

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu "ANNE 88"

registrikood: 80062363

tänava/talu nimi, Anne 88

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50705

telefon: +372 7482212

e-posti aadress: kalda.tare@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.	11
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud.	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014.a. toimunud üldkoosoleku otsuste kohaselt laekus perioodi jooksul korteriomaniikelt hooldusrahasid 22 268 eurot. Muid tulusid laekus ühistule 910 eurot.

2013.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 28 992 eurot.

2014 aastal renoveeriti elamu keldri kütetrass, töö maksumus 15 300 eurot Remonditi veetrass keldris, töö maksumus 1 728 eurot. Kokku kulus remonttöödeks 17 028 eurot.

Ühistu haldamiseks kulus 5 560 eurot ja hooldamiseks ja palkadeks kulus kokku 11 131 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 18 450 eurot.

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt: põhiliselt tegeldi võlglaste ja olmeprobleemidega.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamisega ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 209	23 320	2
Nõuded ja ettemaksed	16 688	14 365	3
Kokku käibevara	32 897	37 685	
Kokku varad	32 897	37 685	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 271	8 233	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 450	28 992	12
Kokku lühiajalised kohustused	26 721	37 225	
Kokku kohustused	26 721	37 225	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 176	460	
Kokku netovara	6 176	460	
Kokku kohustused ja netovara	32 897	37 685	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 809	15 883	
Muud tulud	910	935	7
Kokku tulud	33 719	16 818	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 028	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 068	-14 644	8
Tööjõukulud	-2 623	-2 174	9
Kokku kulud	-33 719	-16 818	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	87 702	91 786	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-92 192	-76 513	
Väljamaksed töötajatele	-2 624	-2 145	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 111	13 130	
Kokku rahavood	-7 111	13 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 320	10 190	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 111	13 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 209	23 320	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	460	460
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2013	460	460
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 716	5 716
31.12.2014	6 176	6 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ ANNE 88.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2014.a kuni 31.12.2014.a. Aruanne on koostatud täis kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja sularaha kassas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, reminditasusid ja kommunaalmaksete summad(võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kommunaalteenused ei ole ühistu tulud ega kulud vaid nõue ja kohustus.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	128	90
Pangakontol	16 081	23 230
Kokku raha	16 209	23 320

Sularaha kassas on inventeeritud. Raamatupidamiskonto on võrreldud SWB panga arvelduskontoga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	16 688	14 365
Tähtajaks tasumata arved	10 294	7 147
Soojusenergia nõue	5 560	5 853
Vesi-kanalisatsioon	373	867
Prügivedu nõue	333	360
Lifti nõue	0	6
KÜ Anne 86 nõue	128	132
Kokku nõuded ostjate vastu	16 688	14 365

Kommunaalteenuste nõuded kuuluvad tasumisele jaanuar 2015.a. Võlglastele on saadetud hoiatused ja neile on koostatud maksegraafikud, suuremad võlglasted on antud kohtusse.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		37		37
Sotsiaalmaks		59		59
Töötuskindlustusmaksed		4		6
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		100		102

Maksuvõlad kuuluvad tasumisele 10.01.2015.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 552	7 552	6
Maksuvõlad	100	100	4
Saadud ettemaksed	619	619	
Muud saadud ettemaksed	619	619	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 271	8 271	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 598	7 598	6
Maksuvõlad	102	102	4
Saadud ettemaksed	533	533	
Muud saadud ettemaksed	533	533	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 233	8 233	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Keskkatlamaja	5 807	5 853
Tartu Veevärk	1 011	868
Ragn-Sells	462	468
Eesti Energia	167	217
OÜ Elravel	105	192
Kokku võlad tarnijatele	7 552	7 598

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2015.a.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	907	778
Pangaintressid	3	2
Muud ühekordsed	0	155
Kokku muud tulud	910	935

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Halduskulu	5 560	5 093
Koristamiskulu	2 088	2 041
Regulaarnehooldus	1 511	1 511
Üldelekter	1 736	1 947
Admin.kulu	400	565
Tehnohooldus	1 742	2 616
Majandamiskulud	1 031	871
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 068	14 644

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 959	1 622
Sotsiaalmaksud	664	552
Kokku tööjõukulud	2 623	2 174

Töötajad on osalise tööajaga.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	395	0

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatusele on tasutud autokompensatsiooni 400 eurot

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.

	2014	2013	2012
Soojusenergia	45540	44833	47651
Vesi-kanalisatsioon	10662	9975	10240

Prügivedu	5313	5381	4596
Lift	864	864	1169
KOKKU	62379	61053	63656

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2011.a. jääk	14725
lisandumine	8240
2012.a. jääk	22965
lisandumine	6027
2013.a. jääk	28992
lisandumine	6486
kulutati	17028
2014.,a. jääk	18450

Juhatuse liikmete allkirjad 31.12.2014 lõppenud majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud KÜ Anne 88 majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud revidendi järeldusotsus, on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbivaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Leili Vares	juhatuse liige	 "26" 02 2015
Sergei Rožkov	juhatuse liige	 "26" 02 2015
Urve Tootsi	juhatuse liige	 "26" 02 2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee