

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing LANDEX INVEST

registrikood: 10809501

tänavatalu nimi, Kalmistu tee 26D

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6719790, +372 5030060, +372 5058550

faks: +372 6719790

e-posti aadress: idronov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014 aastal märkimisväärsed äritegevust ei toimunud.

Seotud osapooltega äriühingute vahel tehinguid 2014 ei tehtud.

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2014 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov , Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2014. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele ei makstud preemiaid ja muid tasusi. Juhatuse liikme I.Dronovi eest maksti sotsiaalmaksu.

Tulevikuplaanid.

2015 aasta plaanideks on olemasolevate kinnistute ja hoonete korrashoid ja rentimine.

Juhatuse liige Indrek Bauman

Juhatuse liige Igor Dronov

Juhatuse liige Michael Joseph Hochstein

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	32	659
Nõuded ja ettemaksed	663 898	691 044
Kokku käibevara	663 930	691 703
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 684	2 684
Kokku põhivara	2 684	2 684
Kokku varad	666 614	694 387
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	82 007	83 717
Kokku lühiajalised kohustused	82 007	83 717
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	297 289	263 352
Kokku pikaajalised kohustused	297 289	263 352
Kokku kohustused	379 296	347 069
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 575	9 575
Kohustuslik reservkapital	958	958
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 785	343 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 000	-6 908
Kokku omakapital	287 318	347 318
Kokku kohustused ja omakapital	666 614	694 387

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-69
Tööjõukulud	-2 365	-1 240
Muud ärikulud	-209	-209
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 624	-1 518
Intressikulud	-19 857	-5 390
Muud finantstulud ja -kulud	-37 519	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 000	-6 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 000	-6 908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 624	-1 518
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 146	25 793
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 420	95
Makstud intressid	-18 729	-25 632
Kokku rahavood äritegevusest	-627	-1 262
Kokku rahavood	-627	-1 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	659	1 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-627	-1 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32	659

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	9 587	958	343 681	354 226
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	9 587	958	343 681	354 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 908	-6 908
Muud muutused omakapitalis	-12		12	0
31.12.2013	9 575	958	336 785	347 318
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	9 575	958	336 785	347 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-60 000	-60 000
31.12.2014	9 575	958	276 785	287 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landex Invest 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Landex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaal väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 39 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	0	167
arveldusarve	32	492
Kokku raha	32	659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	663 898	663 898
Ostjatelt laekumata arved	663 898	663 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	663 898	663 898
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	691 044	691 044
Ostjatelt laekumata arved	691 044	691 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	691 044	691 044

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 457	0
Sotsiaalmaksud	908	1 240
Kokku tööjõukulud	2 365	1 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	356 063	323 777

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	326 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

osaühing LANDEX INVEST (registrikood: 10809501) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR DRONOV	Juhatuse liige	13.05.2015
INDREK BAUMAN	Juhatuse liige	13.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 000
Kokku	276 785

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Michael Joseph Hochstein	19.07.1951	Ameerika Ühendriigid	8809 EUR
Indrek Bauman	37209010260		766 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719790
Faks	+372 6719790
Mobiiltelefon	+372 5058550
Mobiiltelefon	+372 5030060
E-posti aadress	idronov@gmail.com