

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: BrokerAnt OÜ

registrikood: 12298826

tänava/talu nimi, Riia 24D

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5017886

faks: +372 7424911

e-posti aadress: kontakt@brokerant.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Brokerant OÜ tegutseb alates 07.06.2012. Ettevõtte peamine tegevusala on tarkvara - toote nimega BrokerAnt® (www.brokerant.com) - arendamine ja müük. Tegemist on originaalse veebipõhise tarkvaraga, mille peamine fookus on kliendi tegevuste ja/või objektide ning nendega seotud tegevuste haldusel (CRM tarkvara platvorm). Kaubamärk BrokerAnt® on registreeritud Euroopa Liidus, USAs, Vene Föderatsioonis ja teistes riikides.

Toote esmase versiooni arendusvajadus tekkis seoses Kinnistu OÜ (ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara müügi ja haldusega) töömahu kiire kasvuga 2010. aastal. Esmase turu-uuringu käigus selgus, et sellist toodet, mida antud valdkonnas tegutsedes koheselt saanuks rakendada, ei leidunud. Aastal 2012 võeti BrokerAnt® kasutusele Kinnistu OÜ siseselt. Eelpool mainitud ettevõttes on antud toote kasutuselevõtt võimaldanud säilitada töötajate arvu samal tasemel vaatamata töömahu suurenemisele kümnetes kordades. Toode on olnud ka igapäevane töövahend Kinnistu OÜ klientidele. BrokerAnt® on ülesehitatud nii, et seda on võimalik lihtsalt kohandada peaaegu igale elualale, kus on tekkinud vajadus hallata erinevaid tegevusi, neid süstematiseerida ja/või arhiveerida ning suhelda klientide ning teiste asjasse puutuvate isikutega. Pärast kasutuselevõttu jõuti üsna kiiresti arusaamisele, et antud toode võib olla vajalik abimees ka teistele asutustele. Sellest arusaamisest tulenevalt loodi eraldi ettevõtte BrokerAnt OÜ.

Ajavahemikul 2012-2015 on tehtud pidevalt tööd toote arendamise ja testimise nimel. Müügitegevus on olnud seniajani peamiselt internetipõhine passiivne müük (avalik veebileht, kus saab kasutajaks registreerida ja toodet kasutada). Kuna toode pole veel küps, siis on olnud BrokerAnti® kasutamine enamjaolt mittetasuline, et saada klientide käest tootearenduseks hädavajalikku tagasisidet ning sellest tulenevalt olla aastal 2016 tootega faasis, kus tasulise teenuse kasutajate arv kasvab hüppeliselt.

2015. aasta kolmandas kvartalis on plaanis alustada BrokerAnti® CRM ja selle arenduste aktiivset müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108	94	
Nõuded ja ettemaksed	6 054	1 305	2
Kokku käibevara	6 162	1 399	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	175 261	82 246	3
Kokku põhivara	175 261	82 246	
Kokku varad	181 423	83 645	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000	80 146	4
Võlad ja ettemaksed	18 244	44	5
Kokku lühiajalised kohustused	19 244	80 190	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	158 706	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	158 706	0	
Kokku kohustused	177 950	80 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755	71	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	684	
Kokku omakapital	3 473	3 455	
Kokku kohustused ja omakapital	181 423	83 645	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	420	140
Muud äritulud	1 243	2 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 127	-977
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-465	-349
Muud ärikulud	-53	-130
Kokku ärikasum (-kahjum)	18	684
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18	684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	684

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18	684
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	465	349
Kokku korrigeerimised	465	349
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 749	-1 205
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 200	-1 668
Kokku rahavood äritegevusest	13 934	-1 840
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-93 480	-48 662
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 480	-48 662
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	79 560	51 964
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	79 560	46 694
Kokku rahavood	14	-3 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94	3 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14	-3 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108	94

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 700	71	2 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)		684	684
31.12.2013	2 700	755	3 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18	18
31.12.2014	2 700	773	3 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BrokerAnt 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat, tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10 aastat.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 054	6 054	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 054	6 054		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 305	1 305	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 305	1 305		

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus		33 933	33 933
Jääkmaksumus		33 933	33 933
Ostud ja parendused	4 646	44 016	48 662
Amortisatsioonikulu	-349		-349
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 646	77 949	82 595
Akumuleeritud kulum	-349		-349
Jääkmaksumus	4 297	77 949	82 246
Ostud ja parendused		93 480	93 480
Amortisatsioonikulu	-465		-465
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 646	171 429	176 075
Akumuleeritud kulum	-814		-814
Jääkmaksumus	3 832	171 429	175 261

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kinnistu OÜ	1 000	1 000				
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000				
Pikaajalised laenud						
ABrokers OÜ	158 706	0	158 706			
Pikaajalised laenud kokku	158 706		158 706			
Laenukohustused kokku	159 706	1 000	158 706			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
ABrokers OÜ	80 146	80 146			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	80 146	80 146				
Laenukohustused kokku	80 146	80 146				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 787	15 787
Võlad töövõtjatele	1 030	1 030
Maksuvõlad	1 427	1 427
Kokku võlad ja ettemaksed	18 244	18 244
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	44	44

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 700	2 700
ABrokers OÜ osakapitali suurus 2100 eurot Mooncascade OÜ osakapitali suurus 600 eurot		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	420	140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	420	140
Kokku müügitulu	420	140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmesideteenus	420	140
Kokku müügitulu	420	140

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 378	0
Sotsiaalmaksud	3 529	0
Kokku tööjõukulud	13 907	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Töötaja tööjõukulu on seotud loodava programmi arendustegevusega ja seetõttu ei kajastu kulu kasumiaruandes vaid immateriaalses põhivaras.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		44
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	159 706	80 146

2014	Saadud laenud	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		79 560
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	51 920	5 270

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

BrokerAnt OÜ (registrikood: 12298826) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ERIK	Juhatuse liige	08.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	773
Jaotamine	
Kokku	773

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	773
Jaotamine	
Kokku	773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ABrokers OÜ	12280424	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2100 EUR
Mooncascade OÜ	11409711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7424911
Mobiiltelefon	+372 5017886
E-posti aadress	kontakt@brokerant.com