

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: LVeix Ehitus OÜ

registrikood: 11657536

tänavatalu nimi, Ringi 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5152799

e-posti aadress: veikolaev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Veimerol OÜ alustas tegevust 02.06.2009 eesmärgiga pakkuda üldehitusteenust ning alustada kinnisvara arenduse ja müügiga.

2010 aasta suvel vahetus ettevõtte juhtkond ja nimi muutus LVeix Ehitus OÜ-ks.

Ettevõtte põhitegevusala sai ainult elamute ja mitte-eluhoonete ehitus peamiselt Pärnu- ja Läänemaal kui ka üle Eesti.

Tulud tegevusalade lõikes (tuhandetes eurodes):

Elamute ja mitte-eluhoonete ehitus 2014 aasta müügitulu 426 tuh. eurot (2013.a 542 tuh. eurot)

Lveix Ehitus OÜ puhaskasum 2014 aastal on 1 tuh. eurot (2013.a. 2 tuh. eurot)

Juhatusel liikmele maksti tasudeks 8,8 tuhat eurot.

Omanike otsusel eraldati dividendideks 2014.aastal 10 tuhat eurot.

Juhatus on otsustanud jätkata tegevust 2015. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 297	56 566
Nõuded ja ettemaksed	30 486	29 355
Varud	5 999	3 844
Kokku käibevara	43 782	89 765
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	64 393	32 796
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	20 000
Materiaalne põhivara	40 384	48 472
Kokku põhivara	144 777	101 268
Kokku varad	188 559	191 033
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 158	24 363
Kokku lühiajalised kohustused	20 158	24 363
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 328	21 725
Kokku pikaajalised kohustused	32 328	21 725
Kokku kohustused	52 486	46 088
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 120	140 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128	1 455
Kokku omakapital	136 073	144 945
Kokku kohustused ja omakapital	188 559	191 033

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	426 286	596 922
Muud äritulud	51 598	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356 216	-481 065
Mitmesugused tegevuskulud	-28 268	-28 068
Tööjõukulud	-82 269	-82 475
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 088	-2 217
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 043	3 097
Intressikulud	0	-339
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 043	2 758
Tulumaks	-1 915	-1 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128	1 455

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 043	3 097
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 088	2 217
Muud korrigeerimised	-54 396	-944
Kokku korrigeerimised	-46 308	1 273
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 131	906
Varude muutus	-2 155	-3 844
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 205	4 690
Kokku rahavood äritegevusest	-50 756	6 122
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-48 662
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-20 000
Laekunud intressid	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-68 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 921	21 648
Saadud laenude tagasimaksed	-19 319	0
Makstud intressid	0	-356
Makstud dividendid	-7 200	-4 900
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 915	-1 303
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 487	15 089
Kokku rahavood	-49 269	-47 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 566	104 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 269	-47 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 297	56 566

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 569	256	148 665	151 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 455	1 455
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2013	2 569	256	142 120	144 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 128	1 128
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	2 569	256	133 248	136 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

L'Veix Ehitus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval , mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetataud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglases väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real

``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

LVeix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	61 459	61 547
Sotsiaalmaksud	20 810	20 928
Kokku tööjõukulud	82 269	82 475
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	8

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 820	8 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAEV	Juhatuse liige	08.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128
Kokku	133 248
Jaotamine	
Dividendideks	7 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 048
Kokku	133 248

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 128
Kokku	133 248
Jaotamine	
Dividendideks	7 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 048
Kokku	133 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	426286	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Põlluste	35206154219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	873 EUR
Sirje Retsja	45706274255	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	848 EUR
Veiko Laev	37004040402	Eesti	848 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152799
E-posti aadress	veikolaev@gmail.com