

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Mõisavahe 9

registrikood: 80051750

tänavatalu nimi, Mõisavahe 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 7482212

e-posti aadress: kaldatere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.	11
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud.	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

06.mail 2014.a. toimunud korteriühistu üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt laekus perioodi jooksul hooldus- ja remonditasusid 16 013 eurot. Muid tulusid laekus ühistule 375 eurot.

2013.aatast oli tulevaste perioodide tulusid 9 924 eurot.

2014.a. vahetati välja gaasikraanid, töö maksumus 403 eurot.

Hoolduseks ja halduseks kulus kokku 6 278 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli sihtotstarbeliste tasude jääk 19 631 eurot.

Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt ja arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 542	9 698	2
Nõuded ja ettemaksed	3 581	3 991	3
Kokku käibevara	23 123	13 689	
Kokku varad	23 123	13 689	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 084	3 357	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 631	9 924	12
Kokku lühiajalised kohustused	22 715	13 281	
Kokku kohustused	22 715	13 281	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	408	408	
Kokku netovara	408	408	
Kokku kohustused ja netovara	23 123	13 689	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 306	6 770	
Muud tulud	375	96	7
Kokku tulud	6 681	6 866	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-403	-1 068	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 777	-5 712	8
Tööjõukulud	-501	-86	9
Kokku kulud	-6 681	-6 866	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 270	34 219
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 969	-29 815
Väljamaksed töötajatele	-457	-86
Kokku rahavood põhitegevusest	9 844	4 318
Kokku rahavood	9 844	4 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 698	5 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 844	4 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 542	9 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	408	408
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2013	408	408
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2014	408	408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ MÕISAVAHE 9.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestamispõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Raamatupidamise pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub saldokinnituse näidatuga. Põhiegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuses rahavoogusid ei olnud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remondi ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena ja kuuluvad tasumisele korteriomanike poolt järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd.

Kulud

Aluseks RTJ14.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	324	80
Arvelduskontol	19 218	9 618
Kokku raha	19 542	9 698

Sularaha kassas on inventeeritud. Raamatupidamiskonto on võrreldud SWB panga arvelduskontoga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 581	3 991
Tähtajaks tasumata arved	882	1 279
Soojusenergia nõue	2 293	2 257
Vesi-kanalisatsioon nõue	292	341
Prügivedu nõue	114	114
Kokku nõuded ostjate vastu	3 581	3 991

Tähtajaks tasumata arvete tasumise aeg oli 31.12.2014.a. Kommunaalteenuste nõuded kuuluvad omanikel tasumisele jaanuris 2015.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		16		0
Sotsiaalmaks		26		
Töötuskindlustusmaksed		2		0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		44		

Maksuvõlg kuulub tasumisele 10.01.2015.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 733	2 733	6
Maksuvõlad	44	44	4
Saadud ettemaksed	307	307	
Muud saadud ettemaksed	307	307	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 084	3 084	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 750	2 750	6
Saadud ettemaksed	607	607	
Muud saadud ettemaksed	607	607	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 357	3 357	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Keskkatlamaja	2 293	2 257
Tartu Veevärk	293	341
Ragn-Sells	114	114
Eesti Energia	33	38
Kokku võlad tarnijatele	2 733	2 750

Kommunaalteenuste tarnijate arved kuulvad tasumisele jaanuaris 2015.a.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	375	96
Kokku muud tulud	375	96

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulu	2 744	2 499
Koristamiskulud	1 339	1 277
Regulaarnehooldus	588	650
Üldelekter	305	322
Tehnohooldus	387	715
Majandamisekulud	414	249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 777	5 712

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	374	64
Sotsiaalmaksud	127	22
Kokku tööjõukulud	501	86

Koristaja on tööl osalise tööajaga.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.

	2014.a.	2013.a.	2012.a
Soojusenergia	16774	17545	16466
Vesi-kanalisatsioon	3506	3507	3223
Prügivedu	1492	1478	1479
KOKKU	21772	22530	21168

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2012.a. jääk	8259
lisandus rem.fondist	2684
lisandus hooldusest	49
kulutati	1068
2013.a. jääk	9924
lisandus rem.fondist	9585
lisandus hooldusest	525
kulutati	403
2014.a. jääk	19631

Juhatusel liikmete allkirjad 31.12.2014 lõppenud majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud KÜ Mõisavahe 9 majandusaasta aruande.

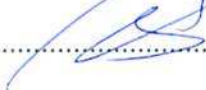
Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud revidendi järeldusotsus, on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbivaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Tatjana Tsabanjuk juhatusel liige

 "19" 02 2015

Rait Rattik juhatusel liige

 "19" 02 2015

Paul Jalas juhatusel liige

..... " .." 20...a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee
E-posti aadress	ave@kaldatare.ee