

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Laaniku Varahaldus OÜ

registrikood: 11492242

tänava/talu nimi, Laaniku 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

e-posti aadress: marekjoon@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Laaniku Varahaldus OÜ on asutatud 2008. aastal.

Ettevõtte tegeleb investeerimisega võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse ning põhitegevusaladeks on

kinnisvara investeeeringud ja kinnisvara investeeeringute haldamine- ja üürile andmine .

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2014.aastal ei ole tasu makstud .

Palgatöötajaid 2014.aastal ettevõttes ei olnud.

2014. aastal ettevõtte teenis kasumit summas 60 392 EUR.

Suurem finantstulu osa geograafiliste piirkondade lõikes langeb Eesti turule .

Ettevõtte omakapital moodustab 2014. aastal 394 542 EUR.

Laaniku Varahaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ja järgnevatel perioodidel kavatseb jätkata tegutsemist samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 314	9 865	2
Finantsinvesteeringud	51 931	58 478	3
Nõuded ja ettemaksed	25 318	19 601	4
Kokku käibevara	86 563	87 944	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 276	1 276	
Kinnisvarainvesteeringud	431 372	393 436	5
Materiaalne põhivara	0	1 286	6
Kokku põhivara	432 648	395 998	
Kokku varad	519 211	483 942	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 311	23 811	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 311	23 811	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	101 487	125 981	7
Võlad ja ettemaksed	13 871	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	115 358	125 981	
Kokku kohustused	124 669	149 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 268	299 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 392	31 926	
Kokku omakapital	394 542	334 150	
Kokku kohustused ja omakapital	519 211	483 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	50 750	62 975	9
Muud äritulud	57 844	1 752	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 951	-3 583	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 503	-28 980	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 634	-8 357	
Muud ärikulud	-37 768	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 738	23 807	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 586	9 451	13
Intressikulud	1 019	-4 520	
Muud finantstulud ja -kulud	33 221	3 188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 392	31 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 392	31 926	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 738	23 807	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 634	8 357	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 458	1 751	
Kokku korrigeerimised	5 176	10 108	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 717	-11 462	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 498	-4 467	
Laekunud intressid	304	0	
Kokku rahavood äritegevusest	20 003	17 986	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-82 000	-53 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	57 672	200	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 000	-23 774	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	961	24 872	
Antud laenud	-4 440	-4 400	
Antud laenude tagasimaksed	375	2 869	
Laekunud intressid	0	1 111	
Laekunud dividendid	3 383	2 193	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 049	-49 929	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	74 500	44 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-68 000	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 500	34 000	
Kokku rahavood	-546	2 057	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 865	8 014	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-546	2 057	
Valuutakursside muutuste mõju	-5	-206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 314	9 865	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 620	1 214	262	299 342	303 438
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 620	1 214	262	299 342	303 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	31 926	31 926
Muud muutused omakapitalis	0	-1 214	0	0	-1 214
31.12.2013	2 620	0	262	331 268	334 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	60 392	60 392
31.12.2014	2 620	0	262	391 660	394 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laaniku Varahaldus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Laaniku Varahaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida raamatupidamiskohustuslane hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana (kui lõpetamata ehitust). Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks ning kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 6.

Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka selline objekt, mida raamatupidamiskohustuslane ei oma, vaid rendib endale kapitalirendi tingimustel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa- või aksiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha mingeid muid väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	9 314	9 665
Kassa	0	200
Kokku raha	9 314	9 865

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	50 125	50 125
Soetamine	23 774	23 774
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 872	-24 872
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 451	9 451
31.12.2013	58 478	58 478
Soetamine	3 000	3 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-961	-961
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 586	-8 586
31.12.2014	51 931	51 931

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 620	11 620
Ostjatelt laekumata arved	11 620	11 620
Muud nõuded	13 626	13 626
Laenunõuded	12 803	12 803
Intressinõuded	823	823
Ettemaksed	72	72
Muud makstud ettemaksed	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 318	25 318
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 883	10 883
Ostjatelt laekumata arved	10 883	10 883
Muud nõuded	8 625	8 625
Laenunõuded	6 030	6 030
Intressinõuded	2 595	2 595
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 601	19 601

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	26 779	323 712	350 491
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	26 779	323 712	350 491
Ostud ja parendused	0	53 000	53 000
Müügid	0	-2 749	-2 749
Amortisatsioonikulu	0	-7 306	-7 306
31.12.2013			
Soetusmaksumus	26 779	373 912	400 691
Akumuleeritud kulum	0	-7 255	-7 255
Jääkmaksumus	26 779	366 657	393 436
Ostud ja parendused	0	82 000	82 000
Müügid	0	-36 430	-36 430
Amortisatsioonikulu	0	-7 634	-7 634
31.12.2014			
Soetusmaksumus	26 779	419 482	446 261
Akumuleeritud kulum	0	-14 889	-14 889
Jääkmaksumus	26 779	404 593	431 372

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 750	62 975
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-23 153	-32 562
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	57 672	4 500

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	17 522	17 522	17 522
Akumuleeritud kulum	-15 185	-15 185	-15 185
Jääkmaksumus	2 337	2 337	2 337
Amortisatsioonikulu	-1 051	-1 051	-1 051
31.12.2013			
Soetusmaksumus	17 522	17 522	17 522
Akumuleeritud kulum	-16 236	-16 236	-16 236
Jääkmaksumus	1 286	1 286	1 286
Amortisatsioonikulu	-613	-613	-613
Müügid	-673	-673	-673
31.12.2014			
Soetusmaksumus	16 849	16 849	16 849
Akumuleeritud kulum	-16 849	-16 849	-16 849
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	673	0
Transpordivahendid	673	0
Kokku	673	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	74 114	0	74 114		2	EUR	31.12.2016
Omaniku laen	27 373	0	27 373		0	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	101 487	0	101 487				
Laenukohustused kokku	101 487	0	101 487				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	105 107	0	105 107		2	EUR	31.12.2016
Omaniku laen	20 874	0	20 874		0	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	125 981	0	125 981				
Laenukohustused kokku	125 981	0	125 981				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 337	1 337	0
Muud võlad	13 871	0	13 871
Intressivõlad	13 871	0	13 871
Saadud ettemaksed	2 272	2 272	0
Muud saadud ettemaksed	2 272	2 272	0
Võlg aruandvale isikule	5 702	5 702	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 182	9 311	13 871

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 339	1 339	0
Muud võlad	13 132	13 132	0
Intressivõlad	13 132	13 132	0
Saadud ettemaksed	1 568	1 568	0
Muud saadud ettemaksed	1 568	1 568	0
Võlg aruandvale isikule	7 772	7 772	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 811	23 811	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 750	62 975
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 750	62 975
Kokku müügitulu	50 750	62 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Emtak 68201Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50 750	62 975
Kokku müügitulu	50 750	62 975

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	57 844	1 752
Kokku muud äritulud	57 844	1 752

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-13 772	-12 026
Elektrienergia	-2 668	-3 463
Soojusenergia	-11 045	-8 403
Kütus	-59	-160
Mitmesugused bürookulud	-5 074	-12 390
Lähetuskulud	-5 302	-4 186
Riiklikud ja kohalikud maksud	-355	-378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 503	-28 980

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-8 586	9 451
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 586	9 451

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	115 358	0	139 113

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 665	0	0	74 500	68 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 100	0	0	44 000	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2015

Laaniku Varahaldus OÜ (registrikood: 11492242) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JOON	Juhatuse liige	15.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 392
Kokku	391 660
Jaotamine	
Kokku	391 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Joon	36606140271	Eesti	2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marekjoon@hotmail.ee