

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2014**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2014**

ärinimi: **Kodumaja Projekteerimise OÜ**

registrikood: **10606850**

aadress: **Betooni 2**
Tartu linn
Tartu maakond
51014

telefon: **+372 7 385 999**

faks: **+372 7 385 998**

e-posti aadress: **info@kodumaja.ee**

veebilehe aadress: **www.kodumaja.ee**

Sisukord

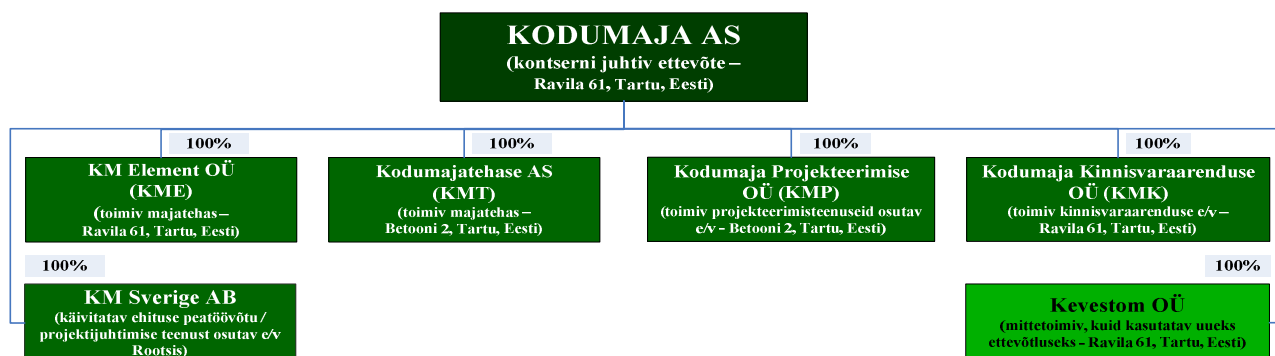
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Eraldised	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

TEGEVUSARUANNE

1 Sissejuhatus

Kodumaja Projekteerimise OÜ on eraettevõtte, mis on asutatud 23. novembril 1999. aastal. Ärinimi Kodumaja Projekteerimise OÜ, kehtib alates 21. augustist 2007, mil firma võttis enda peale Kodumaja kontserni ettevõtete teenindamise projektide projektdokumentatsiooni koostamise alal.

Kodumaja Projekteerimise OÜ (edaspidi ka: KMP) on Kodumaja AS-le 100 % ulatuses kuuluv, kuid iseseisvalt tegutsev ettevõtte Kodumaja kontserni koosseisus. Kodumaja kontserni struktuur ja Kodumaja Projekteerimise OÜ paiknemine kontserni struktuuris on alljärgnev:



Kodumaja Projekteerimise OÜ on iseseisev ettevõtte, kes kannab täit vastutust oma tegevuse ning endale võetud kohustuste täitmise ja õiguste realiseerimise eest.

Kodumaja Projekteerimise OÜ-d iseloomustavad:

Missioon:	Luaa kasutajasõbralikku elukeskkonda kvaliteetsete ehitustoodete ja –teenustega.
Põhitegevus:	Ehitusalane projekteerimine ja konsultatsioon.
Iseloomulik joon:	Spetsialiseerumine lähtuvalt ettevõtte strateegiliste klientide tehnoloogiast tehases toodetavatest ruum- ja tasaelementidest monteeritavate rajatiste/hoonete projekteerimisele.

Põhjaliku ülevaate Kodumaja kontsernist ja Kodumaja Projekteerimise OÜ-st saab: www.kodumaja.ee

2 Kodumaja Projekteerimise OÜ olulised näitajad

2.1 Müügitulu ja kasum

Kodumaja Projekteerimise OÜ käibe ja kasumi tulemused olid alljärgnevad:

Tabel 1: Müügitulu

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine ¹
2011	0,748	0,710	94,9%
2012	1,254	1,054	84,0%
2013	1,372	1,338	97,5%
2014	1,497	1,473	98,4%

Tabel 2: Kasum enne makse

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine	Käibe tulusus (%) ¹
2011	-	-0,015	-	-2,1%
2012	-	0,175	-	16,6%
2013	-	0,213	-	15,9%
2014	-	0,261	-	17,7%

2.2 Muud olulised näitajad

Näitaja ¹	2011	2012	2013	2014
Müügitulu (MEUR)	0,710	1,054	1,338	1,473
Müügitulu muutus	35,0%	48,5%	26,9%	10,1%
Brutokasumi määr	23,5%	37,1%	35,9%	36,5%
Puhaskasum (MEUR)	-0,015	0,175	0,213	0,261
Puhaskasumi kasv	-120,6%	100,0%	21,7%	22,4%
Puhasrentaablus	-2,1%	16,6%	15,9%	17,7%
Käibevarad (MEUR)	0,249	0,523	0,705	0,941
Lühiajalised kohustused (MEUR)	0,239	0,342	0,364	0,367
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,15	1,33	1,74	2,25
Puhas käibekapital (MEUR)	0,030	0,096	0,261	0,458
Varade tulukus (ROA)	-5,6%	39,7%	30,5%	27,5%
Omakapitali tulukus (ROE)	-21,2%	116,4%	61,8%	44,9%

¹ Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu eesmärgi täitmine = tegelik müügitulu / eelarveline müügitulu x 100
- Käibe tulusus (%) = kasum enne tulumaksu / müügitulu x 100
- Müügitulu muutus (%) = (aruandeperioodi müügitulu – eelmise perioodi müügitulu) / eelmise perioodi müügitulu x 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Puhaskasumi kasv (%) = (aruandeperioodi puhaskasum – eelmise perioodi puhaskasum) / eelmise perioodi puhaskasum x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = keskmine käibevara / keskmised lühiajalised kohustused
- Puhas käibekapital = keskmised käibevarad – keskmised lühiajalised kohustused
- Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku x 100
- Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku x 100

3 Olulised sündmused ja arengud

Käesolevat teemat on põhjalikult käsitletud Kodumaja kontserni emaettevõtte, Kodumaja AS, 2014. majandusaasta tegevusaruandes, mis annab ülevaate kogu Kodumaja kontserni (sh. Kodumaja Projekteerimise OÜ) 2014. aasta olulisematest sündmustest ja arengutest ning ka tellimustest ja turgudest.

2014. aastal jätkus Kodumaja Projekteerimise OÜ käibe kasv võrreldes 2013. aastaga. Kuigi KMP strateegiliste klientide – Kodumaja kontserni ettevõtete – mahud ja käibed 2014. aastal ei kasvanud, suurenesid KMP-lt tellitavate teenuste maht ja käive eelkõige põhiprojektide koostamise ja nende vastavuse kinnitamise teenuste osutamise varasemast suuremates mahtudes.

2014. aastal pidi KMP väga oluliselt tegelema tellimuste täitmiseks vajamineva ressursi kasvatamisega, mis tähendas KMP jaoks:

- 1) olulisi investeeringuid põhivara soetamisse,
- 2) olulisi investeeringuid personali,
- 3) alltöövõtjate kaasamist.

Kodumaja visioonis (2014-2019) kirjeldatud eesmärkide saavutamiseks jätkas KMP 2014. aastal ettevalmistusi projekteerimise viimiseks uuele tasemele, kus harjumuspärase 2D projekteerimise asendab 3D projekteerimine. Selleks seatud orienteeruv ajaline raamistik on alljärgnev:

- 1) 2012-2013 – sobiva baastarkvara valik, baastarkvara arendamine vastavalt KM vajadustele, tarkvara testimine arendusprotsessi käigus,
- 2) 2014 – tarkvara kasutuselevõtt esimeste projektide projekteerimisel, tarkvara täiendav arendamine vastavalt vajadusele, ettevalmistus arendatava tarkvara üldiseks juurutamiseks,
- 3) 2015 – Kodumaja üldine üleminek selleks arendatud projekteerimistarkvarale.

4 Lõpetuseks

KMP 2014. aasta majandustulemustest annab detailsema ülevaate Kodumaja Projekteerimise OÜ 2014.a. majandusaasta aruanne tervikuna.

Täiendava informatsiooni saamiseks, ettevõtte toimimisest ja arenguperspektiividest, tutvu Kodumaja AS 2014. aasta majandusaasta aruande koosseisus oleva tegevusaruandega.

Andres Poom
Juhataja

25.02.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	823	2	
Nõuded ja ettemaksed	939 879	705 357	2
Kokku käibevara	940 702	705 359	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 410	24 353	4
Immateriaalne põhivara	117 963	85 240	5
Kokku põhivara	138 373	109 593	
Kokku varad	1 079 075	814 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	212 212	217 858	7
Eraldised	154 845	145 906	9
Kokku lühiajalised kohustused	367 057	363 764	
Kokku kohustused	367 057	363 764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	448 376	235 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 830	213 138	
Kokku omakapital	712 018	451 188	
Kokku kohustused ja omakapital	1 079 075	814 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 472 644	1 337 911	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-935 058	-856 712	13
Brutokasum (-kahjum)	537 586	481 199	
Üldhalduskulud	-276 756	-268 069	14
Muud äritulud	0	8	
Ärikasum (kahjum)	260 830	213 138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260 830	213 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 830	213 138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	260 830	213 138	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 239	26 014	4,5
Kokku korrigeerimised	29 239	26 014	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234 522	-182 428	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 293	-17 685	7
Kokku rahavood äritegevusest	58 840	39 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 019	-39 057	4,5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 019	-39 057	
Kokku rahavood	821	-18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	20	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	821	-18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	823	2	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	235 238	238 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	213 138	213 138
31.12.2013	2 556	256	448 376	451 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	260 830	260 830
31.12.2014	2 556	256	709 206	712 018

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodumaja Projekteerimise OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidu- ja transpordivahendid	7 - 13 aastat
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	3 - 5 aastat
Mööbel ja muu sarnane ruumide sisustus	6 - 8 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	3 - 5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu projekteerimislepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Projekteerimislepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis käibevara real "Nõuded ja ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Kodumaja Projekteerimise OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud),
- tütar- ja sidusettevõtteid,
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emettevõtte teised tütarettevõtted),
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	674	674	0	0	
Ettemaksed	9 437	9 437	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	929 768	929 768	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	939 879	939 879	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 235	8 235	0	0	3
Ettemaksed	4 630	4 630	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	692 492	692 492	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	705 357	705 357	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 577	0	0
Üksikisiku tulumaks	18 126	0	15 904
Erisoodustuse tulumaks	181	0	142
Sotsiaalmaks	33 191	0	29 088
Kohustuslik kogumispension	2 340	0	1 843
Töötuskindlustusmaksed	2 696	0	2 554
Ettemaksukonto jääk		8 235	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96 111	8 235	49 531

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	22 570	6 495	29 065	2 904	31 969
Akumuleeritud kulum	-2 560	-4 196	-6 756	-430	-7 186
Jääkmaksumus	20 010	2 299	22 309	2 474	24 783
Ostud ja parendused	0	3 459	3 459	1 489	4 948
Amortisatsioonikulu	-3 245	-1 468	-4 713	-665	-5 378
31.12.2013					
Soetusmaksumus	22 570	9 954	32 524	4 393	36 917
Akumuleeritud kulum	-5 805	-5 664	-11 469	-1 095	-12 564
Jääkmaksumus	16 765	4 290	21 055	3 298	24 353
Ostud ja parendused	0	2 234	2 234	0	2 234
Amortisatsioonikulu	-3 177	-2 308	-5 485	-692	-6 177
31.12.2014					
Soetusmaksumus	22 570	10 977	33 547	4 393	37 940
Akumuleeritud kulum	-8 982	-6 761	-15 743	-1 787	-17 530
Jääkmaksumus	13 588	4 216	17 804	2 606	20 410

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	56 120	0	56 120
Akumuleeritud kulum	-24 053	0	-24 053
Jääkmaksumus	32 067	0	32 067
Ostud ja parendused	34 109	39 700	73 809
Amortisatsioonikulu	-20 636	0	-20 636
31.12.2013			
Soetusmaksumus	90 229	39 700	129 929
Akumuleeritud kulum	-44 689	0	-44 689
Jääkmaksumus	45 540	39 700	85 240
Ostud ja parendused	55 785	0	55 785
Amortisatsioonikulu	-23 062	0	-23 062
Ümberklassifitseerimised	39 700	-39 700	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	185 714	0	185 714
Akumuleeritud kulum	-67 751	0	-67 751
Jääkmaksumus	117 963	0	117 963

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	28 080	26 436

Kodumaja Projekteerimise OÜ üürib konsolideerimisgrupi emaettevõttelt Kodumaja AS kontoripinda. Üürileping on tähtajatu. Üürileandja ehk Kodumaja AS kohustub tegema hoones kapitaalse iseloomuga remonttöid, üürilevõtja ehk Kodumaja Projekteerimise OÜ kannab hoone pisihooldusega seotud kulud. Juhatus käsitleb kontoriruumide üürilepingut kasutusrendina, kuna Kodumaja Projekteerimise OÜ-l on õigus üürileping igal ajal lõpetada ning renditud hoone ei ole spetsiifiline ja Kodumaja AS on ja jääb renditud hoonete omanikuks ka pärast rendiperioodi lõppu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 101	6 101	0	0	
Võlad töövõtjatele	78 022	78 022	0	0	8
Maksuvõlad	96 111	96 111	0	0	3
Muud võlad	692	692	0	0	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	31 286	31 286	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	212 212	212 212	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 009	48 009	0	0	
Võlad töövõtjatele	70 262	70 262	0	0	8
Maksuvõlad	49 531	49 531	0	0	3
Muud võlad	2 069	2 069	0	0	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	47 987	47 987	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	217 858	217 858	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	31 336	27 718
Puhkusetasude kohustus	46 686	42 544
Kokku võlad töövõtjatele	78 022	70 262

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013	Lisa nr
Eraldis töötajate boonustasudeks	133 941	239 351	-237 106	136 186	
Eraldis üleantud projekteerimistööde kuludeks	7 100	2 620	0	9 720	
Kokku eraldised	141 041	241 971	-237 106	145 906	
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014	Lisa nr
Eraldis töötajate boonustasudeks	136 186	241 918	-231 849	146 255	15
Eraldis üleantud projekteerimistööde kuludeks	9 720	13 770	-14 900	8 590	
Kokku eraldised	145 906	255 688	-246 749	154 845	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	567 365	354 217
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	141 841	94 159
Kokku tingimuslikud kohustused	709 206	448 376

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 472 644	1 337 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 472 644	1 337 911
Kokku müügitulu	1 472 644	1 337 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimise teenus	1 472 644	1 337 911
Kokku müügitulu	1 472 644	1 337 911

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	107 362	76 577	
Üür ja rent	28 080	26 436	6
Lähetuskulud	1 032	503	
Koolituskulud	2 265	2 115	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 805	890	
Tööjõukulud	780 316	738 524	15
Amortisatsioonikulu	1 344	1 412	4,5
Muud	12 854	10 255	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	935 058	856 712	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Energia	2 436	1 911	
Kütus	2 436	1 911	
Mitmesugused bürookulud	34 654	30 310	
Koolituskulud	490	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 587	2 469	
Tööjõukulud	111 742	117 159	15
Amortisatsioonikulu	27 895	24 602	4,5
Muud	2 976	8 519	
Raamatupidamise teenused	36 480	36 480	
Kvaliteedijuhtimise kulud	3 425	3 031	
Juhtimissüsteemide audiitorteenused	769	748	
IKT teenused, riist- ja tarkvara	53 302	42 840	
Kokku üldhalduskulud	276 756	268 069	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	605 301	583 499	
Sotsiaalmaksud	205 724	197 806	
Puhkusereservi moodustamise kulud	70 415	72 133	
Boonustasude reservi korrigeerimise kulud	10 069	2 245	9
Töövõimetushüvitised	549	0	
Kokku tööjõukulud	892 058	855 683	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	25	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kodumaja AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kodumaja AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	31 286	0	29 022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	929 768	0	692 492	18 965

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	149 710	624
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 397	1 472 020
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	139 097	1 248
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 763	1 336 663

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	82 747	72 132

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasudena on toodud välja brutotöötasud, mis ei sisalda puhkustasude väljamakseid ega kulusid palgamaksudele (sotsiaalmaks ja ettevõtte töötuskindlustusmaks) ning puhkusereservi moodustamisele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2015

Kodumaja Projekteerimise OÜ (registrikood: 10606850) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES POOM	Juhatuse liige	17.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kodumaja Projekteerimise OÜ osanikule:

Oleme üle vaadanud Kodumaja Projekteerimise OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kooskõlas tehtud auditi protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditoriamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kodumaja Projekteerimise OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

17. märts 2015

Kersti Ruut

Vandeaudiitor nr 604

Veiko Hintsov

Vandeaudiitor nr 328

AS Deloitte Audit Eesti

Tegevusluba nr 27

Audiitorite digitaalallkirjad

Kodumaja Projekteerimise OÜ (registrikood: 10606850) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	17.03.2015
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	17.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	448 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 830
Kokku	709 206
Jaotamine	
Kokku	709 206

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	448 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 830
Kokku	709 206
Jaotamine	
Kokku	709 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1472644	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385999
Faks	+372 7385998
E-posti aadress	info@kodumaja.ee
Veebilehe aadress	www.kodumaja.ee