

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU MAHTRA 15

registrikood: 80148969

tänava/talu nimi, Mahtra 15-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13811

telefon: +372 55526171

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 15 registreeriti mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Mahtra 15.

KÜ Mahtra 15 on registreeritud 18.02.2000 ja registri number 80148969.

2015.a. planeeritakse elumaja edasine remont.

Aruandeperioodil alates 01.01.2014 kuni 31.12.2014.a. arvestati palkadeks kokku 8865 eurot, sealhulgas juhatuse esimehele – 4260 euro.

Töötajate arv oli aruandeperioodil - 3.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatus liikmetele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 197	32 637	2
Nõuded ja ettemaksed	10 487	13 054	3
Kokku käibevara	48 684	45 691	
Kokku varad	48 684	45 691	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 113	8 938	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 170	26 770	7
Kokku lühiajalised kohustused	38 283	35 708	
Kokku kohustused	38 283	35 708	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 389	6 389	
Reservid	3 592	3 592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	-68	
Aruandeaasta tulem	418	70	
Kokku netovara	10 401	9 983	
Kokku kohustused ja netovara	48 684	45 691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 001	17 781	8
Annetused ja toetused	90	0	9
Muud tulud	2 743	2 617	10
Kokku tulud	24 834	20 398	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 548	-5 833	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 962	-2 839	11
Tööjõukulud	-11 905	-11 853	12
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-24 419	-20 525	
Põhitegevuse tulem	415	-127	
Muud finantstulud ja -kulud	3	197	
Aruandeaasta tulem	418	70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	415	-127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 567	-560
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	175	-2 291
Laekunud intressid	3	197
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 400	4 445
Kokku rahavood põhitegevusest	5 560	1 664
Kokku rahavood	5 560	1 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 637	30 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 560	1 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 197	32 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 389	3 592	-68	9 913
Aruandeaasta tulem			70	70
31.12.2013	6 389	3 592	2	9 983
Aruandeaasta tulem			418	418
31.12.2014	6 389	3 592	420	10 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Korteriühistu Mahtra 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti

Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2014. ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korteriühistu Mahtra 15 on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei olnud .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	38 197	32 637
Kokku raha	38 197	32 637

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 927	9 927	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 927	9 927	0	0
Muud nõuded	560	560	0	0
Viitlaekumised	560	560	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 487	10 487	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 136	10 136	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 136	10 136	0	0
Muud nõuded	2 918	2 918	0	0
Viitlaekumised	2 918	2 918	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 054	13 054	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	86	86
Sotsiaalmaks	234	234
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	338	338

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 163	7 163	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 177	1 177	0	0	6
Maksuvõlad	338	338	0	0	4
Muud võlad	326	326	0	0	
Muud viitvõlad	326	326	0	0	
Saadud ettemaksed	109	109	0	0	
Muud saadud ettemaksed	109	109	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 113	9 113	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 988	6 988	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 099	1 099	0	0	6
Maksuvõlad	338	338	0	0	4
Muud võlad	334	334	0	0	
Muud viitvõlad	334	334	0	0	
Saadud ettemaksed	179	179	0	0	
Muud saadud ettemaksed	179	179	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 938	8 938	0	0	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	620	610
Puhkusetasude kohustus	557	489
Kokku võlad töövõtjatele	1 177	1 099

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 655	11 948	-5 833	26 770
Parkimine	1 670	12 522	-17 104	-2 912
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 325	24 470	-22 937	23 858
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 325	24 470	-22 937	23 858
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 770	11 948	-9 548	29 170
Parkimine	-2 912	2 592	-65	-385
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 858	14 540	-9 613	28 785
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 858	14 540	-9 613	28 785

Remondifondi kulud 2014. aastal

Fonolukkude ja uksetelefonide vahetus - 1816 EUR

Metalluste ja restide valmistamine - 1212 EUR

Santehnilised tööd - 854 EUR

Liftide remont 2 osa - 5504 EUR

Sojussõlmi läbipesu (Veidiko) - 162 EUR

KOKKU kulud - 9548 EUR

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 453	11 948
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 548	5 833
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 001	17 781

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Koolitustoetus	90	0
Kokku annetused ja toetused	90	0

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	158
Rendi- ja üüritulu	1 498	2 397
Muud	1 200	62
Kokku muud tulud	2 743	2 617

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hüvitis auto kasutamise eest	768	768
Telefoni kulud	72	106
Kantselei kaubad	18	65
Majapidamiskulud	38	46
Raamatupidamisteenused	1 500	1 500
Lukud, võtmed	495	40
Muud hooldus kulud	71	314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 962	2 839

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 865	8 852
Sotsiaalmaksud	2 926	2 967
Puhkusereservi korrigeerimine	68	34
Kokku tööjõukulud	11 859	11 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

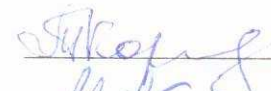
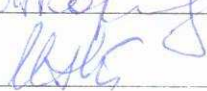
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	4 247

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015a

KORTERIÜHISTU MAHTRA 15 (registrikood: 80148969) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Kropotova	Juhatuse liige	
Juta Tamberg	Juhatuse liige	
Ludmila Kovaltšuk	Juhatuse liige	
Tatjana Korotkova	Juhatuse liige	
Tatjana Ustinova	Juhatuse liige	

KÜ MAHTRA,15

Reg.nr.80148969

AKT

20 aprill 2015aasta

Revisjonikomisjon koosseisus:T.Konstantinova,T.Guseva viis läbi KÜ Mahtra,15 finantsmajandustegevuse revisjoni ajavahemikul 01.01.2013.a.kuni 31.12.2013.a.

Revisjonikomisjonil on korteriomanike huvide kaitsmine,selle eesmärgil revisjoni käigus oli kontrolitud:

Kassa ja panga tehingut

Arveldused

Töötasu arvestused

Osakapital

KÜ Mahtra,15 finantseisund

Raamatupidamise ja arvelduse seisund

Algdokumentide ja raamatupidamisregistrite kirjete kontroll

Arvestused vastavalt maksu ja raamatupidamise seadusandlusele

Teostatud tööde aktide uurimine

Kontrolli tulemuste jargi revisjonikomisjon teeb kokkuvõtte:

1.Kassa jääk seisuga 31.12.2014.a.- 0.00 euro.

2.kontrolliti panga väljavõtted ja ülekanvate summade õigsust vastavalt lisatud dokumentidele.Laekuvad arved tasutakse õigeaegselt.

3.Korteri ühistu arveldusarvel on seisuga 31.12.2014.a. 38197.21euro.

4.Kontrolliti võlgnevuste summasid ja nende vastavus bilansiga.Korteriüüri võlgnevus seisuga 31.12.2014.a. 9816.96euro s.h.kõige suurem võlg korter nr.20-352.62 euro , korter nr.21-317.20 euro,korternr.52-243.16 euro,korter nr.61-292.81 euro,korter nr.69-296.97euro,korter nr.72-227.15euro.

Rentnike võlg seisuga 31.12.2014.a.156.45 euro.

Võlgnevus tarnitajatale seisuga 31.12.2014.a. kokku 7162.91 euro.

5.Tööjõukulud 2014 aasta palga kulud kokku 11859 euro.

/palgakulud 8865euro,sots.maks.2926 euro/. Juhatuse esimesel e 2014aasta arvestatud palga /palgakulud/ kokku 4260 euro,2013 aasta arvestatud palga 4247euro.

6.Remondifondi seisund seisuga 31.12.2009 .a.on -4626.19 euro, seisuga 31.12.2010.a.2811.55 euro,seisuga 31.12.2011 aasta remondifond-15393.04 euro,remondifond seisuga 31.12.2012.a.on 20656 euro ,remondifond seisuga 31.12.13.a.26770.45 euro.remondifond seisuga 31.12.2014.a.29169.86 euro.

Juhatuse liigid on koostavad 2015 aasta eelarve remondifondi kuludest ning jaganud tutvuda kõikidele korteriomanikele.

7.Omakapital seisuga 31.12.2009.a.on 9931.81 euro ,seisuga 31.12.2010.a.omakapital 8081.85 euro, korteriühistu osakapital 3856.94 euro reservifond seisuga 31.12.2010.a.on 3591.70 euro ,2010.a.tulem 633.21 euro.

Omakapital seisuga 31.12.2011.a.12052.32 euro,s.h.osakapital -6389.29 euro,reservid 3591.70 euro,aruandeaasta tulem – 68.01 euro,muutused reservides-2071 euro.

Omakapital seiuga 31.12.2012.a.10129 euro,s.h.2012 aasta tulem 148 euro.

Omakapital seisuga 31.12.13.a.9982.68 euro,reservid 3591.70 euro,aruandeaasta tulem 69.70 euro

Omakapital seisuga 31.12.2014.a. 9982.68 euro,aruandeaasta tulem 418.02 euro

Komisjoni ettepanek:

1.Hinnata juhatuse tööd ajavahemikul 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a. heaks.

2.Raamatupidajale pidevalt kontrollida oma tööd ja vormistada dokumentid vastavalt Eesti Seadusiandlusele.

3.Vastavalt seadusele alusel kõik palga ja rahaliste väljamakse peavad olema kooskollastatud üldkoosolekul.

Revisjonikomisjon:

Tatjana Konstantinova

Teresa Guseva

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55526171
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee