

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Elva Kirde 1

registrikood: 80254022

tänavatalu nimi, Kirde 1

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kirde 1 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 12.09.2007. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistus on 21 korterit üldpinnaga 1121,90 m².

Haldus- ja hooldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ otse korteriomanikele.

2014.aastal ehitati elamu juurde parkla, mille maksumus oli 18 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 718	3 401	2,3
Kokku käibevara	3 818	3 401	
Kokku varad	3 818	3 401	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 630	2 213	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 630	2 213	
Kokku kohustused	2 630	2 213	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 188	1 188	
Kokku netovara	1 188	1 188	
Kokku kohustused ja netovara	3 818	3 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 052	5 959	5
Annetused ja toetused	12 046	0	
Kokku tulud	25 098	5 959	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 463	-1 183	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 635	-4 776	7
Kokku kulud	-25 098	-5 959	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-317	-3 401	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	317	2 213	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-1 188	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 146	0	
Laekunud osakapital	0	1 188	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12 046	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	1 188	
Kokku rahavood	100	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	1 188		0	1 188
31.12.2013	1 188		0	1 188
31.12.2014	1 188			1 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Kirde 1 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Kirde 1 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro, aruanded on koostatud eurodes.

Korteriühistu Elva Kirde 1 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 129	2 129	3
Ostjatelt laekumata arved	2 129	2 129	
Nõuded haldusfirmale	1 589	1 589	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 718	3 718	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 254	2 254	
Ostjatelt laekumata arved	2 254	2 254	
Nõuded haldusfirmale	1 147	1 147	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 401	3 401	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 129	2 254
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 040	1 933
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	89	321
Kokku nõuded ostjate vastu	2 129	2 254

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ettemakstud remonditasud	0	3 396	-1 183	2 213
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 396	-1 183	2 213
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 396	-1 183	2 213

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	2 213	20 880	-20 463	2 630
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 213	20 880	-20 463	2 630
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 213	20 880	-20 463	2 630

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 046	2 388
Haldustasud	2 589	2 388
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 417	1 183
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 052	5 959

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	19 707	604
Hooldustööd	460	128
Üür ja rent	0	15
Mitmesugused bürookulud	20	26
Kindlustuskulud	270	410
Muud	6	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 463	1 183

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	2 589	2 388
Hoolduskulud	2 046	2 388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 635	4 776

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Elva Kirde 1 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2014.a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	3321	-3321	0
Prügivedu	1121	-1121	0
Elekter	827	-827	0
Küte	6054	-6054	0
Kokku	11323	-11323	0
Kommunaalteenuste vahendamine 2013.a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2851	-2851	0
Prügivedu	1141	-1141	0
Elekter	892	-892	0
Küte	6305	-6305	0
Kokku	11189	-11189	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Korteriühistu Elva Kirde 1 (registrikood: 80254022) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Sarapuu	Juhatuseliige	<u>06.05.15.</u>
Ave Pallo	Juhatuseliige	<u>06.05.15</u>
Inna-Inga Kalmus	Juhatuseliige	<u>06.05.15</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee