

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing Jakobi 24a

registrikood: 80365141

tänava/talu nimi, Jakobi tn 24a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10144

telefon: +372 53330093, +372 55584048, +372 58189688

e-posti aadress: jakobi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Jakobi 24a oli asutatud 03.01.2014.a. eesmärgiga ühiselt majandada Jakobi 24a kortermaja ja selle juurde kuuluvat maad ning esindada ühiselt korterite omanike huvisid. Tulenevalt asjaolust, et Jakobi 24a kortermajas ei ole korterid jagatud korteriomanditeks puudus võimalus nimetatud eesmärgi täitmiseks asutada korteriühistu. Kuid oma sisult tegutseb MTÜ identselt KÜ-le. MTÜ-ga on liitunud peaaegu kõik korterite omanikud, kusjuures igalt korterilt on vähemalt üks omanik liitunud MTÜ-ga.

Kohe peale MTÜ asutamist alustas see oma põhikirjaliste eesmärkide täimist milleks oli avatud arveldusarve pangas ja sõlmitud internetipanga leping. Järgmise sammuna sõlmiti MTÜ nimele seni ühe korteri omaniku nimel olnud võrgu- ja elektrimüügileping ning veevarustuse leping. Järgmistel kuudel sõlmiti veel rida maja haldamiseks ja korras hoidmiseks vajalike teenuste osutamise lepinguid - koristusteenuste-, haldus-, kindlustus-, prügiveo- ja vahetusvaipade- ja raamatupidamiseteenuse lepingud.

Maja hooldamiseks oli soetatud riigilipp ja redel, ning trepikojas paigaldati rämpsposti prügikorv ja korktahvel juhataste teadete edastamiseks. Amortiseerunud internetivõrgu tõttu oli Starman AS-iga 16.10.2014.a. allkirjastatud leping võrgu väljaehitamiseks ja opereerimiseks, mille kohaselt kohustub Starman AS projekteerima ja valmis ehitama majas uue televisiooni- ja arvutivõrgu. Tulevikus võimalike remonttööde teostamiseks oli alates 01.10.2014.a. kehtestatud reservfond mille suurus on 20 eurot kuus korteri kohta st kokku 160 eurot kuus.

2015.a. on planeeritud jätkata maja haldamist ja hooldamist MTÜ kaudu. Soetada tuleb graniitkillustiku konteiner, viia lõpuni 2014.a. alustatud Jakobi 24 majaga ühise elektrivõrgu peakaitsme jagamine ning koostöös Starmaniga ehitada valmis uus arvuti ja televisioonivõrk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	03.01.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	717	0
Nõuded ja ettemaksed	997	677
Kokku käibevara	1 714	677
Kokku varad	1 714	677
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	426	0
Eraldised	614	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 040	0
Kokku kohustused	1 040	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677
Aruandeaasta tulem	-3	0
Kokku netovara	674	677
Kokku kohustused ja netovara	1 714	677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.01.2014 - 31.12.2014	03.01.2014 - 03.01.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 003	0
Kokku tulud	2 003	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 900	0
Mitmesugused tegevuskulud	-100	0
Muud kulud	-6	0
Kokku kulud	-2 006	0
Põhitegevuse tulem	-3	0
Aruandeaasta tulem	-3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 924
Muud põhitegevuse tulude laekumised	239
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 133
Muud rahavood põhitegevusest	10
Kokku rahavood põhitegevusest	40
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	677
Kokku rahavood	717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
03.01.2014	677			677
Aruandeaasta tulem	0			0
03.01.2014	677			677
Aruandeaasta tulem			-3	-3
31.12.2014	677	0	-3	674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase majandamise käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse liikme laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Mittetulundusühingu liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena tekkinud kohustusi, mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	03.01.2014
AS Swedbank konto	717	0
Kokku raha	717	0

Mittetulundusühingul puudub kassa. Kogu arveldamine toimub üksnes pangakonto kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	640	640
Ostjatelt laekumata arved	640	640
Ettemakstud kindlustus	118	118
Ettemakstud koristusteenus	239	239
Kokku nõuded ja ettemaksed	997	997
	03.01.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	677	677
Kokku nõuded ja ettemaksed	677	677

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	417	417
Korteriomanike ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	426	426
	03.01.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	03.01.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Reservfond	0	660	-46	614
Kokku eraldised		660	-46	614

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	03.01.2014 - 31.12.2014	03.01.2014 - 03.01.2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 003	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 003	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	03.01.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		03.01.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9	640	0	677

03.01.2014 - 03.01.2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216

2014 aastal juhatusele tasusid ei makstud.

2014 aastal tehti tehinguid seotud osapooltega. Seotud osapooleks majandusaasta aruande koostamisel loetakse ettevõtet, mille juhtkonda kuuluvad isikud omavad olulist mõju arandva ettevõtte üle. Selliseks seotud osapooleks oli OÜ RD Kiram mis osutas raamatupidamise teenust ja mille juhatuse liige kuulus mittetulundusühingu juhatusse kuni september 2014.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2015

Mittetulundusühing Jakobi 24a (registrikood: 80365141) 03.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MAASEL	Juhatuse liige	24.03.2015
KERLI REINHOLM	Juhatuse liige	03.05.2015
Resolutsioon:	Kerli Reinholm	
DIANA SOOVÄLI	Juhatuse liige	14.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53330093
Mobiiltelefon	+372 58189688
Mobiiltelefon	+372 55584048
E-posti aadress	jakobi24a@gmail.com