

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu JASEN

registrikood: 80033427

tänava/talu nimi, Karja 5-3

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20306

telefon: +372 3545847, +372 51942190

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Revidendi arvamus	9
Lisa 7 Juhatuse liiged allkirjad	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jasen tegeleb on hoonete haldus.

Juhatus on -3 liikmeline.

Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud ja 2014. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Hooneühistu Jasen majandustegevus 2014.a. oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 915	4 044
Nõuded ja ettemaksed	374	392
Kokku käibevara	2 289	4 436
Põhivara		
Materiaalne põhivara	103 236	105 588
Kokku põhivara	103 236	105 588
Kokku varad	105 525	110 024
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	120	11
Kokku lühiajalised kohustused	120	11
Kokku kohustused	120	11
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	117 597	117 597
Muu omakapital	-16 660	-14 308
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 724	6 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 256	181
Kokku omakapital	105 405	110 013
Kokku kohustused ja omakapital	105 525	110 024

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	882	805
Mitmesugused tegevuskulud	-3 145	-636
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 352	-2 352
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 615	-2 183
Muud finantstulud ja -kulud	2 359	2 364
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 256	181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 256	181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 615	-2 183
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 352	2 352
Kokku korrigeerimised	2 352	2 352
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	110
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109	9
Kokku rahavood äritegevusest	-2 136	288
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	12
Kokku rahavood	-2 129	300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 044	3 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 129	300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 915	4 044

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapitali nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	117 597	-11 956	6 543	112 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			181	181
Muud muutused omakapitalis		-2 352		-2 352
31.12.2013	117 597	-14 308	6 724	110 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 256	-2 256
Muud muutused omakapitalis		-2 352		-2 352
31.12.2014	117 597	-16 660	4 468	105 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandus aasta algus 01.jaanuar 2014 ja lõppes 31.detsember 2014.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat Hooneühistu bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijatele arvete tasuti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitis 2%

maa ei amortiseeru.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0	-11 956	-11 956
Jääkmaksumus	2 299	105 641	107 940
Amortisatsioonikulu		-2 352	-2 352
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0	-14 308	-14 308
Jääkmaksumus	2 299	103 289	105 588
Amortisatsioonikulu		-2 352	-2 352
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 299	117 597	119 896
Akumuleeritud kulum	0	-16 660	-16 660
Jääkmaksumus	2 299	100 937	103 236

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Liikmemaksud	882	805
Kokku muud äritulud	882	805

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatusel liikmete väljamakseid pole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	77
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38

Seotud isikutele väljamakseid ei tehnud ja soodustusi ei antud.

Lisa 6 Revidendi arvamus

Hooneühistu Jasen liikmetele.

Olen revideerinud hooneühistu Jasen 31 detsembril 2014.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õiguse eest vastutab Hooneühistu juhatus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruanne kohta.

Revisjoni kaigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon holmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte ja juhtnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõtte raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab pissava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014. a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Narva, 27. aprill 2015. a.

Gennadi Uhlinov
revidend



Lisa 7 Juhatuse liiged allkirjad

Juhatuse liiged allkirjad 2014. majandusaasta aruandele

Andrei Tsotsis

 28.04.2015 a.

Anne Samoljotova

 28.04.2015 a.

Boriss Batov

 28.04.2015 a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 256
Kokku	4 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3545847
Mobiiltelefon	+372 51942190
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee