

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EFTEN SPV7 OÜ

registrikood: 12307838

tänava nimi, A.Lauteri

maja number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 6559395

faks: +372 6181818

e-posti aadress: info@eften.ee

veebilehe aadress: www.eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 4 Turustuskulud	11
Lisa 5 Üldhalduskulud	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Muud ärikulud	12
Lisa 9 Intressikulud	13
Lisa 10 Raha	13
Lisa 11 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 14 Materiaalne põhivara	15
Lisa 15 Laenukohustused	15
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 17 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 18 Osakapital	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

EFTEN SPV7 OÜ konsolideeritud müügitulu 2014. aastal oli 2 889 728 eurot (2013: 1 743 975 eurot) ja konsolideeritud puhaskasum oli 2 651 754 eurot (2013: 1 659 989 eurot). Ettevõttele kuulub tütaretevõtte EFTEN SPV8 OÜ.

EFTEN SPV7 OÜ omab kinnisvarainvesteeringut aadressil A.H. Tammsaare tee 116, Tallinn. Antud kinnistul asub 2013. aastal renoveeritud kaubanduskeskus "Mustika".

2015. aastal on plaanis jätkata senise tegevusalaga, milleks on kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK: 68201)

EFTEN SPV7 OÜ-s on kaks palgalist töötajat ning neile arvestati tasu koos maksudega 30 957 eurot (2013: 40 312 eurot). Juhatuse liikmetele 2014. ja 2013. aastal tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 889 728	1 743 975	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-229 665	-169 686	3
Brutokasum (-kahjum)	2 660 063	1 574 289	
Turustuskulud	-98 830	-139 112	4
Üldhalduskulud	-671 805	-439 453	5
Muud äritulud	1 770 235	1 007 784	7
Muud ärikulud	-240 194	-12	8
Ärikasum (kahjum)	3 419 469	2 003 496	
Intressikulud	-565 690	-343 507	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 853 779	1 659 989	
Tulumaks	-202 025	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 651 754	1 659 989	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 651 754	1 659 989	

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 157 536	1 019 173	10
Nõuded ja ettemaksed	162 956	517 036	11
Kokku käibevara	2 320 492	1 536 209	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	33 370 000	31 388 873	13
Materiaalne põhivara	1 789	2 423	14
Kokku põhivara	33 371 789	31 391 296	
Kokku varad	35 692 281	32 927 505	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	827 628	6 590 218	15
Võlad ja ettemaksed	1 119 930	392 034	16
Kokku lühiajalised kohustused	1 947 558	6 982 252	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 604 686	14 486 784	15
Võlad ja ettemaksed	1 023 104	420 290	16
Kokku pikaajalised kohustused	20 627 790	14 907 074	
Kokku kohustused	22 575 348	21 889 326	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	18
Ülekurss	8 749 500	8 749 500	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 712 379	625 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 651 754	1 659 989	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 116 933	11 038 179	
Kokku omakapital	13 116 933	11 038 179	
Kokku kohustused ja omakapital	35 692 281	32 927 505	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 419 469	2 003 496	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	634	275	14
Muud korrigeerimised	-1 740 765	-1 007 784	13
Kokku korrigeerimised	-1 740 131	-1 007 509	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	354 081	-211 344	11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	574 266	223 202	
Kokku rahavood äritegevusest	2 607 685	1 007 845	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 536	14
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-470 724	-8 413 680	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-470 724	-8 415 216	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 980 000	8 000 000	15
Saadud laenude tagasimaksed	-5 612 118	0	
Makstud intressid	-366 480	-282 526	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-998 598	7 717 474	
Kokku rahavood	1 138 363	310 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 019 173	709 070	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 138 363	310 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 157 536	1 019 173	10

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 000	8 749 500	0	625 690	9 378 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 000	8 749 500	0	625 690	9 378 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 659 989	1 659 989
Muutused reservides	0	0	300	-300	0
31.12.2013	3 000	8 749 500	300	2 285 379	11 038 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 651 754	2 651 754
Makstud dividendid	0	0	0	-573 000	-573 000
31.12.2014	3 000	8 749 500	300	4 364 133	13 116 933

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 18, lisas 19 ja lisas 21.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EFTEN SPV7 OÜ ning tema tütarettevõtte on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsevad äriühingud.

EFTEN SPV7 OÜ (edaspidi emaettevõtte) 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad EFTEN SPV7 OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisas 12.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab, kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeering tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (vt. ka lisa 21) on investeering tütarettevõttesse kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse

pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- hooned ja rajatised 2–18%
- masinad ja seadmed 8–20%
- transpordivahendid 15–25%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20–40%
- maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 640 eurot.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse lepingus määratletud kohustuse täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Kontsern on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad kontsernile tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emasettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad)
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 889 728	1 743 975	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 889 728	1 743 975	
Kokku müügitulu	2 889 728	1 743 975	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	2 671 128	1 655 862	13
Muu haldustegevuse tulu	218 600	88 113	
Kokku müügitulu	2 889 728	1 743 975	

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 373	-11 373	
Tööjõukulud	-3 461	-19 333	
Amortisatsioonikulu	-634	-275	
Vara kindlustus	-10 440	-11 097	
Üüripindade remont ja hooldus	-147 377	-41 821	
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus	-407	-17 326	
Muud haldustegevuse kulud	-55 973	-68 461	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-229 665	-169 686	13

Lisa 4 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üürilepingute vahendustasud	-3 509	-97 212
Muud turustuskulud	-95 321	-41 900
Kokku turustuskulud	-98 830	-139 112

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-3 282	-4 149	
Tööjõukulud	-27 496	-20 979	
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-25 406	-23 459	
Valitsemistasu	-267 468	-189 309	20
Edukustasu muutus	-348 153	-201 557	16, 20
Kokku üldhalduskulud	-671 805	-439 453	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-23 113	-30 125
Sotsiaalmaksud	-7 844	-10 187
Kokku tööjõukulud	-30 957	-40 312
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 740 765	1 007 784	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	29 470	0	
Kokku muud äritulud	1 770 235	1 007 784	

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2	-12	
Kahjuhüvitised	-240 191	0	21
Muud	-1	0	
Kokku muud ärikulud	-240 194	-12	

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-565 690	-343 507
Kokku intressikulud	-565 690	-343 507

Lisa 10 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 157 536	1 019 173
Kokku raha	2 157 536	1 019 173

Lisa 11 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	133 379	133 379	0	0	
Muud nõuded	2 625	2 625	0	0	
Viitlaekumised	13 694	13 694	0	0	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	13 258	13 258	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 956	162 956	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	149 465	149 465	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	151 760	151 760	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 295	-2 295	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	334 066	334 066	0	0	17
Muud nõuded	15 433	15 433	0	0	
Viitlaekumised	15 996	15 996	0	0	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	2 076	2 076	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	517 036	517 036	0	0	

Lisa 12 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12308499	EFTEN SPV8 OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringute soetamine ja üürimine	100	100

2012. aasta juulis asutas EFTEN SPV7 OÜ tütarettevõtte EFTEN SPV8 OÜ eesmärgiga soetada tütarettevõttesse 521/1000 suurune mõtteline osa A.H. Tammsaare tee 116, Tallinn asuvast hoonestusõigusest. Tütarettevõtte osakapitali maksti 2500 eurot.

Tütarettevõtte bilansiline väärtus 31.12.2014 seisuga on 2 107 916 eurot (31.12.2013: 1 830 276 eurot). Tütarettevõtte õiglase väärtus leitakse kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kaudu.

Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	21 738 431
Ostud ja parendused	8 413 680
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 007 784
Muud muutused	228 978
31.12.2013	31 388 873
Ostud ja parendused	240 362
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 740 765
31.12.2014	33 370 000

Kinnisvarainvesteeringule aadressil A.H. Tammsaare tee 116, Tallinn kinnistule (reg. nr 197801) ja 479/1000 suurusele mõttelisele osale hoonestusõigusest (reg. nr 5455801) ja 521/1000 suurusele mõttelisele osale hoonestusõigusest (reg. nr 5455801) on seatud ühishüpotek. (vt. lisa 15)

Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel summa rahavoogude aruandes 2014. aastal sisaldavad 2013. aasta ostjate tasumata arvete tasumist 2014. aastal summas 230 362 eurot.

Kinnisvarainvesteeringu on kajastatud õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on saadud diskonteeritud rahavoogude meetodil kasutades turutingimusi. Õiglase väärtuse määramisel on 2014. aastal kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut (Colliers International Advisors OÜ). 2013. aastal hindas õiglast väärtust ettevõttesisene ekspert. (vt. lisa 5)

Hinnangus on kasutatud diskontomäär 9,3%, kapitalisatsioonimäär 8,0% ning 2,5%-st üüritulo kasvu.

Kinnisvarainvesteeringutelt teeniti 2014. aastal renditulu 2 671 128 eurot (2013: 1 655 862 eurot) ning kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud olid 2014. aastal -229 665 eurot (2013: -169 686 eurot) (vt. lisa 2 ja lisa 3).

Lisa 14 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 752	2 752
Akumuleeritud kulum	-329	-329
Jääkmaksumus	2 423	2 423
Amortisatsioonikulu	-634	-634
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 752	2 752
Akumuleeritud kulum	-963	-963
Jääkmaksumus	1 789	1 789

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	19 252 314	827 628	18 424 686	0	1 kuu EURIBOR+1,7%	EUR	2017
Omanikulaen	1 180 000	0	1 180 000	0	5%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	20 432 314	827 628	19 604 686	0			
Laenukohustused kokku	20 432 314	827 628	19 604 686	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	6 000 000	6 000 000			5%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	6 000 000	6 000 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	15 077 002	590 218	14 486 784	0	1 kuu EURIBOR+1,85%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	15 077 002	590 218	14 486 784	0			
Laenukohustused kokku	21 077 002	6 590 218	14 486 784	0			

2014. aastal saadi pangalaenu 4 900 000 eurot. Pangalaenu intressimäär on 1,7%+1 kuu EURIBOR. Pangalaenu tagatiseks on seatud

ühishüpoteek aadressil A.H. Tammsaare tee 116, Tallinn asuvale kinnistule reg. nr. 197801 ja hoonestusõigusele reg nr 5455801. (vt. lisa 13)

Pangalaenu lühiajaline osa sisaldab diskonteeritud lepingutasu summas 35 569 eurot (31.12.2013: 22 999 eurot), mis on diskonteeritud vastavalt lepinguperioodile.

2014. aastal saadi omanikulaenu 80 000 eurot. Omanikulaen 1 180 000 eurot kannab intressimäära 5% aastas ning tagastatakse 2017. aastal (vt. lisa 20).

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 222	22 222	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 326	1 326	0	0	
Maksuvõlad	247 347	247 347	0	0	17
Muud võlad	843 603	843 603	0	0	
Intressivõlad	268 853	268 853	0	0	
Dividendivõlad	573 000	573 000	0	0	
Muud viitvõlad	1 750	1 750	0	0	
Saadud ettemaksed	1 862	1 862	0	0	
Üürnike tagatisrahad	236 773	3 570	201 759	31 444	
Edukustasu kohustus	549 710	0	0	549 710	20
Muud võlad	240 191	0	240 191	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	2 143 034	1 119 930	441 950	581 154	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	298 939	298 939	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 748	3 748	0	0	
Maksuvõlad	22 575	22 575	0	0	
Muud võlad	62 210	62 210	0	0	
Intressivõlad	57 074	57 074	0	0	
Muud viitvõlad	5 136	5 136	0	0	
Saadud ettemaksed	4 562	4 562	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	180	180	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 382	4 382	0	0	
Üürnike tagatisrahad	218 733	0	174 618	44 115	
Edukustasu kohustus	201 557	0	0	201 557	5, 20
Kokku võlad ja ettemaksed	812 324	392 034	174 618	245 672	

Seisuga 31.12.2014 sisaldasid intressivõlad võlgu seotud osapoolte ees summas 261 967 eurot (31.12.2013: 52 562 eurot)(vt. ka lisa 20)

Kontsernil lasub edukustasu kohustus kinnisvarainvesteeringu müügist saadud kasumist.

Edukustasu arvutatakse vara väärtuse kasvult 20% ulatuses tingimusel, et objekti puhaskasum omakapitalist on vähemalt 10% aasta põhjal. Edukustasu makstakse kinnisvarainvesteeringu müügil saadud kasumist, mis on müügi- ja soetusmaksumuse vahest 20%. Bilansipäeval on ettevõtte tekkinud edukustasu kohustus summas 549 710 eurot (31.12.2013: 201 557 eurot). (vt. ka lisa 20)

Lisa 17 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	202 103	0	0
Käibemaks	0	42 507	334 066	18 864
Üksikisiku tulumaks	0	908	0	1 170
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	190
Sotsiaalmaks	0	1 591	0	2 094
Kohustuslik kogumispension	0	96	0	126
Töötuskindlustusmaksed	0	142	0	131
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	247 347	334 066	22 575

Vaata ka lisa 11 ja 16.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

EFTEN SPV7 OÜ osakapitali suurus seisuga 3 000 eurot. Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 3 000 eurot.

Ilma põhikirja muutmata on ettevõtte õigus osakapitali suurendada 12 000 euron.

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	573 000	202 025
Kokku	573 000	202 025

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EFTEN Kinnisvarafond AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 441 967	0	6 052 562
Fondivalitseja EFTEN Capital AS	0	549 710	0	201 557

2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	267 468	80 000	4 900 000
2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	189 309	6 000 000	0

EFTEN SPV7 OÜ ostis 2014. aastal emaettevõttelt valitsemisteenust 267 468 eurot (2013: 189 309 eurot). (vt. lisa 5)

Kohustused 31.12.2014 jagunevad järgnevalt:

- omanikulaen summas 1 180 000 eurot (vt. lisa 15)
- laenuintress summas 261 967 eurot (vt. lisa 16)
- edukustasu reserv summas 549 710 eurot (vt. lisa 15)

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused puudusid 2014. ja 2013. aastal.

Juhatuse liikmetele 2014. ja 2013. aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 491 306	1 805 449
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	872 827	479 930
Kokku tingimuslikud kohustused	4 364 133	2 285 379

Dividendid

Ettevõtte konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 on 4 364 133 eurot (31.12.2013: 2 285 379 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib tekkida jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisena seisuga 31.12.2014, on 872 827 eurot (31.12.2013: 479 930 eurot). Seega on seisuga 31.12.2014 võimalik dividendidena välja maksta 3 491 306 eurot (31.12.2013: 1 805 449 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Pooleliolevad kohtuasjad

Tallinna Ringkonnakohtu menetluses on hetkel kaks EFTEN SPV7 OÜ apellatsioonkaebust seoses Mustika keskuse endise üürniku OÜ Rest Art Grupp algatatud kohtumenetlustega.

Kohtuvaidluste sisu seisneb lühidalt selles, et üürilepingut lõpetades võttis EFTEN SPV7 OÜ pandiõiguse teostamise korras enda valdusesse üüripinnal asuvad OÜ Rest Art Grupp erinevad vallasasjad. Kõik esemed on tänasel päeval EFTEN SPV7 OÜ käes hoiul, kuid OÜ Rest Art Grupp ei soovi mitte esemete tagastamist, vaid nende rahalist hüvitamist. Kohtumenetluses seisneb vaidlus nii selles, kas üürilepingu lõpetamine ja pandiõiguse teostamine oli lubatav, kui selles, kas antud asjaoludel (kus esemed on võimalik tagastada ning EFTEN SPV7 OÜ on seda ka korduvalt pakkunud) on vastav esemete rahaline hüvitamisnõue üldse õigustatud, või peaks OÜ Rest Art Grupp nõudma asjade tagastamist.

Lisaks on vaidluse teemaks esemete väärtus – asjas kogutud ValueExpert OÜ eksperthinnangu kohaselt on nende maksimaalseks väärtuseks 12 284 eurot, OÜ Rest Art Grupp ise avaldas enne menetlust nende väärtuseks 97 480 eurot, Harju Maakohus aga rahuldas nõude summas 240 191 eurot, arvestades selle sisse väga küsitavad juurdehindlused.

Juhtkonna hinnangul viis kohus menetluse läbi oluliste minetustega, ega võtnud muuhulgas seisukohta enamike EFTEN SPV7 OÜ vastuväidete osas. Isegi, kui ringkonnakohus loeb üürilepingu lõpetamise tühiseks ja pandiõiguse teostamise õigusvastaseks, peaks OÜ Rest Art Grupp nõudma tagasi asju, mitte nende hüvitamist rahas. Kui kohus peaks aga siiski leidma, et esinevad erandlikud asjaolud, mis lubavad rahalist hüvitisnõuet, peaks kohus võtma arvesse asjas kogutud tõendeid ning käsitlema EFTEN SPV7 OÜ seisukohti – antud nõue ei tohiks ületada asjade tegelikku väärtust, mis ei küündi meie hinnangul 240 tuhande euroni.

EFTEN SPV7 OÜ on seisuga 31.12.2014 oma tingimuslike kohustuste koosseisus kajastanud Harju Maakohtu otsusega rahuldatud nõude summas 240 191 eurot (vt. lisa 8 ja lisa 16), kuid juhtkonna hinnangul ei ole nõue põhjendatud. Tallinna Ringkonnakohtu istung toimus 05.02.2015 ning aruande koostamise seisuga ei ole kohus oma lõplikku otsust veel teinud.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 651 636	504 945
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-118 069	-133 390
Brutokasum (-kahjum)	1 533 567	371 555
Turustuskulud	-98 830	-139 112
Üldhalduskulud	-512 943	-236 372
Muud äritulud	993 358	0
Muud ärikulud	-240 194	-10 526
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 674 958	-14 455
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	277 640	1 500 514
Intressikulud	-565 690	-343 507
Muud finantstulud ja -kulud	1 266 949	515 336
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 653 857	1 657 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 653 857	1 657 888

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	363 612	327 311
Nõuded ja ettemaksed	1 604 149	691 943
Kokku käibevara	1 967 761	1 019 254
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 107 916	1 830 276
Nõuded ja ettemaksed	12 500 000	12 500 000
Kinnisvarainvesteeringud	18 566 000	17 361 750
Materiaalne põhivara	1 789	2 423
Kokku põhivara	33 175 705	31 694 449
Kokku varad	35 143 466	32 713 703
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	827 628	6 590 218
Võlad ja ettemaksed	930 149	381 890
Kokku lühiajalised kohustused	1 757 777	6 972 108
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 604 686	14 486 784
Võlad ja ettemaksed	664 068	218 733
Kokku pikaajalised kohustused	20 268 754	14 705 517
Kokku kohustused	22 026 531	21 677 625
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Ülekurss	8 749 500	8 749 500
Kohustuslik reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 710 278	625 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 653 857	1 657 888
Kokku omakapital	13 116 935	11 036 078
Kokku kohustused ja omakapital	35 143 466	32 713 703

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 674 958	-14 455
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	634	275
Muud korrigeerimised	-963 888	10 514
Kokku korrigeerimised	-963 254	10 789
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	354 743	-270 677
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	439 176	92 441
Kokku rahavood äritegevusest	1 505 623	-181 902
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 536
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-470 724	-8 413 680
Antud laenude tagasimaksed	0	500 000
Laekunud intressid	0	473 722
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-470 724	-7 441 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 980 000	8 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 612 118	0
Makstud intressid	-366 480	-282 526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-998 598	7 717 474
Kokku rahavood	36 301	94 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	327 311	233 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 301	94 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363 612	327 311

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 000	8 749 500	0	625 688	9 378 188
Vigade parandamise mõju	0	0	0	2	2
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 000	8 749 500	0	625 690	9 378 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 657 888	1 657 888
Muutused reservides	0	0	300	-300	0
31.12.2013	3 000	8 749 500	300	2 283 278	11 036 078
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 828 175	-1 828 175
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	1 830 276	1 830 276
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	3 000	8 749 500	300	2 285 379	11 038 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 653 857	2 653 857
Makstud dividendid	0	0	0	-573 000	-573 000
31.12.2014	3 000	8 749 500	300	4 364 135	13 116 935
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 107 918	-2 107 918
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 107 916	2 107 916
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	3 000	8 749 500	300	4 364 133	13 116 933

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2015

EFTEN SPV7 OÜ (registrikood: 12307838) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	23.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EFTEN SPV7 OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat EFTEN SPV7 OÜ ja selle tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2014, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt EFTEN SPV7 OÜ ja selle tütarettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning nende sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu
Vandeaudiitor, litsents nr 325

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

23. veebruar 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

EFTEN SPV7 OÜ (registrikood: 12307838) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Vandeaudiitor	23.02.2015
LAURI PAST	Vandeaudiitor	23.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 712 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 651 754
Kokku	4 364 133
Jaotamine	
Dividendideks	607 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 757 133
Kokku	4 364 133

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 712 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 651 754
Kokku	4 364 133
Jaotamine	
Dividendideks	607 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 757 133
Kokku	4 364 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1651636	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EFTEN Kinnisvarafond AS	11505393	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559395
E-posti aadress	info@eften.ee
Veebilehe aadress	www.eften.ee