

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Piive

registrikood: 10007842

tänavatalu nimi, Metsa 18a-12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 56577626

e-posti aadress: peeter@kliin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2012 aastal OÜ Piive´el majandustegevust ei toimunud. 2013 aasta detsembris investeeris OÜ Piive kinnisvarasse renditulu teenimise eesmärgil. 2014 aastal planeerib ettevõtte aktiivsemat majandustegevust, et taastada vähemalt seaduses ettenähtud omakapitali norm. 2015 aastal jätkatakse aktiivsema tegevusega.

2014 aastal palgafond kokku oli 5096 eurot.

Piive OÜ omandivorm on eraomand. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tema tegevuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44	21	2
Nõuded ja ettemaksed	2 570	0	3
Kokku käibevara	2 614	21	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	60 000	60 000	5
Kokku põhivara	60 000	60 000	
Kokku varad	62 614	60 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	602	274	7
Kokku lühiajalised kohustused	602	274	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 160	56 560	6
Kokku pikaajalised kohustused	49 160	56 560	
Kokku kohustused	49 762	56 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 485	13 485	8
Kohustuslik reservkapital	1 349	1 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 647	-14 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 665	3 165	
Kokku omakapital	12 852	3 187	
Kokku kohustused ja omakapital	62 614	60 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	14 960	3 500
Mitmesugused tegevuskulud	-199	-335
Tööjõukulud	-5 096	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 665	3 165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 665	3 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 665	3 165

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 665	3 165	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 570	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	328	274	
Kokku rahavood äritegevusest	7 423	3 439	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-60 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-60 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	56 560	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 400	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 400	56 560	
Kokku rahavood	23	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21	22	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44	21	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	13 485	1 349	-14 812	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 165	3 165
31.12.2013	13 485	1 349	-11 647	3 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 665	9 665
31.12.2014	13 485	1 349	-1 982	12 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piive aasta 2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

OÜ Piive kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt(korter) mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, missisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid(so notaritasud, riigilõivud nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvaratehinguid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest" kirjetel "muud äritulud/muud ärikulud" Kinnisvaraobjekte mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata, neid hinnatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 640(kuussada nelikümmend) eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finanskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressikulu kajastatakse siis, kui tema tasumiskohustus on tekkinud.

Maksustamine

Maksud arvestatakse nende tekkimise perioodil vastavalt Eesti Vabariikis kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Tehingutes seotud osapooltega ei kasutata turuhinnast madalamat hinda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	20	20
Arvelduskontod	24	1
Kokku raha	44	21

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 570	2 570
Ostjatelt laekumata arved	2 570	2 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 570	2 570
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96
Sotsiaalmaks	198
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	60 000	60 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	60 000	60 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	60 000	60 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 600	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenud eraisikutelt ja teistelt äriettevõtetelt	49 160		49 160	
Pikaajalised laenud kokku	49 160		49 160	
Laenukohustused kokku	49 160		49 160	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenud eraisikutelt ja teistelt äriettevõtetelt	56 560		56 560	
Pikaajalised laenud kokku	56 560		56 560	
Laenukohustused kokku	56 560		56 560	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	294	294
Muud võlad	78	78
Muud viitvõlad	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	602	602

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	274	274

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	13 485	13 485
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 960	3 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 960	3 500
Kokku müügitulu	14 960	3 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	9 000	3 500
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 690	0
Tööjõu rent	4 270	0
Kokku müügitulu	14 960	3 500

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	61
Muud	-199	274
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-199	335

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 849	0
Sotsiaalmaksud	1 247	0
Kokku tööjõukulud	5 096	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 570

2014	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 360	7 400
2013	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 096	0

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevamaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

Osaühing Piive (registrikood: 10007842) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VARIK	Juhatuse liige	14.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 665
Kokku	-1 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9000	60.16%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	4270	28.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1690	11.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Varik	35809035728		13485 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577626
E-posti aadress	peeter@kliin.ee