

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: HMT Kinnisvara OÜ

registrikood: 11216542

tänava/talu nimi, A. Kitzbergi 3a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 5102100, +372 5102101

e-posti aadress: heiko.mets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ HMT KINNISVARA alustas majandustegevust 2006. aasta veebruaris. OÜ HMT Kinnisvara tegeleb kinnisvara haldamise ja arendamisega, samuti ostmise ja müügiga.

2012. aastal hakati müüma printeri tarvikuid.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal oli OÜ HMT Kinnisvara müügitulu 4 tuhat eurot.

OÜ HMT Kinnisvara müügitulust moodustas 100 % müük Eestis. Ettevõtte 2014. aasta puhaskahjum oli 6 tuhat eurot.

Investeeringud

2014. a. investeeringuid ei toimunud.

Personal

OÜ HMT Kinnisvaral personal puudus, töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ HMT kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe suurendamine ja kasumi teenimine. Plaanis on osade objektide müük. Jätkatakse printeri tarvikute müüki.

Heiko Mets
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 094	46 098	
Nõuded ja ettemaksed	11	704	2,3
Varud	47 692	47 692	
Kokku käibevara	103 797	94 494	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 452	21 452	
Materiaalne põhivara	8 413	24 307	4
Kokku põhivara	29 865	45 759	
Kokku varad	133 662	140 253	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78	210	
Võlad ja ettemaksed	32 400	32 581	5
Kokku lühiajalised kohustused	32 478	32 791	
Kokku kohustused	32 478	32 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 650	108 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 278	-4 019	
Kokku omakapital	101 184	107 462	
Kokku kohustused ja omakapital	133 662	140 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 496	9 822	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-870	-3 599	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 343	-4 181	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 033	-5 994	4
Muud ärikulud	-2 528	-12	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 278	-3 964	
Intressikulud	0	-55	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 278	-4 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 278	-4 019	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 278	-3 964
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 033	5 994
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 528	0
Kokku korrigeerimised	7 561	5 994
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	693	940
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-181	-643
Makstud intressid	0	-55
Kokku rahavood äritegevusest	1 795	2 272
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 333	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 333	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-132	-1 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-132	-1 430
Kokku rahavood	9 996	842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 098	45 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 996	842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 094	46 098

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	108 669	111 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 019	-4 019
31.12.2013	2 556	256	104 650	107 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 278	-6 278
31.12.2014	2 556	256	98 372	101 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HMT Kinnisvara 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ HMT Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	11	11
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	704	704
Kokku nõuded ja ettemaksed	704	704

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	11	
Ettemaksukonto jääk		704
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	704

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	56 231	56 231	5 343	61 574
Akumuleeritud kulum	-26 301	-26 301	-4 972	-31 273
Jääkmaksumus	29 930	29 930	371	30 301
Amortisatsioonikulu	-5 623	-5 623	-371	-5 994
31.12.2013				
Soetusmaksumus	56 231	56 231	5 343	61 574
Akumuleeritud kulum	-31 924	-31 924	-5 343	-37 267
Jääkmaksumus	24 307	24 307	0	24 307
Amortisatsioonikulu	-5 033	-5 033		-5 033
Müügid	-10 861	-10 861		-10 861
31.12.2014				
Soetusmaksumus	42 065	42 065	5 343	47 408
Akumuleeritud kulum	-33 652	-33 652	-5 343	-38 995
Jääkmaksumus	8 413	8 413	0	8 413

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	8 333	
Transpordivahendid	8 333	
Kokku	8 333	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Muud võlad	32 361	32 361
Dividendivõlad	25 565	25 565
Muud viitvõlad	6 796	6 796
Kokku võlad ja ettemaksed	32 400	32 400
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Muud võlad	32 360	32 360
Dividendivõlad	25 565	25 565
Muud viitvõlad	6 795	6 795
Kokku võlad ja ettemaksed	32 581	32 581

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 496	9 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 496	9 822
Kokku müügitulu	4 496	9 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritarvete müük	4 496	9 822
Kokku müügitulu	4 496	9 822

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal HMT Kinnisvara OÜ-l tööjõukulud puudusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2014. a. OÜ-l HMT Kinnisvara ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

HMT Kinnisvara OÜ (registrikood: 11216542) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKO METS	Juhatuse liige	12.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 278
Kokku	98 372

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 278
Kokku	98 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	4496	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiko Mets	37701080022		1278 EUR
Marko Mets	36707190030		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102100
Mobiiltelefon	+372 5102101
E-posti aadress	heiko.mets@gmail.com