

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Agenor

registrikood: 10700098

tänavatalu nimi, Kelgumäe 27/6
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5113909, +372 6688570, +372 6688572

faks: +372 6688571

e-posti aadress: ylar@agenor.ee

veebilehe aadress: www.agenor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Agenor OÜ on tegelenud kinnisvara arendamisega alates aastast 2000.

Perioodil 03.12.2010 kuni 17.01.2013.a. kestis OÜ Agenor pankrotimenetlus.

Pankrotimenetluse ajal müüdi ära pankrotihalduri poolt veeettevõtlus ning kinnistu, millede müügist tekkis OÜ Agenorile kahjum summas 447 tuhat eurot.

2013.aastal väljastati Harju Maakohtu poolt kohtumäärus OÜ Agenor pankrotimenetluse lõpetamiseks. Vastavalt kohtumäärusele kanti bilansis tunnustumata nõuded ja kohustused kirjetele "muud äritulud" ja "muud ärikulud". OÜ Agenor lõpetas 2013.aasta 142 281 eurise kahjumiga.

2013.aastal OÜ Agenoris töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90	5 779	2
Nõuded ja ettemaksed	2 715	105 146	3
Varud	23 024	51 976	4
Kokku käibevara	25 829	162 901	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Finantsinvesteeringud	0	554 370	
Kinnisvarainvesteeringud	121 617	121 617	6
Materiaalne põhivara	26 270	27 208	7
Kokku põhivara	150 443	705 751	
Kokku varad	176 272	868 652	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 600	61 233	8
Võlad ja ettemaksed	7 400	250 870	9
Kokku lühiajalised kohustused	66 000	312 103	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 665	366 661	8
Kokku pikaajalised kohustused	62 665	366 661	
Kokku kohustused	128 665	678 764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Ülekurss	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 520	682 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 281	-497 854	
Kokku omakapital	47 607	189 888	
Kokku kohustused ja omakapital	176 272	868 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	6 588	11
Muud äritulud	486 085	72 003	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 659	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 942	-2 263	13
Tööjõukulud	0	-3 037	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-645	-1 015	7
Muud ärikulud	-614 781	-562 474	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-142 283	-497 857	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-142 281	-497 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 281	-497 854	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-142 283	-497 857	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	645	1 015	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	292	446 966	7
Muud korrigeerimised	2	3	
Kokku korrigeerimised	939	447 984	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102 431	-42 312	3
Varude muutus	28 952	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-243 470	17 905	9
Kokku rahavood äritegevusest	-253 431	-74 280	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	18 003	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	54 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	72 003	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-306 629	0	8
Muud laekumised finantseerimistegevusest	554 371	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	247 742	7 000	
Kokku rahavood	-5 689	4 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 779	1 056	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 689	4 723	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90	5 779	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 556	256	682 374	687 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-497 854	-497 854
31.12.2012	2 556	2 556	256	184 520	189 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-142 281	-142 281
31.12.2013	2 556	2 556	256	42 239	47 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agenor 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui nõuete tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekte klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 2,5 aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on alla 2,5 aasta, kuid mille soetusmaksumus on üle 639 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke, prokuristi ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	90	5 779
Kokku raha	90	5 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 715	2 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 715	2 715
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 105	54 105
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Muud nõuded	51 035	51 035
Laenunõuded	383	383
Intressinõuded	27 542	27 542
Viitlaekumised	23 110	23 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 146	105 146

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	23 024	26 412
Lõpetamata ehitusobjektid	23 024	26 412
Ettemaksed varude eest	0	25 564
Ettemaksed tarnijatele	0	25 564
Kokku varud	23 024	51 976

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	12 845
Käibemaks	2 690	0	0	0
Maamaks	0	188	0	0
Intress	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	25		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 715	190	6	12 845

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	227 088	0	227 088
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	227 088	0	227 088
Müügid	-105 471	0	-105 471
31.12.2012			
Soetusmaksumus	121 617	0	121 617
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	121 617	0	121 617
31.12.2013			
Soetusmaksumus	121 617	0	121 617
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	121 617	0	121 617

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	57 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	491 415	27 266	35 531	554 212
Akumuleeritud kulum	-60 181	-27 030	-25 280	-112 491
Jääkmaksumus	431 234	236	10 251	441 721
Amortisatsioonikulu	-421	-236	-358	-1 015
Müügid	-413 498	0	0	-413 498
31.12.2012				
Soetusmaksumus	21 073	25 144	35 531	81 748
Akumuleeritud kulum	-3 758	-25 144	-25 638	-54 540
Jääkmaksumus	17 315	0	9 893	27 208
Amortisatsioonikulu	-422	0	-223	-645
Muud muutused			-293	-293
31.12.2013				
Soetusmaksumus	21 073	9 208	11 185	41 466
Akumuleeritud kulum	-4 180	-9 208	-1 808	-15 196
Jääkmaksumus	16 893	0	9 377	26 270

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	0	17 511
Masinad ja seadmed	0	492
Kokku	0	18 003

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline kohtust seotud isikute ees	7 140	7 140		
Lühiajaline kohutus eraisikute ees	50 846	50 846		
Laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	614	614		
Lühiajalised laenud kokku	58 600	58 600		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	54 325	0	54 325	
Marfin panga laen	8 340	0	8 340	
Pikaajalised laenud kokku	62 665	0	62 665	
Laenukohustused kokku	121 265	58 600	62 665	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen teistelt juriidilistelt isikutelt	61 233	61 233		
Lühiajalised laenud kokku	61 233	61 233		
Pikaajalised laenud				
Marfin panga laen	223 691	0	223 691	
Pikaajalised laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	50 810	0	50 810	
Pikaajalised laenud eraisikutelt	92 160	0	92 160	
Pikaajalised laenud kokku	366 661		366 661	
Laenukohustused kokku	427 894	61 233	366 661	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 210	7 210
Maksuvõlad	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	7 400	7 400
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134 770	134 770
Maksuvõlad	12 845	12 845
Muud võlad	60 108	60 108
Intressivõlad	11 791	11 791
Dividendivõlad	48 317	48 317
Muud võlad	43 147	43 147
Kokku võlad ja ettemaksed	250 870	250 870

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556		

Ettevõtte jaotamata kasum on seisuga 31.detsember 2013.a. 42239 eur (31.12.2012: 184520 eur). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 33369 eur (31.12.2012.a. 145 771 eur) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8870 eur (31.12.2012.a. 38749 eur).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	6 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	6 588
Kokku müügitulu	0	6 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee ja kanalisatsiooni vahendamise teenus	0	6 588
Kokku müügitulu	0	6 588

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	72 003
Muud	486 085	0
Kokku muud äritulud	486 085	72 003

17.jaanuar 2013 väljastati kohtumäärus OÜ Agenor pankrotimenetluse lõpetamiseks. Kohtumääruses olid sätestatud OÜ Agenor tunnustatud nõuded ja kohustused. Kõik muud kohustused mis ei sisaldunud tunnustatud kohustuste hulgas, kanti bilansipäeva seisuga kirjele "muud äritulud" summas 486 084 eur

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulutused rendile, veele ja energiale	0	-357
Juriidilised kulud	-12 928	-276
Büroo, transpordi, reklaami ja muud kulud	-14	-1 630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 942	-2 263

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	-2 260
Sotsiaalmaksud	0	-777
Kokku tööjõukulud	0	-3 037
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	105 470
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	43 136
Kahjum põhivara mahakandmisest	292	413 499
Maamaks	191	362
MKS alusel tasutud intressid , ettevõtte km	0	7
Muud	614 298	0
Kokku muud ärikulud	614 781	562 474

17.jaanuar 2013 väljastati kohtumäärus OÜ Agenor pankrotimenetluse lõpetamiseks. Kohtumääruses olid sätestatud OÜ Agenor tunnustatud

nõuded ja kohustused. Kõik muud nõuded mis ei sisaldunud tunnustatud nõuete hulgas, kanti bilansipäeva seisuga kirjele "muud ärikulud" summas 614 298 eur

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 140	255 647	92 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

OÜ Agenor (registrikood: 10700098) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR TEPPÖ	Juhatuse liige	11.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 281
Kokku	42 239
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 239
Kokku	42 239

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Teppo	36604122720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6688570
Telefon	+372 6688572
Faks	+372 6688571
Mobiiltelefon	+372 5113909
E-posti aadress	ylar@agenor.ee
Veebilehe aadress	www.agenor.ee