

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu RAHU 16D

registrikood: 80175363

tänava/talu nimi, Rahu 16d-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20606

telefon: +372 58191710

e-posti aadress: rahu16d@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 16D majandustegevus on algatatud 13.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastuvõetud elumaja ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.12.2002.a.

Sellest ajast teostab KÜ Rahu 16D elumaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 16D on tegevuse eesmärk, on:

korteriühistu omanduses esemele, ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

KÜ Rahu 16D põhitegevuseks on:

Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülpidamisel.

Vahendus korteriomanike soojseenergiaga varustamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 27602 euro ja 18824 euro.

Osamakse suurus on 2746 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 298	1 451	2
Nõuded ja ettemaksed	9 831	8 618	3
Kokku käibevara	23 129	10 069	
Kokku varad	23 129	10 069	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 257	6 975	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 257	6 975	
Kokku kohustused	11 257	6 975	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 746	2 746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	348	7 079	
Aruandeaasta tulem	8 778	-6 731	
Kokku netovara	11 872	3 094	
Kokku kohustused ja netovara	23 129	10 069	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 259	26 082	8
Muud tulud	1 343	1 143	9
Kokku tulud	27 602	27 225	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 177	-25 435	10
Tööjõukulud	-8 647	-8 521	11
Kokku kulud	-18 824	-33 956	
Põhitegevuse tulem	8 778	-6 731	
Aruandeaasta tulem	8 778	-6 731	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 778	-6 731
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 213	1 121
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 282	247
Kokku rahavood põhitegevusest	11 847	-5 363
Kokku rahavood	11 847	-5 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 451	6 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 847	-5 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 298	1 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 746	7 079	9 825
Aruandeaasta tulem		-6 731	-6 731
31.12.2013	2 746	348	3 094
Aruandeaasta tulem		8 778	8 778
31.12.2014	2 746	9 126	11 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu16D raamatupidamise 2012aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korte

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEBpank	9 432	998
Swedbank	3 866	453
Kokku raha	13 298	1 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 785	9 785
Ostjatelt laekumata arved	9 785	9 785
Muud nõuded	46	46
Viitlaekumised	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 831	9 831
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 559	8 559
Ostjatelt laekumata arved	8 559	8 559
Muud nõuded	59	59
Viitlaekumised	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 618	8 618

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 785	8 559
Ostjatelt laekumata arved	9 785	8 559
Kokku nõuded ostjate vastu	9 785	8 559

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	46	46
Kokku muud nõuded	46	46
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	59	59
Kokku muud nõuded	59	59

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 705	6 705
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	4 538	4 538
Tulevaste perioodide tulud	4 538	4 538
Kokku võlad ja ettemaksed	11 257	11 257
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 941	6 941
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	6 975	6 975

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
VKG Elektrivõrgud AS	197	192
Ragn Sels AS	0	11
Ehitusark San tehnika AS	85	2 085
Heakorras AS	0	146
Narva Soojusvõrk AS	5 267	3 792
Narva vesi AS	1 099	715
Ecovir OU	57	0
Kokku võlad tarnijatele	6 705	6 941

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 259	26 082
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 259	26 082

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	280	173
Rendi- ja üüritulu	256	263
Vahendustasud	805	703
Kommunalvahendus	2	4
Kokku muud tulud	1 343	1 143

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	51	83
Halduskulud	240	240
Holduse tehnikiste võrgude	1 612	1 647
Elektrienergia avalikku tühikud	759	945
Prügiveod	1 249	1 708
Sanitaar puhustamiseks	422	287
Teenuse ükse ühendustrepi süstemide	229	20
Lifti(de) tehnohooldus	2 442	2 725
Raamatupidamisteenused	1 536	1 536
Juridiilised teenused	72	0
Remonditööd	1 045	16 164
Muud	520	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 177	25 435

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 297	6 384
Sotsiaalmaksud	2 318	2 107
Töötuskindlustusmaks	32	30
Kokku tööjõukulud	8 647	8 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 152	3 312

Lisa 13 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahu 16D juhatua oma vastutust 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on koostakõlas Eesti hearaamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti Korteriühistu Rahu 16D

Finantssisundit, majandustulimust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Raha 16D on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

Korteriühistu RAHU 16D (registrikood: 80175363) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PROSVETOVA	Juhatuse liige	12.05.2015
Resolutsioon:	Jelena Prosvetova	
VLADIMIR VELITSKI	Juhatuse liige	12.05.2015
Resolutsioon:	Vladimir Velitski	
NATALJA ZAHHAROVA	Juhatuse liige	12.05.2015
Resolutsioon:	Natalja Zahharova	
ANNA ZAGORSKAJA	Juhatuse liige	13.05.2015
Resolutsioon:	Anna Zagorskaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58191710
E-posti aadress	rahu16d@hotmail.ee