

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rakvere Lai 8a

registrikood: 80082087

tänavatalu nimi, Lai 8a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44308

telefon: +372 5027790

e-posti aadress: viljo@termex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

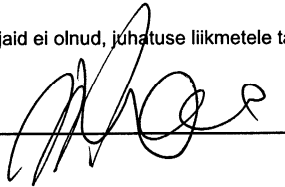
Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Lai 8 asutati 25.03.1999.a. Ühistu põhitegevuseks on Rakveres Lai 8a asuva korterelamu haldamine ning korteriomanike ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub kümme füüsilisest isikust liiget.

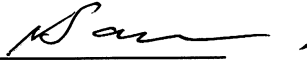
2014. majandusaastal olulisi remonditöid ei teostatud, tehti vaid väiksemaid remondi- ja hooldustöid. 2013. ülesandeks võetud raamatupidamise korrastamine on lõpule viidud ning olulisel määral on saadud tagasi ka ühistu liikmete võlad, mis on vähenenud ca 4 korda. Samuti revideeriti raamatupidamine ning esitati see 2014. toimunud korralisel üldkoosolekul. Samal koosolekul eesmärgiks seatud san.sõlmede ning kuuri katuse remont jäi teostamata seoses sellega, et ei õnnestunud leida töövõtjat.

Palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Viljo Kaul
juhatuse liige



Viivi Sander
juhatuse liige



Rakveres, 08.05.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 979	7 388	2
Nõuded ja ettemaksed	2 459	3 921	3
Kokku käibevara	11 438	11 309	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 816	12 138	3
Kokku põhivara	10 816	12 138	
Kokku varad	22 254	23 447	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 322	1 292	4
Võlad ja ettemaksed	138	1 303	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 060	9 199	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 520	11 794	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 816	12 138	4
Kokku pikaajalised kohustused	10 816	12 138	
Kokku kohustused	23 336	23 932	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-485	0	
Aruandeaasta tulem	-597	-485	
Kokku netovara	-1 082	-485	
Kokku kohustused ja netovara	22 254	23 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	737	603	7
Muud tulud	0	47	
Kokku tulud	737	650	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-318	-429	8
Mitmesugused tegevuskulud	-720	-142	9
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-1 038	-572	
Põhitegevuse tulem	-301	78	
Intressikulud	-297	-564	10
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	11
Aruandeaasta tulem	-597	-485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-301	78	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 784	476	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 754	-1 659	
Laekunud intressid	1	1	11
Makstud intressid	-297	-564	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 450	3 895	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 883	2 227	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 292	-1 160	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 292	-1 160	
Kokku rahavood	1 591	1 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 388	6 321	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 591	1 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 979	7 388	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	-485	-485
31.12.2013	0	0	-485	-485
Aruandeaasta tulem	0	0	-597	-597
31.12.2014	0	0	-1 082	-1 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Lai 8 2014. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste kirje all kajastatakse korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste remonditasude kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud remondikulud.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud remonditasusid tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Hooldustasud kajastatakse kuludes vastavalt esitatud arvetele tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Energia AS ja Rakvere Linnahoolduse OÜ. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarved	8 979	7 388
Kokku raha	8 979	7 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 066	1 066	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 066	1 066	0	0
Muud nõuded	12 138	1 322	0	10 816
Laenunõuded	12 138	1 322	0	10 816
Ettemaksed	71	71	0	0
Tulevaste perioodide kulud	45	45	0	0
Muud makstud ettemaksed	26	26	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 275	2 459	0	10 816

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 561	2 561	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 561	2 561	0	0
Muud nõuded	13 430	1 292	0	12 138
Laenunõuded	13 430	1 292	0	12 138
Ettemaksed	68	68	0	0
Tulevaste perioodide kulud	42	42	0	0
Muud makstud ettemaksed	26	26	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 059	3 921	0	12 138

Laenunõueteks on ühistu poolt renoveerimiseks võetud laenu vahendamine ühistu liikmetele. Täpsem info on lisas 4.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske bank	12 138	1 322	0	10 816	1,5%+Euribor	EUR	22.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 138	1 322	0	10 816			
Laenukohustused kokku	12 138	1 322	0	10 816			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske bank	13 430	1 292	0	12 138	1,5%+Euribor	EUR	22.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 430	1 292	0	12 138			
Laenukohustused kokku	13 430	1 292	0	12 138			

30.05.2008.a. võeti laenu katuse renoveerimiseks summas 350 000 EEK, ehk et 22369.08 EUR. Järgmine laenuintressi ümbervaatamine toimub 2018. aastal. Tagatiseks on panditud nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	95	95	0	0
Saadud ettemaksed	43	43	0	0
Muud saadud ettemaksed	43	43	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	138	138	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	89	89	0	0
Muud võlad	66	66	0	0
Muud viitvõlad	66	66	0	0
Saadud ettemaksed	1 148	1 148	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 148	1 148	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 303	1 303	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	7 071	2 291	0	-163	9 199
Laenu tasumiseks	0	1 160	0	-1 160	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 071	3 451	0	-1 323	9 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 071	3 451	0	-1 323	9 199

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	9 199	2 159	0	-298	11 060
Laenu tasumiseks	0	1 291	0	-1 291	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 199	3 450	0	-1 589	11 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 199	3 450	0	-1 589	11 060

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	439	440
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	298	163
Kokku liikmetelt saadud tasud	737	603

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trepikoja välisuks, sh lukud, võtmed jms	0	5
Kindlustuskulud	143	0
Korstnapühkimiskulud	161	152
San. tehnilised tööd	0	64
Juriidilised kulud, sh. notaritasud ja riigilõivud	0	72
Elektritööd, -materjalid ja töötasud	0	94
EKÜL liikmemaksud	0	35
Muud	14	7
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	318	429

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	720	140
Kirjatarbed	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	720	142

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-297	-564
Kokku intressikulud	-297	-564

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangakonto intress	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 204	43	15 990	1 214

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	4 463	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	4 880	0	0	0	0

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56655255
Mobiiltelefon	+372 5027790
Mobiiltelefon	+372 55942712
E-posti aadress	viljo@termex.ee
E-posti aadress	veiko@ibr.ee