

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU ÜHTEHOIDEV

registrikood: 80258758

tänavatalu nimi, Kreenholmi 9-29

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20304

telefon: +372 53733933

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ühteoiddev registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 31.01.2008. aastal ning alustas oma tegevust 01.03.2008. aastal.

Korteriühistu Ühteoiddev on 64 korterit, millest 62 korterid kuulud omanikud ja 2 korterid kuulud linnale.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31797 euro ja kulud olid 36848 euro, finantstulud olid 0 euro.

Aruandeaasta kahjum 5051 euro.

2015. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 7300 euro.

2015. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 4564euro.

2015. aasta 1. jaanuariks KÜ Ühteoiddev arvelduskontodel oli kogusumma 12225 euro, nende hulgas:

Swedbank - 3861 euro

SEB pangas - 8364 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliameti ees ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Korteriühistu võttis vastu 2008.aastal laenu SEB pangast summas 63912 euro (1000004 krooni) elamu renoveerimiseks.

2015.aasta 1.jaanuariks KÜ Ühteoiddev laenu võlgnevusi 24290 euro.

Põhivara ei oli.

KÜ Ühteoiddev on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-12 toodud KÜ Ühteoiddev 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 225	20 119	2
Nõuded ja ettemaksed	14 101	14 233	3
Kokku käibevara	26 326	34 352	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 736	24 375	3
Kokku põhivara	17 736	24 375	
Kokku varad	44 062	58 727	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 554	6 748	4
Võlad ja ettemaksed	7 617	10 398	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 171	17 146	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 736	24 375	
Kokku pikaajalised kohustused	17 736	24 375	
Kokku kohustused	31 907	41 521	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 599	2 599	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 607	13 666	
Aruandeaasta tulem	-5 051	941	
Kokku netovara	12 155	17 206	
Kokku kohustused ja netovara	44 062	58 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 881	21 128	6
Muud tulud	916	1 575	7
Kokku tulud	31 797	22 703	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 567	-7 311	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 112	-3 852	9
Tööjõukulud	-10 880	-9 874	10,11
Muud kulud	-289	-727	
Kokku kulud	-36 848	-21 764	
Põhitegevuse tulem	-5 051	939	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-5 051	941	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 051	939
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 771	8 524
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 781	3 451
Laekunud intressid	499	609
Makstud intressid	-499	-607
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 061	12 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 833	-6 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 833	-6 720
Kokku rahavood	-7 894	6 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 119	13 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 894	6 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 225	20 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 599	13 666	16 265
Aruandeaasta tulem		941	941
31.12.2013	2 599	14 607	17 206
Aruandeaasta tulem		-5 051	-5 051
31.12.2014	2 599	9 556	12 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ühteidev 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	12 225	20 119

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	24 290	6 554	17 736	
Laenunõuded	24 290	6 554	17 736	15.05.2018.
Viitlaekumised	7 414	7 414		
Liikmete tastmata summad	7 300	7 300		
muud nõuded	114	114		
Kokku muud nõuded	31 704	13 968	17 736	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	31 123	6 748	24 375	15.05.2018.
Viitlaekumised	7 352	7 352		
Kokku muud nõuded	38 475	14 100	24 375	

Lühiajalised nõuded.

Kirjel "Muud nõuded" näidatakse korteriomani ke tasumata hooldustasude.

Nõuded korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt.

Korteriomani kelt laekumata arveid 7300 euro.

Kirjel "Laenunõuded" (laenunõuded korteriomani kele) on näidatud 2014.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 6554 euro.

Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse.

Pikaajalised nõuded.

Pikaajaliste nõuetena korteriomani kele on näidatud 2016.-2018.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 17736 euro.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomani ke vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised kohustused	6 554	6 554			
Lühiajalised laenud kokku	6 554	6 554			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised võlakohustused	17 736		17 736		15.05.2018.
Pikaajalised laenud kokku	17 736		17 736		
Laenukohustused kokku	24 290	6 554	17 736		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised kohustused	6 748	6 748			
Lühiajalised laenud kokku	6 748	6 748			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised võlakohustused	24 375		24 375		15.05.2018.
Pikaajalised laenud kokku	24 375		24 375		
Laenukohustused kokku	31 123	6 748	24 375		

Lühiajalised kohustused.

Lühiajaliste kohustusena on näidatud 2015.a. kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata, sellest laen 6554 euro.

Pikaajalised võlakohustused.

Tasumata laenu jääk 31.12.2014.a. 24290 euro, sellest kuulub tasumisele aastatel 2016-2018.a. 17736 euro.

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2016-2018.a. laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 564	4 564
Muud võlad	5	5
Saadud ettemaksed	3 048	3 048
Tulevaste perioodide tulud	2 748	2 748
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	7 617	7 617
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 796	3 796
Saadud ettemaksed	6 602	6 602
Tulevaste perioodide tulud	6 528	6 528
Muud saadud ettemaksed	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	10 398	10 398

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 314	13 817
Sihtotstarbelised tasud		
kindlustusmaks	590	591
remonditasud laenukulude katteks	6 833	6 720
remonditasud remondiks.	5 144	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 881	21 128

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	902	867
Vahendus	0	0
Muud	14	708
Kokku muud tulud	916	1 575

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Elamu remondikulud	5 144	0
Laenukulud	6 833	6 720
Lepingu tasu		
Kindlustus	590	591
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 567	7 311

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Elamu hoolduskulud	11 310	1 983
Elamu halduskulud	1 768	1 836
Pangakulud	34	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 112	3 852

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 722	3 563
Sotsiaalmaksud	2 728	2 477
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	6 450	6 040
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 430	3 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2015

KORTERIÜHISTU ÜHTEHOIDEV (registrikood: 80258758) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTEM ROMANOV	Juhatuse liige	28.04.2015
OLGA PONOMARJOVA	Juhatuse liige	12.05.2015
IGOR SEMJONOV	Juhatuse liige	12.05.2015
GALINA LIND	Juhatuse liige	14.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53733933
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru