

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: JK OTSA TALU OSAÜHING

registrikood: 10156755

tänavatalu nimi, Otsa

maja ja korteri number:

küla: Loksas küla

vald: Tamsalu vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46018

telefon: +372 3237316, +372 5061340

faks: +372 3237316

e-posti aadress: otsatalu@mail.ee, info@jkotsatalu.ee, otsa.talu@mail.ee

veebilehe aadress: www.jkotsatalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

JK Otsa talu Osaühing põhitegevuseks on piimakarjakasvatus - toorpiima tootmine ning kõrvaltegevuseks teraviljakasvatus. 31.12.2014.a seisuga oli osaühingul 810 looma, neist lehma 400. 2014.a piimatoodang oli 3699 tonni, keskmiselt 9570 kg lehma kohta.

Osaühingu kasutuses on 1733,20 ha põllumajandusmaad, millest omandis ja kasutusvalduses on 585,1 ha ja rendile võetud 1148,1 ha. Maad renditakse kodanikelt ja asutustelt pikaajaliste rendilepingute alusel. 2014.a soetati pikaajalise järelmaksuga ligi 75 ha põllumaad. Taimekasvatuse peamiseks ülesandeks on karja varustamine kvaliteetse söödaga.

Põhivara võeti arvele 407 968 euro eest, sellest kapitalirendiga 289 290 eurot. 2014.a osteti loomade ravimise ja diagnostika jaoks ultraheliaparaat, ehitati sõravärkimispukk ning silo laialilaotamise seade koos traktori ümberehitusega.

Töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 344 366 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja täiendavaid soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2014.a. tulemiks kujunes kahjum - 288 700 eurot. Kahjumi peamiseks põhjuseks oli piima kokkuostuhinna langus ajalooliselt madalaimale tasemele.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2014	2013
Müügitulu	2150464	2230002
Käibe kasv	-0,04	1,12
Brutokasumi määr %	-13,42	1,25
Puhasrentaablus	-13,42	1,25
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,29	1,59
ROA	-6,80%	0,64%
ROE	-12,05%	1,04%
Võlgade kattekordaja	0,77%	0,62%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- Võlgade kattekordaja = kohustused / Omakapital

Osaühingus pööratakse tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire muldaviimine. Majandile on väljastatud keskkonnakompleksluba. Oleme viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

13.aprill 2015

Juhatuse liige

Jaan Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 367	1 522
Nõuded ja ettemaksed	385 518	434 790
Varud	332 138	432 230
Bioloogilised varad	237 933	217 687
Kokku käibevara	971 956	1 086 229
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	27 263	15 098
Materiaalne põhivara	2 667 116	2 708 360
Bioloogilised varad	577 145	561 595
Kokku põhivara	3 271 524	3 285 053
Kokku varad	4 243 480	4 371 282
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	547 489	462 165
Võlad ja ettemaksed	206 545	225 003
Kokku lühiajalised kohustused	754 034	687 168
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 093 362	999 330
Kokku pikaajalised kohustused	1 093 362	999 330
Kokku kohustused	1 847 396	1 686 498
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 673 784	2 651 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-288 700	22 376
Kokku omakapital	2 396 084	2 684 784
Kokku kohustused ja omakapital	4 243 480	4 371 282

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	2 150 464	2 230 003
Muud äritulud	384 853	429 228
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	59 384	-131 875
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	35 796	179 656
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 285	23 455
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 703 559	-1 583 476
Mitmesugused tegevuskulud	-106 358	-97 966
Tööjõukulud	-459 700	-419 003
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-581 169	-548 954
Muud ärikulud	-26 581	-16 850
Kokku ärikasum (-kahjum)	-241 585	64 218
Muud finantstulud ja -kulud	-47 115	-41 842
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-288 700	22 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-288 700	22 376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-241 585	64 218
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	581 169	548 954
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-50 672	-72 882
Kokku korrigeerimised	530 497	476 072
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 272	-122 046
Varude muutus	79 847	-162 517
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 458	77 267
Kokku rahavood äritegevusest	399 573	332 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-373 476	-418 196
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	90 260	80 000
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-15 550	-123 002
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-298 766	-461 198
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	380 385	472 731
Saadud laenude tagasimaksed	-187 008	-114 649
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-232 224	-219 055
Makstud intressid	-47 115	-41 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 962	97 187
Kokku rahavood	14 845	-31 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 522	32 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 845	-31 017
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 367	1 522

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 000	1 000	2 651 408	2 662 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 376	22 376
31.12.2013	10 000	1 000	2 673 784	2 684 784
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	10 000	1 000	2 673 784	2 684 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-288 700	-288 700
31.12.2014	10 000	1 000	2 385 084	2 396 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JK Otsa Talu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel, millest on maha arvestatud realiseerimiskulud. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsvikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad), põldhein ja mahakülvatud taliteravili. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Mahakülvatud taliteravilja ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 1000 euro ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestab rentnik amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- * olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	466	17
SEB	9	846
Swedbank	15 892	659
Kokku raha	16 367	1 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	257 607	257 607
Ostjatelt laekumata arved	257 607	257 607
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138
Muud nõuded	127 261	127 261
Ettemaksed	512	512
Kokku nõuded ja ettemaksed	385 518	385 518
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	337 411	337 411
Ostjatelt laekumata arved	337 411	337 411
Muud nõuded	97 026	97 026
Ettemaksed	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	434 790	434 790

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	97 747	246 342
Lõpetamata toodang	39 270	33 985
Valmistoodang	195 121	135 737
Müügiks ostetud kaubad	0	16 166
Kokku varud	332 138	432 230

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		13 999	23 612
Üksikisiku tulumaks		13 442	13 211
Erisoodustuse tulumaks		7	
Sotsiaalmaks		17 988	17 874
Kohustuslik kogumispension		1 397	749
Töötuskindlustusmaksed		871	1 450
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		859	678
Ettemaksukonto jääk	138		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	48 563	57 574

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012						
Soetusmaksumus	62 576	2 459 431	1 835 636		0	4 357 643
Akumuleeritud kulum	0	-824 932	-880 746		0	-1 705 678
Jääkmaksumus	62 576	1 634 499	954 890		0	2 651 965
Ostud ja parendused	227 447	155 865	221 182	12 400	12 400	616 894
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	227 447					227 447
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		155 865				155 865
Muud ostud ja parendused			221 182	12 400	12 400	233 582
Amortisatsioonikulu		-258 833	-290 120			-548 953
Müügid	-5 000		-6 546			-11 546
31.12.2013						
Soetusmaksumus	285 023	2 615 296	1 953 420	12 400	12 400	4 866 139
Akumuleeritud kulum	0	-1 083 765	-1 074 014			-2 157 779
Jääkmaksumus	285 023	1 531 531	879 406	12 400	12 400	2 708 360
Ostud ja parendused	237 181	2 141	395 568	8 000	8 000	642 890
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	237 181					237 181
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 141				2 141
Muud ostud ja parendused			395 568	8 000	8 000	403 568
Amortisatsioonikulu		-266 712	-314 457			-581 169
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 079			-1 079
Müügid	-20 000		-81 886			-101 886
Ümberklassifitseerimised			12 400	-12 400	-12 400	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			12 400	-12 400	-12 400	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest						0
31.12.2014						
Soetusmaksumus	502 204	2 617 438	2 101 991	8 000	8 000	5 229 633
Akumuleeritud kulum		-1 350 478	-1 212 039			-2 562 517
Jääkmaksumus	502 204	1 266 960	889 952	8 000	8 000	2 667 116

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	20 000	
Ehitised		5 000
Masinad ja seadmed	72 260	78 500
Kokku	92 260	83 500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2012	2 171	136 374	7 140	145 685
Müügid	-17 464			-17 464
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-61			-61
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 153	61 977	10 397	89 527
31.12.2013	1 799	198 351	17 537	217 687
Müügid	-16 886			-16 886
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-177			-177
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 455	5 420	15 434	37 309
31.12.2014	1 191	203 771	32 971	237 933
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2012	438 593			438 593
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 188			18 188
Müügid	-51 836			-51 836
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	156 650			156 650
31.12.2013	561 595			561 595
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-35 394			-35 394
Müügid	-116 100			-116 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	167 044			167 044
31.12.2014	577 145			577 145

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Loomsed varad	73 325	93 037
Vili	345 438	194 046
Kokku	418 763	287 083

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	760 741	209 264	551 477
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	774 763	176 294	598 469

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	733 320	776 951
Kokku	733 320	776 951

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	62 842	52 022
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	5 180
1-5 aasta jooksul	0	13 548

Kasutusrendi kulust moodustab maarent 58061 eurot

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
swedbank	110 000	110 000			3,5	20.02.2015
Lühiajalised laenud kokku	110 000	110 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank l.10-047718	108 802	60 664	48 138		2,95	19.07.2016
Swedbank l.13-025712	411 290	6 846	368 303	36 141	3,14	24.04.2023
Swedbank l.13-042831	91 647	20 307	71 340		3,16	03.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	611 739	87 817	487 781	36 141		
Kapitalirendikohustused kokku	760 741	209 264	551 477			
Muud laenukohustused						
Faktooring	139 648	139 648				
Maa järelmaks	18 723	760	17 963			
Muud laenukohustused kokku	158 371	140 408	17 963			
Laenukohustused kokku	1 640 851	547 489	1 057 221	36 141		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	110 000	110 000			3,950	20.02.2014
Lühiajalised laenud kokku	110 000	110 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank l.10-047718	158 510	59 741	98 769		4,613	19.07.016
Swedbank l.13-025712	197 790	4 045	126 877	66 868	3,293	24.04.2023
Swedbank l.13-042831	113 358	23 733	89 625		3.317	03.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	469 658	87 519	315 271	66 868		
Kapitalirendikohustused kokku	774 763	176 294	598 469			
Muud laenukohustused						
Fatooring	87 593	87 593				
Maa ostu järelmaks	19 481	759	3 037	15 685		
Muud laenukohustused kokku	107 074	88 352	3 037	15 685		
Laenukohustused kokku	1 461 495	462 165	916 777	82 553		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97 475	97 475
Võlad töövõtjatele	27 000	27 000
Maksuvõlad	48 563	48 563
Muud võlad	33 332	33 332
Saadud ettemaksed	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	206 545	206 545
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118 088	118 088
Võlad töövõtjatele	25 689	25 689
Maksuvõlad	57 574	57 574
Muud võlad	23 277	23 277
Saadud ettemaksed	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	225 003	225 003

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	5 561
Töötasu	19 553	16 202
Puhkusetasu kohustus	7 396	3 171
Muud	50	755
Kokku võlad töövõtjatele	26 999	25 689

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetus	326 542	355 995
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	326 542	355 995
Kokku sihtfinantseerimine	326 542	355 995

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks on saadud toetuseid summas 326542 eurot, mille moodustavad ÜPT põhimakse 199281 ja 2014.a laekumata keskkonnasõbralik tootmine 87358 ,kohalikku sordi taimed 3291 ja erakorralised meetmed 36612 eurot.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

JK Otsa Talu OÜ osakapitali suurus oli 27 993 eurot. JK Otsa Talu OÜ omanikuks on residendist füüsiline isik (1).

Vastavalt ainuomaniku otsusele 01.11.2011 vähendati osakapitali 10000 euroni, seoses sellega vähendati reservkapitali 2799 eurolt 1000 eurole. Äriregistri kande 13.03.2012.a. alusel on osakapitali uueks suuruseks 10 000 eurot.

Omanikule tehti 2012.a osakapitalist väljamakseid 14 200 eurot, võlg omanikule seisuga 31.12.2014 on 3793 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2014 moodustas 2 385 083 eurot (2013.a vastavalt 2 679 344 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 788 812 eurot (2013.a vastavalt 1 967 113 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 596 271 eurot (2013.a vastavalt 712 231 eurot).

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 150 464	2 230 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 150 464	2 230 003
Kokku müügitulu	2 150 464	2 230 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatus	793 196	720 166
Loomade müük	89 475	93 037
Piim	1 217 161	1 232 487
Tulu teenustest	12 003	181 345
Realiseerimine muu (mittepõllumaj)	38 629	2 968
Kokku müügitulu	2 150 464	2 230 003

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	72 882
Kasum immateriaalse põhivara müügist	57 888	0
Riiklikud toetused	326 542	355 995
Muud	423	351
Kokku muud äritulud	384 853	429 228

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 001 103	985 243
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	48 685
Energia	321 612	305 087
Elektrienergia	49 196	58 166
Soojusenergia	33 428	28 800
Kütus	238 988	218 121
Transpordikulud	123 625	111 083
Ostetud teenused	73 691	90 726
Muud	183 528	42 652
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 703 559	1 583 476

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	58 061	46 262
Üür ja rent	554	554
Mitmesugused bürookulud	11 886	11 410
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 347	5 395
Kasutusrent	4 781	5 760
Müügiga seotud kulud	0	282
Kindlustused	13 007	9 653
Muud	12 722	18 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 358	97 966

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	339 035	307 921
Sotsiaalmaksud	112 007	102 111
Haigusraha	1 106	2 447
Töötuskindlustusmaks (tööandja)	3 327	3 032
Puhkusereserv	4 225	-2 069
Muud	0	5 561
Kokku tööjõukulud	459 700	419 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-2
Intressi kulud	-47 115	-41 840
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-47 115	-41 842

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		33 332	63 002	6 534
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 165			

2014	Ostud	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 754		13 510	3 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 315		
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 187		212 655	19 484

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	3 807

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

*olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Peale bilansipäeva, 31.12.2014 on arvele võetud põhivara 556 398 euro väärtuses

Sellest kapitalirendiga

Haagis UMEGA PI16 summas 25 000 eurot

Kombain Claas Lexion 770 350 000 eurot

Väetisekülvik 55 000 eurot

Traktor JD 7260R 118 000 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LOOD	Juhatuse liige	05.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JK OTSA TALU OSAÜHING osanikule

Olen auditeerinud JK OTSA TALU OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt JK OTSA TALU OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

05.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	05.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 673 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-288 700
Kokku	2 385 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 385 084
Kokku	2 385 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1306636	60.76%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	793196	36.88%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	50632	2.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kiisk	34211145219		10000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3237316
Faks	+372 3237316
Mobiiltelefon	+372 5061340
E-posti aadress	otsatalu@mail.ee
E-posti aadress	otsa.talu@mail.ee
E-posti aadress	info@jkotsatalu.ee
Veebilehe aadress	www.jkotsatalu.ee