

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Kintest KV

registrikood: 11290293

tänava/talu nimi, Jaama 68a

maja ja korteri number:

alev: Kohtla-Nõmme alev

vald: Kohtla-Nõmme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30503

telefon: +372 56469123, +372 56995540

e-posti aadress: kintest.kv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ KINTEST KV on registreeritud 13.09.2006.a..

Ettevõtte teostab kinnisvaratehinguid

2014.a. aruandeaasta käive oli 27653 euri

2014.a. töötas ettevõttes ei olnud töölisi juhatuse liikmed 2013.a. töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 496	10 145
Kokku käibevara	3 496	10 145
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	30 700	15 700
Materiaalne põhivara	4 317	2 085
Kokku põhivara	35 017	17 785
Kokku varad	38 513	27 930
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 200	1 100
Võlad ja ettemaksed	425	438
Kokku lühiajalised kohustused	1 625	1 538
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 072	10 272
Kokku pikaajalised kohustused	9 072	10 272
Kokku kohustused	10 697	11 810
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 925	6 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 696	6 800
Kokku omakapital	27 816	16 120
Kokku kohustused ja omakapital	38 513	27 930

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	27 563	26 768
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 031	-1 076
Mitmesugused tegevuskulud	-3 689	-17 275
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-225	-521
Muud ärikulud	-925	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 693	7 896
Intressikulud	-997	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 096
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 696	6 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 696	6 800

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 693	7 896
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	521
Kokku korrigeerimised	0	521
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	625	257
Kokku rahavood äritegevusest	13 318	8 674
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-17 200	-5 500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	-605	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 805	-7 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-1 165	-1 074
Makstud intressid	-997	-1 096
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 162	-2 170
Kokku rahavood	-6 649	-496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 145	10 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 649	-496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 496	10 145

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	639	6 125	9 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 800	6 800
31.12.2013	2 556	639	12 925	16 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 696	11 696
31.12.2014	2 556	639	24 621	27 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KINTEST KV 2014.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseslt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Varad, mille kasuliku tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 639 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

seadmed – 5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Ei ole

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed, 2014.a. töötasu juhatuse liikmetele ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 496	10 145

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swdbank	1 200	1 200		
Lühiajalised laenud kokku	1 200	1 200		
Pikaajalised laenud				
Swdbank	9 072		6 000	3 072
Pikaajalised laenud kokku	9 072		6 000	3 072
Laenukohustused kokku	10 272	1 200	6 000	3 072
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swdbank	1 100	1 100		
Lühiajalised laenud kokku	1 100	1 100		
Pikaajalised laenud				
Swdbank	10 272		7 200	3 072
Pikaajalised laenud kokku	10 272		7 200	3 072
Laenukohustused kokku	11 372	1 100	7 200	3 072

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	425	425
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	425	425
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	438	438
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	438	438

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
KÜ Keskallee 29	333	438
KÜ Kolde VIII	40	0
AS Elion	52	0
Kokku võlad tarnijatele	425	438

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	256	256

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 563	26 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 563	26 768
Kokku müügitulu	27 563	26 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	4 363	3 625
Kinnisvara vahendus	4 200	5 600
Kinnisvara müük	19 000	17 543
Kokku müügitulu	27 563	26 768

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 398	321
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	3 000	0
Energia	383	175
Elektrienergia	383	175
Üür ja rent	3 250	580
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 031	1 076

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	12 938
Energia	760	1 766
Elektrienergia	760	510
Soojusenergia	0	1 256
Mitmesugused bürookulud	11	53
Riiklikud ja kohalikud maksud	103	103
Korterite kindlustus	115	115
Mobiiltelefoni kulu	385	288
Rekkaam	132	100
Pangateenus	122	132
Notari tasu	467	780
Rasmatupidaja tasu	250	0
Vahendustasu	500	1 000
Metsakorraldustööd	244	0
Võsa lõikus Lootuse kinnistul	600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 689	17 275

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014
Intressikulu laenudelt	997
Kokku intressikulud	997

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Osaühing Kintest KV (registrikood: 11290293) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO TUKKIJA	Juhatuse liige	15.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 696
Kokku	24 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	19000	68.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4363	15.83%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4200	15.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Tukkija	38507082238	Eesti	20000 EEK
Risto Raidla	38212032246	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56469123
Mobiiltelefon	+372 56995540
E-posti aadress	kintest.kv@mail.ee