

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kiili Lasteaia 4

registrikood: 80255760

tänavanimi: Lasteaia 4

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

telefon: +372 56641543, +372 5094654, +372 5585257, +372 55511234

e-posti aadress: lasteaia4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud	11
Lisa 10 Tulude ja kulude aruanne	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

koostab juhatus

Korteriühistu Kiili Lasteaia 4 tegutseb iseseisvalt alates augustist 2007. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 20 korterimanimikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega. Ühistus ei töötanud antud perioodil palgalisi töötajaid

Aruandeperioodil olid põhitegevuse tulud 7986 eurot ja kulud 7279 eurot. Korteriühistu kogub elanikelt vahendeid hooldustasudena ja remondifondi vastavalt KÜ üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistu sõlmis 2008. aastal laenulepingu Sampo pangaga summale 1 000 000 krooni elamu renoveerimiseks. Tagasimakse periood on 15 aastat. Perioodi lõpuks oli laenujääk 41 460 eurot.

Tiit Laiksoo
KÜ juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 444	9 091	2
Nõuded ja ettemaksed	8 912	8 988	3
Kokku käibevara	17 356	18 079	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 229	41 449	4
Kokku põhivara	37 229	41 449	
Kokku varad	54 585	59 528	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 231	4 130	4
Võlad ja ettemaksed	1 343	1 901	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 574	6 031	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 229	41 449	4
Kokku pikaajalised kohustused	37 229	41 449	4
Kokku kohustused	42 803	47 480	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 141	3 141	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 907	9 499	
Aruandeaasta tulem	-266	-592	10
Kokku netovara	11 782	12 048	
Kokku kohustused ja netovara	54 585	59 528	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 591	2 643	10
Netotulu finantsinvesteeringutelt	5 258	3 651	
Muud tulud	137	308	6
Kokku tulud	7 986	6 602	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 284	-2 590	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 995	-3 544	10
Kokku kulud	-7 279	-6 134	
Põhitegevuse tulem	707	468	
Muud finantstulud ja -kulud	-973	-1 060	
Aruandeaasta tulem	-266	-592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	707	468
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	178	2 622
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-559	-760
Makstud intressid	-974	-1 061
Kokku rahavood põhitegevusest	-648	1 269
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 119	4 031
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 120	4 032
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 119	-4 031
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 119	-4 031
Kokku rahavood	-647	1 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 091	7 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-647	1 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 444	9 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 141	9 499	12 640
Aruandeaasta tulem		-592	-592
31.12.2013	3 141	8 907	12 048
Aruandeaasta tulem		-266	-266
31.12.2014	3 141	8 641	11 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiili Lasteaia 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilans

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised laenukohustused

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu Sampo Pangast . Laenu tagasimaksmise tähtaeg lõpeb 2023. aastal.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole , on lähtutud asjaolust , et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajalise laenu võlgnevus on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida- laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel- lühi ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2 , muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu , mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes , millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel , kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Sihtotstarbeliste tasude(remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis , mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Pikaajaliste laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sampo Pank	8 444	9 091
Kokku raha	8 444	9 091

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 912	8 988
Liikmetelt laekumata arved	2 332	4 245
Nõuded liikmete vastu laenu osas(lühiajaline osa)	4 231	4 130
ostjatelt laekumata arved	0	491
Nõuded liikmetele sihtlaekumise osas	2 349	122
Kokku nõuded ostjate vastu	8 912	8 988

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	41 460	4 231	17 814	19 415
Laenukohustused kokku	41 460	4 231	17 814	19 415
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	45 579	4 130	17 436	24 013
Laenukohustused kokku	45 579	4 130	17 436	24 013

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	34	197
Tele 2 Eesti AS	1	1
Kiili KVH OÜ	359	333
Mänsak OÜ	47	47
Avotrem OÜ	0	1 298
Eesti Keskkonnateenused	41	25
N.R. Energy OÜ	861	0
Kokku võlad tarnijatele	1 343	1 901

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
saadud viivised	137	308
Kokku muud tulud	137	308

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

LISA 9 Sihtotstarbelised tasud

Remondifondi saldo 01.01.2014	-122
2014 aastal laekus remonditasusid	7 150
remondikulude katteks	-4 284
tasuti laenu	-4 119
tasuti laenu intresse	-974
Kokku 31.12.2014	-2349

LISA 10 Tulude ja kulude aruanne

Vahendustegevus	Elanikelt arvestatud	Kulu	Vahe
Küte	8 261	8261	0
Vesi ja kanalisatsioon	4 175	4175	0
Prügi	332	332	0
Kokku	12768	12768	0

Eelarvelised maksed ja kulud tulud

hooldustasud	2591
Kokku	2 591

Kulud

elamu hooldus ja halduskulud	-2995
Kokku	-2995

Muud tulud

tulu viivisest	137
Intressitulu	1
Kokku	138

TULEM	-266
--------------	-------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Korteriühistu Kiili Lasteaia 4 (registrikood: 80255760) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LAIKSOO	Juhatuse liige	13.04.2015
MATI VOOGLA	Juhatuse liige	14.04.2015
MARLEEN PÄRNA	Juhatuse liige	06.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511234
Mobiiltelefon	+372 5585257
Mobiiltelefon	+372 56641543
Mobiiltelefon	+372 5094654
E-posti aadress	lasteia4@gmail.com