

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA

registrikood: 80131259

tänava/talu nimi, Raja 4D

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12616

telefon: +372 6203651

e-posti aadress: campus@campustu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 13 Muud tulud	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Majandustegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

TEGEVUSARUANNE

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla asutati 2000. aastal Tallinna Tehnikaülikooli ja Sihtasutus Tallinna Tehnikaülikooli Arengufondi poolt. Üliõpilasküla põhitegevus on üliõpilaste ja ülikooli külaliste majutamine.

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla liikmete üldkoosoleku otsusega on alates 01. detsember 2010.a MTÜ TTÜ Üliõpilasküla kolmeliikmeline. Kolmandana liikmena lisandus MTÜ TTÜ Üliõpilasküla ühendus, eesmärgiks üliõpilasorganisatsioonide suurem kaasatus Üliõpilasküla juhtimisse. Liikmete otsusega suurendati 2011.a. üliõpilasorganisatsiooni esindajate arvu Üliõpilasküla juhatuses ühelt kahele.

Seisuga 31.12.2014 oli Üliõpilaskülas kokku 1689 majutusk kohta, Academic Hostel on võimeline pakkuma lühiajalist majutust 216-le inimesele, lisaks Endla 4 filiaalis 67 kohta. Üliõpilasküla haldab 45-korteriga korterelamut aadressil Akadeemia tee 7a, millest 31 korterit kuulub Tallinna Tehnikaülikoolile ja mida kasutatakse TTÜ õppejõudude ja töötajate majutamiseks. Akadeemia tee 5a paiknevat kortermaja tüüpi 80-korteriga ühiselamut kasutatakse valdavalt üliõpilasperede majutamiseks. Üliõpilaskülale kuulub üliõpilaselamu Raja 4D, mis anti käiku 2006.aastal ning ühiselamu- ja hosteli hoone aadressil Akadeemia tee 11. Ülejäänud ühiselamuhooned kuuluvad Tallinna Tehnikaülikoolile ja on antud Üliõpilaskülale rendile.

Majutuskohdade arv TTÜ Üliõpilaskülas 2014. aastal		
ühiselamu	tüüp	kohti
Akadeemia tee 5a	pereühiselamu	80
Akadeemia tee 5	üliõpilaselamu	485
Akadeemia tee 11	üliõpilaselamu	240
Raja 4D	üliõpilaselamu	196
Akadeemia tee 7/1	üliõpilaselamu	344
Akadeemia tee 7/2	üliõpilaselamu	344
Akadeemia tee 11	hostel	216
Endla 4	hostel	67
KOKKU		
Seisuga 31. dets. 2012	ühiselamukohti	1689
	lisaks hostelis kohti	283

2014. aastal jätkas Üliõpilasküla tavapäraselt mittetulundustegevust üliõpilaste majutamisel ja kinnistute haldamisel. 2014. aastal teostati investeeringuid summas 97 265 eurot. Seoses renoveeritava Siidisaba 7 üliõpilaskodu kasutuselevõtuga on 2015. aastaks planeeritud investeeringute maht 1 025 000 eurot. MTÜ TTÜ Üliõpilasküla netovara seisuga 31.12.2014 moodustas 523 938 eurot. Üliõpilasküla 2014.a. käive koos vahendatavate teenustega oli 2 775 954 eurot, majandusaasta tulem moodustas 159 959 eurot.

2014.a. oli kasutustasu koha eest ühiselamus 48 – 80 eurot, millele lisandub tasu vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia ja elektrienergia tarbimise eest. Ühiselamute täituvus oli 2014.a. keskmisena 94,2%. Academic Hosteli täituvus moodustas aasta keskmisena 70,1%.

2014.a. omandas TTÜ hoonestusõiguse riigile kuuluvas üliõpilaskodus aadressil Siidisaba 7 Tallinnas. Alates 01. aprillist 2014 võttis Üliõpilasküla hoone rendile ja osaleb hoone renoveerimistööde lõpule viimises 30. augustiks 2015. Majutuskohdade arv kasvab hoone renoveerimise lõppedes 685 koha võrra. Ehitustööde tellijaks ja finantseerijaks on TTÜ. Hoone sisustuse eest vastutab MTÜ TTÜ Üliõpilasküla, sisustuse hankimise finantseerimiseks on sõlmitud laenuleping SEB Pangaga summas 700 000 eurot.

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla peamised võrreldavad finantssuhtarvud:

	2014	2013	2012
Tulud kokku (tuh EUR)	2775,9	2 553,8	2 240,7
Käibe kasv	8,7%	13,97%	7,5%
Tegevustulemi marginaal tegevustuludest	6,94%	6,02%	6,25%
Aruandeaasta tulem	160	117,1	73,4
Puhasrentaablus	5,76%	4,60%	3,31%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,28	0,6	0,56
ROA	4,78	3,46%	2,11%
ROE	36,03%	38,34%	34,9%
Nõuete käibevälde	17,11	16,95	17,6
Keskmine tasumisperiood	22,33	19,1	18,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 * 100

Tegevustulemi marginaal tegevustuludest (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Tulemi muutus = puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta tulem/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta tulem/ keskmised varad kokku * 100

ROE (%) = tulem/ keskmine netovara * 100

Nõuete käibevälde (päevades) = keskmised nõuded * 360/müügitulu (tulud majandustegevusest)

Keskmine tasumisperiood = keskmised kohustused hankijatele * 360/mitmesugused tegevuskulud

Jaak Kääp
juhatuse esimees
TTÜ Üliõpilasküla MTÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	383 385	255 918	2
Nõuded ja ettemaksed	135 969	126 932	3
Kokku käibevara	519 354	382 850	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 565	0	7
Materiaalne põhivara	2 802 161	2 972 820	5
Kokku põhivara	2 818 726	2 972 820	
Kokku varad	3 338 080	3 355 670	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 383 009	245 174	9
Võlad ja ettemaksed	464 159	396 520	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 847 168	641 694	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	966 974	2 349 997	9
Kokku pikaajalised kohustused	966 974	2 349 997	
Kokku kohustused	2 814 142	2 991 691	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	363 979	246 879	
Aruandeaasta tulem	159 959	117 100	
Kokku netovara	523 938	363 979	
Kokku kohustused ja netovara	3 338 080	3 355 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	2 766 289	2 543 329	12
Muud tulud	9 665	10 516	13
Kokku tulud	2 775 954	2 553 845	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 729 141	-1 639 077	14
Tööjõukulud	-586 218	-492 505	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-267 924	-268 508	5,6
Kokku kulud	-2 583 283	-2 400 090	
Põhitegevuse tulem	192 671	153 755	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 565	0	7
Intressikulud	-34 286	-36 661	17
Muud finantstulud ja -kulud	9	6	16
Aruandeaasta tulem	159 959	117 100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	192 671	153 755	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	267 924	268 508	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-326	5
Kokku korrigeerimised	267 924	268 182	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 037	-14 318	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66 581	70 648	10
Kokku rahavood põhitegevusest	518 139	478 267	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-97 265	-148 575	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 083	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-15 000	0	7
Laekunud intressid	9	6	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-112 256	-146 486	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-245 188	-243 912	9
Makstud intressid	-33 228	-36 661	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-278 416	-280 573	
Kokku rahavood	127 467	51 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	255 918	204 710	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127 467	51 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	383 385	255 918	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	246 879	246 879
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	246 879	246 879
Aruandeaasta tulem	117 100	117 100
31.12.2013	363 979	363 979
Aruandeaasta tulem	159 959	159 959
31.12.2014	523 938	523 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjaga ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest SEB Pangas ja Swedbank'is. Üliõpilasküla kontod SEB Pangas kuuluvad Tallinna Tehnikaülikooli kontsernikonto koosseisu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad ka potentsiaalseid nõudeid, sest jooksva kuu kommunaalmaksete eest esitatakse arved alles järgmise kuu 15-ndaks kuupäevaks.

Ostjate ettemaksetena kajastatakse üliõpilastelt võetav tagatisraha, mis kuulub tasaarveldamisele rendiperioodi lõppedes, ja muud ostjate ettemaksed.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise maksumusega varad, mille soetamismaksumus ületab 2000 eurot ja kasuliku kasutuse iga on eeldatavalt üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeas. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara soetamiseks tehtud laenu kulutusi ei kapitaliseerita. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuni 2004. aastani kuulus põhivara soetamismaksumuse koosseisu ka käibemaks – kuna põhivara ei kasutata käibemaksuga maksustatava käibe tarvis, siis ei saa põhivara käibemaksu lugeda sisendkäibemaksuks. Alates 2005. aastast korraldati raamatupidamine avaliku sektori üksusena ümber vastama riigi raamatupidamise üldeeskirjale ja sellega seoses loetakse põhivara käibemaks kuluks põhivara soetamise perioodil ja käibemaks ei kuulu enam põhivara soetamismaksumusse.

Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on masinatel ja renditud inventaril 10-20% ning muul inventaril 10-25%.

Hoonete kulumit arvestatakse Tallinna Tehnikaülikoolis kehtestatud metoodika järgi vastavalt hoone komponentide eeldatavale elueale ja komponentide hinnangulisele osakaalule hoone maksumuses. Hoonete amortisatsioon on 4,1-4,3%.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust east.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate sidusettevõtetesse investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud põhikirjalisest tegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale. Tulud põhikirjalisest tegevusest tekivad üliõpilaselamutes üliõpilastele esitatud kasutustasudest ja kommunaaltasudest (elektar, vesi ja soojusenergia), mis on arvestatud vastavate kuluarvete järgi.

Muud tulud tekivad majutusteenustest, mitmesugustele rentnikele esitatud üüriarvetest ja maksetähtaja ületanud arvetelt saadud viivistest. Finantstulud on tekkinud Swedbankis olevate arvelduskontode intressidest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Hoonete majandamise kulud sisaldavad hoonete kommunaalkulusid (elekter, vesi ja soojusenergia), hoonete rendikulusid ja ruumide remondikulusid ning muid otseselt hoonete haldamisega seotud kulusid (sh käibemaksukulu).

Käibemaksukulu on kajastatud selles kontogrupis, kus kulu tekkis, näiteks administreerimiskulude käibemaks administreerimiskulude all, hoonete majandamiskulude käibemaks hoonete majandamiskulude all jne. Eraldi on muude majandamiskulude grupis (maksukulude all) ära toodud käibemaks põhivara soetamiselt.

Seotud osapooled

MTÜ TTÜ Üliõpilasküla seotud osapooled on:

- a. asutajaliikmed;
- b. sidusettevõtted;
- c. teised Tallina Tehnikaülikooli konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 804	3 608
Arvelduskontod	379 581	252 310
Kokku raha	383 385	255 918

Tallinna Tehnikaülikooli kontsernikonto koosseisu kuuluvatel SEB Panga kontodel oli 31.12.2014 seisuga 230 525 eurot (2013.aastal vastavalt 155 482 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	128 550	128 550	4
Ostjatelt laekumata arved	130 502	130 502	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 952	-1 952	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 008	2 008	11
Ettemaksed	5 411	5 411	
Tulevaste perioodide kulud	5 311	5 311	
Muud makstud ettemaksed	100	100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 969	135 969	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	112 004	112 004	4
Ostjatelt laekumata arved	116 022	116 022	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 018	-4 018	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 650	3 650	11
Ettemaksed	11 278	11 278	
Tulevaste perioodide kulud	11 178	11 178	
Muud makstud ettemaksed	100	100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 932	126 932	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	130 502	116 022	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 952	-4 018	
Kokku nõuded ostjate vastu	128 550	112 004	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-4 018	-3 252	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	796	300	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 908	-3 964	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 178	2 898	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 952	-4 018	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 556 973	69 721	1 359 847	10 407	5 996 948
Akumuleeritud kulum	-1 724 664	-25 724	-1 157 824		-2 908 212
Jääkmaksumus	2 832 309	43 997	202 023	10 407	3 088 736
Ostud ja parendused	34 130	28 666	85 779		148 575
Amortisatsioonikulu	-198 918	-13 686	-50 130		-262 734
Müügid		-1 757			-1 757
Ümberklassifitseerimised		10 407		-10 407	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 591 103	104 959	1 445 627	0	6 141 689
Akumuleeritud kulum	-1 923 582	-37 332	-1 207 955	0	-3 168 869
Jääkmaksumus	2 667 521	67 627	237 672	0	2 972 820
Ostud ja parendused	83 313		13 952		97 265
Amortisatsioonikulu	-200 703	-12 842	-54 379		-267 924
31.12.2014					
Soetusmaksumus	4 674 416	104 959	1 374 031	0	6 153 406
Akumuleeritud kulum	-2 124 285	-50 174	-1 176 786	0	-3 351 245
Jääkmaksumus	2 550 131	54 785	197 245	0	2 802 161

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	2 083
Kokku	0	2 083

31.12.2014 kanti maha muu materiaalse põhivara grupis põhivara soetumaksumuses 85 548 eurot.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	36 301	36 301
Akumuleeritud kulum	-30 528	-30 528
Jääkmaksumus	5 773	5 773
Amortisatsioonikulu	-5 773	-5 773
31.12.2013		
Soetusmaksumus	36 301	36 301
Akumuleeritud kulum	-36 301	-36 301
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	36 301	36 301
Akumuleeritud kulum	-36 301	-36 301
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12678538	E-Kyla Arendus OÜ	Eesti	programmeerimine	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
E-Kyla Arenduse OÜ	0	15 000	1 565	16 565
Kokku	0	15 000	1 565	16 565

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	434 779	438 021
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	380 562	432 830
1-5 aasta jooksul	1 436 962	1 483 550
Üle 5 aasta	1 001 924	1 001 924

TTÜ Üliõpilasküla MTÜ rendib Tallinna Tehnikaülikoolilt viit üliõpilaselamut rendihinnaga 27 831,22 eurot kuu, millele lisandub käibemaks. Rendileping TTÜ-ga on 30 aastaks. Kehtiva rendilepingu tähtaeg on 31.12.2018, peale seda kuupäeva lepatakse kokku uutes tingimustes. Alates 2000 aastast kehtib rendileping 25 aastaks korterelamule Akadeemia tee 7a hinnaga 1 euro korterelamu TTÜ-le kuuluva osa ulatuses (31 korterit 45-st).

2009.aasta detsembris võeti 5 aastaks TTÜ-lt rendile sisustus üliõpilaselamus Akadeemia tee 7/2 rendihinnaga 5 234,62 eurot kuus, millele lisandub käibemaks. Leping lõppes 2014.aasta oktoobris.

Alates 01.02.2013 võeti rendile Endla 4 asuvad ruumid hosteli filiaalina rendihinnaga 3 573 eurot kuus, millele lisandub käibemaks. Rendileandjaks on Endla 4 Real Estate OÜ. Rendileping sõlmiti esialgu viieks aastaks.

2012.aasta märtsis sõlmiti AS SEB Liisinguga kasutusrendi leping sõiduauto Toyota Verso kohta viieks aastaks. Auto hind on 16 500 eurot, millele lisandub käibemaks.

2013.aasta detsembris sõlmiti AS SEB Liisinguga kasutusrendi leping sõiduauto Toyota Auris kohta viieks aastaks. Auto hind on 18 986 eurot, millele lisandub käibemaks.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
AS SEB Pank laen 1	1 236 127	1 236 127			0,959%
AS SEB Pank laen 2	1 113 856	146 882	966 974		1,448%
Pikaajalised laenud kokku	2 349 983	1 383 009	966 974		
Laenukohustused kokku	2 349 983	1 383 009	966 974		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
AS SEB Pank laen 1	1 334 432	98 292	1 236 140		1,043%
AS SEB Pank laen 2	1 260 739	146 882	1 113 857		1,65%
Pikaajalised laenud kokku	2 595 171	245 174	2 349 997		
Laenukohustused kokku	2 595 171	245 174	2 349 997		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	2 239 731	2 424 655
Kokku	2 239 731	2 424 655

AS SEB Pangalt Raja 4D hoone ehituseks võetud laen lõpeb 2015.a septembris. Laenu refinantseerimise hange toimub 2015 aasta suvel.

SEB Pangalt saadud laenude tagatiseks on panditud vara:

aadressil Raja 4D hüpoteek hoonestusõigusele summas 2 556 466 eurot;

aadressil Akadeemia tee 11 hüpoteek hoonestusõigusele summas 1 700 000 eurot.

AS SEB Pangaga on sõlmitud laenuleping Siidisaba 7 sisustuse hanke finantseerimiseks summas 700 000 eurot. Laenu kasutamise tähtaeg on 1.09.2015, lepingu lõpp 25.11.2021. Lepingujärgne intress on 1,358%. Laenu tagatiseks suurendati 2015.a märtsis hüpoteeki hoonestusõigusele Akadeemia tee 11 /Raja 8, Tallinn 400 000 euro võrra.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 276	123 276	
Võlad töövõtjatele	58 514	58 514	
Maksuvõlad	52 954	52 954	11
Muud võlad	229 415	229 415	
Intressivõlad	1 058	1 058	
Muud viitvõlad	228 357	228 357	
Kokku võlad ja ettemaksed	464 159	464 159	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91 233	91 233	
Võlad töövõtjatele	49 617	49 617	
Maksuvõlad	40 707	40 707	11
Muud võlad	214 963	214 963	
Muud viitvõlad	214 963	214 963	
Kokku võlad ja ettemaksed	396 520	396 520	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		203		137
Käibemaks		870		0
Üksikisiku tulumaks		17 666		13 858
Sotsiaalmaks		30 648		24 153
Kohustuslik kogumispension		1 383		952
Töötuskindlustusmaksed		2 184		1 607
Ettemaksukonto jääk	2 008		3 650	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 008	52 954	3 650	40 707

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2014	2013
Tulud üliõpilaste majutusest	1 964 544	1 836 945
Majutus hostelis	641 357	567 326
Renditud ruumide üürileandmine	160 388	139 058
Kokku tulu ettevõtlusest	2 766 289	2 543 329

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	326
Trahhid, viivised ja hüvitised	8 280	9 272
Kindlustushüvitis	112	0
Muud	1 273	918
Kokku muud tulud	9 665	10 516

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-434 779	-438 021
Energia	-472 348	-437 949
Mitmesugused bürookulud	-96 818	-95 473
Lähetuskulud	-854	0
Koolituskulud	-2 155	-4 474
Riiklikud ja kohalikud maksud	-252 898	-236 557
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 112	-3 664
Remondi- ja inventarikulud	-468 177	-422 939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 729 141	-1 639 077

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-427 906	-362 632
Sotsiaalmaksud	-144 571	-122 823
Muud	-13 741	-7 050
Kokku tööjõukulud	-586 218	-492 505
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	32	30

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	9	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9	6

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-34 286	-36 661
Kokku intressikulud	-34 286	-36 661

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna Tehnikaülikool
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	693	41 293	2 986	35 114
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	992	0	0	0

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	664 639	47 778
Sidusettevõtjad	1 795	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	11 624
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	664 141	73 294
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	4 057

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	41 777	39 308

MTÜ TTÜ Üliõpilaskülal on 2 asutajaliiget:

Tallinna Tehnikaülikool ja Sihtasutus Tallinna Tehnikaülikooli Arengufond. Alates 01.12.2010 lisandus kolmanda liikmena MTÜ TTÜ Üliõpilasesindus.

Tallinna Tehnikaülikool on seadnud TTÜ Üliõpilasküla MTÜ kasuks hoonestusõiguse Tallinnas Raja tn 8 / Akadeemia tee 11, pindalaga 5551 m², 36 aastaks alates 07.03.2003.a

Tallinna Tehnikaülikool on seadnud TTÜ Üliõpilasküla MTÜ kasuks hoonestusõiguse Tallinnas Raja tn 4D, pindalaga 3206 m², 36 aastaks alates 15.09.2005.a.

Samuti varustab Tallinna Tehnikaülikool üliõpilaselamuid soojusenergiaga ja vahendab telefoniteenust. Muude teenustena on käsitletud territooriumi hooldust ja valvet.

TTÜ Üliõpilasküla pakub Tallinna Tehnikaülikooliga seotud üliõpilasorganisatsioonidele kasutamiseks ruume ja vahendab mõningaid kommunaalkulusid.

Tallinna Tehnikaülikoolile tasuti 2014.a rendi eest 382 471 eurot (2013.a 392 940 eurot) ja muude teenuste eest 282 168 eurot (2013.a 271 201 eurot).

MTÜ TTÜ Üliõpilasühendusele esitati 2014.a ruumide kommunaalkulude eest arveid summas 433 eurot, nende poolt tasutud 433 eurot, saldo seisuga 31.12.2014 on null.

E-Kyla Arendus OÜ-lt osteti tarkvara arendusteenuseid 2014.aastal 1795 euro eest.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole nõuetele teistest klientidest erinevaid allahindlusi rakendatud.

Lisa 19 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2014 ületasid MTÜ TTÜ Üliõpilasküla lühiajalised kohustused käibevara 1 327,8 tuh euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Negatiivne käibekapital seisuga 31.12.2014 on tingitud pikaajalise laenu lepingu lõppemisest 2015 septembris ja jäägi kandmisest lühiajaliseks kohustuseks. MTÜ TTÜ Üliõpilasküla juhatus tegeleb hankega Raja 4D hoone soetuseks võetud laenu jäägi refinantseerimiseks.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital 2015.aastal majandusraskusi, kuna majandustegevuse eripärasid ja lühiajaliste kohustuste koosseisu arvestades suudab ettevõtte vastavalt rahavoogude prognoosile katta kõik lühiajalised kohustused.

2015.aastal võetakse AS SEB Pangalt laen 700 000 eurot Siidisaba 7 sisustuse hanke finantseerimiseks. Üliõpilaselamu Siidisaba 7 avatakse täies mahus augustis 2015.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2015

Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA (registrikood: 80131259) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KÄÄP	Juhatuse liige	30.03.2015
SVEN KÖLLAMETS	Juhatuse liige	30.03.2015
Resolutsioon:	allkirjastan	
MARIS JÄRVSOO	Juhatuse liige	30.03.2015
MARGUS LEIVO	Juhatuse liige	30.03.2015
AGO KALDE	Juhatuse liige	01.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA liikmetele

Oleme auditeerinud Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu olukorrale, kus seisuga 31.12.2014 Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA lühiajalised kohustused ületasid tema käibevarade kogusummat 1 328 tuhande euro võrra. Need tingimused koos lisas 19 toodud muude asjaoludega annavad märku ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust mittetulundusühingu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Tallinn

02.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Mittetulundusühing TTÜ ÜLIÕPILASKÜLA (registrikood: 80131259) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	02.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	Jah
Hostelid	55201	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6203651
E-posti aadress	campus@campustu.ee