

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ SÕBRA JUURES

**registrikood:** 10747438

**tänava/talu nimi,** Präama tee 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72720

**telefon:** +372 3838818, +372 3838800, +372 5092271

**faks:** +372 3838806

**e-posti aadress:** Ervin@kuma.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu        | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud    | 11 |
| Lisa 6 Kasutusrent                 | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused             | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                  | 12 |
| Lisa 9 Muud äritulud               | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled           | 13 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Sõbra Juures on 2001.a. asutatud äriühing. Äritegevust pole 2014.a. toimunud, müügitulu puudus, samuti pole arvestatud töötasusid ega juhatuse liikme tasusid. Ettevõtte on teeninud muude ärituludena kajastatud renditulu kinnistu kasutusrendilepingu alusel. Rendsuhted jätkuvad ka järgnevatel aastatel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 5 175         | 4 453         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 450           | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 175</b>  | <b>4 903</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 20 771        | 20 771        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>20 771</b> | <b>20 771</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 946</b> | <b>25 674</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 5 000         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>5 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>      | <b>5 000</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 834         | 3 834         | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 840        | 14 066        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 272         | 2 774         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 946</b> | <b>20 674</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>25 946</b> | <b>25 674</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Muud äritulud                               | 5 400        | 2 900        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -128         | -126         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>5 272</b> | <b>2 774</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 272</b> | <b>2 774</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 272</b> | <b>2 774</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014       | 2013         |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                |            |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 5 272      | 2 774        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 450        | -450         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -5 000     | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>722</b> | <b>2 324</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>722</b> | <b>2 324</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 4 453      | 2 129        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>722</b> | <b>2 324</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 5 175      | 4 453        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 3 834                       | 14 066                      | 17 900 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 2 774                       | 2 774  |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 834                       | 16 840                      | 20 674 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 5 272                       | 5 272  |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 834                       | 22 112                      | 25 946 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Sõbra Juures 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud objekte (maa, hooned), mida äriühing hoiab (kas omanikuna või rendituna kapitalirendi tingimustel) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid (riigilõiv, notaritasud, hindamis- ja nõustamisteenused) ja muid kulutusi, ilma milleta poleks investeering tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt põhivaraga.

Parenduskulud lisatakse investeeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tulevikus kasu tekitamisel.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:



- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 5 175        | 4 453        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 175</b> | <b>4 453</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              |            |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 0              |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 450        | 450            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 450        | 450            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>450</b> | <b>450</b>     |

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 450        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>0</b>   | <b>450</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2012</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 20 771 | 20 771 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 20 771 | 20 771 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2013</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 20 771 | 20 771 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 20 771 | 20 771 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2014</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 20 771 | 20 771 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 20 771 | 20 771 |

|                                                | 2014  | 2013  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 5 400 | 2 900 |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 5 400         | 2 900         |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |               |               |
|                                                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
| 12 kuu jooksul                                                          | 5 400         | 5 400         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 27 000        | 27 000        |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 20 771        | 20 771        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>20 771</b> | <b>20 771</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| eraisikutelt                     | 0          | 0                                 |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 0          | 0                                 |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 0          | 0                                 |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| eraisikutelt                     | 5 000      | 5 000                             |                     |             | 0            | EUR         | 2014        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 000      | 5 000                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 000      | 5 000                             |                     |             |              |             |             |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 834      | 3 834      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2014         | 2013         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 5 400        | 2 900        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>5 400</b> | <b>2 900</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad ja tööjõukulud 2014.a. puuduvad.

## **Lisa 11 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2014.a. arvestatud tasusid ega võimaldatud muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

**OÜ SÕBRA JUURES (registrikood: 10747438) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MÄRT LÕHMUS        | Juhatuse liige     | 15.05.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 840        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 272         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 112</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 112        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 112</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| aktsiaselts Kuma | 10030746                                  |                   | 60000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 3838818  |
| Telefon         | +372 3838800  |
| Faks            | +372 3838806  |
| Mobiiltelefon   | +372 5092271  |
| E-posti aadress | Ervin@kuma.ee |