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560 652	57 864
Kokku omakapital	1 908 663	1 348 011
Kokku kohustused ja omakapital	2 352 363	1 983 983

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	804 027	147 978
Muud äritulud	132 164	580 383
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	260 598	-122 736
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-315 194	-343 573
Mitmesugused tegevuskulud	-142 076	-83 762
Tööjõukulud	-53 913	-41 736
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 894	-48 936
Muud ärikulud	-405	-1 551
Kokku ärikasum (-kahjum)	631 307	86 067
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-38 816	-11 027
Intressikulud	-36 839	-17 176
Muud finantstulud ja -kulud	5 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	560 652	57 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560 652	57 864

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	631 307	86 067
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 894	48 936
Muud korrigeerimised	-388 614	-453 809
Kokku korrigeerimised	-334 720	-404 873
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250 899	-30 424
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 807	-76 978
Kokku rahavood äritegevusest	16 881	-426 208
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 868	-104 197
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25 864	174 236
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-87 132	-747 540
Laekunud bioloogilise vara müügist	275 336	997 625
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-28 660
Laekunud sidusettevõtjate müügist	5 000	0
Antud laenud	-53 000	-510 505
Antud laenude tagasimaksed	73 245	506 707
Laekunud intressid	5 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	234 445	287 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	327 600	388 979
Saadud laenude tagasimaksed	-473 196	-306 929
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-74 148	-51 263
Makstud intressid	-26 173	-17 176
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 187	-16 494
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-253 104	-2 883
Kokku rahavood	-1 778	-141 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 573	147 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 778	-141 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 795	6 573

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 287 335	1 290 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	57 864	57 864
31.12.2013	2 556	256	1 345 199	1 348 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	560 652	560 652
31.12.2014	2 556	256	1 905 851	1 908 663

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	27.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsakohin osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Metsakohin raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Metsakohin finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Jakobi 19-9 Tartu linn Tartu maakond 51006

27.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	27.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 886 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 642
Kokku	2 537 533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	2 537 533
Kokku	2 537 533

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 886 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 642
Kokku	2 537 533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	2 537 533
Kokku	2 537 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	804027	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tellervo Invest	12783912	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
OÜ Tobermory	11208100	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088038
Faks	+372 6088038
Mobiiltelefon	+372 5210507
E-posti aadress	seppsilja@gmail.com