

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu ANNE 89

registrikood: 80087340

tänavatalu nimi, Anne 89

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

e-posti aadress: kalda.tare@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.	11
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud.	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

03.märtsil 2014.a. toimunud üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt laekus perioodi jooksul hooldus - ja remonditasusid 38 189 eurot. Muid tulusid laekus ühistule 551 eurot pangaintresse 1 euro.

2013.aastast oli ühistul sihtotstarbeliste tasude jääk 32 957 eurot.

Remonttöid 2014.a. toimus kogu küttesüsteemi renoveerimine ja kogu töö maksumusest tasuti 44 520 eurot ja 12 867 jäi tasuda 2015.a. Küttesüsteemi projekt maksis 450 eurot.

Halduseks kulus 5 127, hoolduseks 3 306 eurot, palkadeks 3 776 eurot. Osakapitali suurendati remondifondi arvelt 4 578 eurot ja osakapitali suurus on nüüd 5 000 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli sihtotstarbeliste tasude jääk remonttöödeks 9 998 eurot.

Ühistu juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt ja arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt parandada oma liikmete kaasomandi korrasolekut ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Vajalik on keskküttepüstikute vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 998	28 984	2
Nõuded ja ettemaksed	12 726	10 979	3
Kokku käibevara	22 724	39 963	
Kokku varad	22 724	39 963	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 783	6 584	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 941	32 957	12
Kokku lühiajalised kohustused	17 724	39 541	
Kokku kohustused	17 724	39 541	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 000	422	
Kokku netovara	5 000	422	
Kokku kohustused ja netovara	22 724	39 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 627	12 449	
Muud tulud	551	392	7
Kokku tulud	57 178	12 841	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 970	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 433	-8 942	8
Tööjõukulud	-3 776	-3 899	9
Kokku kulud	-57 179	-12 841	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Intressikulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	86 001	82 147	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-101 137	-56 230	
Väljamaksed töötajatele	-3 851	-3 706	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 986	22 211	
Kokku rahavood	-18 986	22 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 984	6 773	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 986	22 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 998	28 984	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	422	422
31.12.2013	422	422
Muutused reservides	4 578	4 578
31.12.2014	5 000	5 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ ANNE 89.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a. Aruanne on koostatud täis eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasud ja kommunaalmaksete summad(võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	190	55
Pangakontol	9 808	28 929
Kokku raha	9 998	28 984

Sularaha kassas on inventeeritud. Arvelduskonto on võrreldud panga andmetega.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 726	10 979
Tähtajaks tasumata arved	6 409	5 625
Soojusenergia nõue	5 346	4 417
Vesi-kanalisatsioon nõue	767	732
Prügivedu nõue	204	205
Kokku nõuded ostjate vastu	12 726	10 979

Tähtajaks tasumata arvete tasumise tähtaeg oli 31.12.2014.a. Kommunaalteenuste nõuded kuuluvad tasumisele jaanuaris 2015.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		42		69
Sotsiaalmaks		68		111
Kohustuslik kogumispension		2		3
Töötuskindlustusmaksed		6		10
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		118		193

Maksud kuuluvad tasumisele 10.01.2015.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 385	6 385	6
Maksuvõlad	118	118	4
Saadud ettemaksed	1 280	1 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 783	7 783	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 437	5 437	6
Maksuvõlad	193	193	4
Saadud ettemaksed	954	954	
Muud saadud ettemaksed	954	954	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 584	6 584	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Keskkatlamaja	5 346	4 417
Tartu Veevärk	767	732
Ragn-Sells	204	205
Eesti Energia	68	83
Kokku võlad tarnijatele	6 385	5 437

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	551	281
Pangaintressid		
Muud	0	111
Kokku muud tulud	551	392

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulu	5 127	4 452
Regulaarnehooldus	1 117	1 117
Üldelekter	653	701
Tehnohooldus	787	1 868
Majandamiskulu	749	804
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 433	8 942

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 818	2 944
Sotsiaalmaksud	958	955
Kokku tööjõukulud	3 776	3 899
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.

	2014	2013	2012
Soojusenergia	37684	36492	33953
Vesi-kanalisatsioon	8288	7944	8972
Prügivedu	2711	2935	2614
Kokku	48683	47371	45636

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2012.a. jääk	9241
lisandus rem.fondist	23615
lisandus hooldusest	101
2013.a. jääk	32957
lisandus rem.fondist	24965
lisandus hooldusest	1567
osakap.suurendamine	4578
remonttöö kulu	44970
2014.a. jääk	9941

Juhatusel liikmete allkirjad 31.12.2014 lõppenud majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud KÜ Anne 89 majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud revidendi järeldusotsus, on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbivaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Jüri Vels	juhatuse liige		"19" 02 2015.a.
Rein Mirka	juhatuse liige		"19" 02 2015.a.
Janek Maasik	juhatuse liige		"19" 02 2015.a.
Are Raudsepp	juhatuse liige		"19" 02 2015.a.
Ain Mehine	juhatuse liige		"19" 02 2015.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee