

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lükati tee 2A

registrikood: 80196709

tänava/talu nimi, Lükati tee 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5105489

e-posti aadress: kylykati2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lükati tee 2A põhitegevus on Lükati tee 2A asuva korterelamu haldamine ja korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistusse kuulub 11 korterit. Ühistu kogub korteriomanikelt haldustasu, makseid elektri, vee, kütte, prügiveo ja kindlustuse eest ning makseid hooldus- ja remonttöödeks. Ühistu tegevus 2014. majandusaastal lõppes 327 eurose kahjumiga (2013: kahjum 19 eurot).

Ühistu liikmetelt koguti aruandeaasta jooksul tasusid 30954 eurot (2013: 28123 eurot):

Kogutud raha	2014	2013
Kommunaalteenuste katteks (elekter, küte, vesi, prügi, kindlustus)	20 100	23 060
Haldus, hooldus- ja remondikulude katteks	10 854	1 702
Remondifondi	0	3 361
KOKKU	30 954	28 123

Kogutud vahendite kasutamisest annab ülevaate alljärgnev tabel:

Raha kasutamine	2014	2013
Elekter	6 338	6 292
Soojus	9 756	14 418
Vesi	1 540	1 578
Prügivedu	518	517
Kindlustus	255	255
Remondikulud	0	0
Hooldusteenused	5 252	740
Autokompensatsioon	1 908	1542
Pangateenus	23	38
Raamatupidamisteenus	240	160
KOKKU	30 012	25 540

Suurimad ostetud hooldusteenused 2014. aastal olid:

Korterelamu soojussõlmes renoverimistööd ja veeboileri vahetus	1 938
Katlaringspumba eemaldamine	644
Katuse lekke remont	550

Järgmiseks majandusaastaks on olulisteks investeeringuteks planeeritud olmeveetorustiku vahetus ja võimaluse korral küttesüsteemi vahetus. Kavas on jätkata põhitegevust Lükati tee 2A korterelamu majandamisel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 232	6 947	2
Nõuded ja ettemaksed	5 350	3 613	3
Varud	512	1 792	4
Kokku käibevara	13 094	12 352	
Kokku varad	13 094	12 352	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 319	1 250	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 361	3 361	
Kokku lühiajalised kohustused	5 680	4 611	
Kokku kohustused	5 680	4 611	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Reservid	4 540	4 540	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 849	2 868	
Aruandeaasta tulem	-327	-19	
Kokku netovara	7 414	7 741	
Kokku kohustused ja netovara	13 094	12 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 733	1 702	6
Kokku tulud	4 733	1 702	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 060	-1 721	
Kokku kulud	-5 060	-1 721	
Põhitegevuse tulem	-327	-19	
Aruandeaasta tulem	-327	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-327	-19	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 737	786	
Varude muutus	1 280	-559	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 069	203	
Kokku rahavood põhitegevusest	285	411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	788	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	788	
Kokku rahavood	285	1 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 947	5 748	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	285	1 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 232	6 947	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	352	4 540	2 868	7 760
Aruandeaasta tulem			-19	-19
31.12.2013	352	4 540	2 849	7 741
Aruandeaasta tulem			-327	-327
31.12.2014	352	4 540	2 522	7 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lükati tee 2A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Ühistu jälgib aruannete koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud aruandeskeeme, v.a. kasumiaruanne. Majandustegevuse iseloomu tõttu (korteriühistu tegevust reguleerib mittetulundusühingute seadus ning korteriühistuseadus ja temal puudub äritegevus) lähtutakse tulude-kulude esitamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) toodud tulemiaruaande skeemist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemisesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu (sh. nõuded korteriomanike vastu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulud

Korteriühistu kajastab tuluna liikmetelt saadud haldustasud ning remonditasud.

Haldustasud ja remonditasud (remondifondi maksed) kajastatakse tuluna tekkepõhiselt nendes perioodides, kui tasu arvestatakse.

Tasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei kajastata tuluna, vaid tasaarvestatakse vastava kuluga. Tuluna või kuluna kajastatakse üksnes kommunaalteenuste vahendamise netotulem (kasum või kahjum).

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	7 112	6 827
Kassa	120	120
Kokku raha	7 232	6 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 335	5 335
Ostjatelt laekumata arved	5 335	5 335
Ettemaksed	15	15
Muud makstud ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 350	5 350
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 613	3 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 613	3 613

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kütteõli	512	1 792
Kokku varud	512	1 792

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 085	2 085
Saadud ettemaksed	234	234
Tulevaste perioodide tulud	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	2 319	2 319
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 250	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	1 250

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 733	1 702
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 733	1 702

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 335	234	3 613

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 033
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 702

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Sõiduauto kompensatsioon	1 908	1 542

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2015

Korteriühistu Lükati tee 2A (registrikood: 80196709) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA TOSS	Juhatuse liige	13.04.2015
JAAN MALKEN	Juhatuse liige	13.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5105489
E-posti aadress	kylykati2a@gmail.com