

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Traksi Arenduse OÜ

registrikood: 12001826

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 31A

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5043496, +372 5100199, +372 6782182

faks: +372 6782004

e-posti aadress: mallor.martinson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Traksi Arenduse OÜ registreeriti 05.10. 2010.aastal ja alustamiseks müüs kasvava metsa raieõigust. 2014.aastal olulist majandustegevust ei toimunud, tulu saadi põllumaa rendist.

Tulud, kulud ja kasum

2014.aastal moodustas Traksi Arenduse OÜ müügitulu 3435 eurot ja kasumiks kujunes 1499 eurot.

Personal

2014.aastal Traksi Arenduse OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Traksi Arenduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnistute hooldustööd nende kvaliteedi säilitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 764	2 801
Nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000
Kokku käibevara	7 764	4 801
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	14 900	14 900
Materiaalne põhivara	1 544	3 398
Kokku põhivara	16 444	18 298
Kokku varad	24 208	23 099
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	637	1 027
Kokku lühiajalised kohustused	637	1 027
Kokku kohustused	637	1 027
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	12 400	12 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 172	10 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 499	-3 132
Kokku omakapital	23 571	22 072
Kokku kohustused ja omakapital	24 208	23 099

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	3 435	3 162
Mitmesugused tegevuskulud	-1 929	-2 102
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 506	1 060
Muud finantstulud ja -kulud	-7	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 499	1 068
Tulumaks	0	-4 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 499	-3 132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 506	1 060
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 853	1 853
Kokku korrigeerimised	1 853	1 853
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	442
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-389	0
Laekunud intressid	1	8
Makstud intressid	-8	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 963	3 363
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-15 800
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-20 000
Kokku rahavood	2 963	-16 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 801	19 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 963	-16 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 764	2 801

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	12 400	26 104	41 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 132	-3 132
Makstud dividendid			-15 800	-15 800
31.12.2013	2 500	12 400	7 172	22 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 499	1 499
31.12.2014	2 500	12 400	8 671	23 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traksi Arenduse OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol oleva raha jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 2000 euro, kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Traksi Arenduse OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	637	2 000	637

Traksi Arenduse OÜ ei ole tegevjuhtkonnale tasusid ja soodustusi arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2015

Traksi Arenduse OÜ (registrikood: 12001826) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLOR MARTINSON	Juhatuse liige	18.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 499
Kokku	8 671

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 499
Kokku	8 671

Otsustati kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3435	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarika Nurm	45104110246	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Mallor Martinson	35512230260		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782182
Faks	+372 6782004
Mobiiltelefon	+372 5043496
Mobiiltelefon	+372 5100199
E-posti aadress	mallor.martinson@neti.ee