

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 7

registrikood: 80175771

tänavatalu nimi, Kangelaste 17-37
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 55648836

e-posti aadress: elamu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 7 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maat[ki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

2015. aastal kavatsetakse jooksev teenindus.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ korteriühistu. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 4 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 965	8 086
Nõuded ja ettemaksed	9 636	9 418
Kokku käibevara	26 601	17 504
Kokku varad	26 601	17 504
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 368	3 545
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 706	738
Kokku lühiajalised kohustused	16 074	4 283
Kokku kohustused	16 074	4 283
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 866	3 866
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 355	7 691
Aruandeaasta tulem	-2 694	1 664
Kokku netovara	10 527	13 221
Kokku kohustused ja netovara	26 601	17 504

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 737	10 736
Muud tulud	1 025	1 999
Kokku tulud	11 762	12 735
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 162	-5 590
Tööjõukulud	-5 294	-5 481
Kokku kulud	-14 456	-11 071
Põhitegevuse tulem	-2 694	1 664
Aruandeaasta tulem	-2 694	1 664

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 694	1 664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220	3 114
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 793	-1 565
Kokku rahavood põhitegevusest	8 879	3 213
Kokku rahavood	8 879	3 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 086	4 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 879	3 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 965	8 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 866	7 691	11 557
Aruandeaasta tulem		1 664	1 664
31.12.2013	3 866	9 355	13 221
Aruandeaasta tulem		-2 694	-2 694
31.12.2014	3 866	6 661	10 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 7 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud Eurodes

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kaastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEB panga konto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	16 965	8 086
Kokku raha	16 965	8 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 385	8 385
Ostjatelt laekumata arved	8 385	8 385
Ettemaksed	1 251	1 251
Tulevaste perioodide kulud	1 244	1 244
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 636	9 636
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 140	8 140
Ostjatelt laekumata arved	8 140	8 140
Ettemaksed	1 278	1 278
Tulevaste perioodide kulud	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 418	9 418

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 385	8 140
Nõuded KÜ-liikmetele	8 325	8 100
Nõuded muu ostjatele	60	40
Kokku nõuded ostjate vastu	8 385	8 140

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 966	4 966
Saadud ettemaksed	402	402
Tulevaste perioodide tulud	402	402
Kokku võlad ja ettemaksed	5 368	5 368
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 436	3 436
Võlad töövõtjatele	48	48
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Saadud ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide tulud	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	3 545	3 545

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	4 856	3 334
Võlad muude teenuste eest	109	102
Kokku võlad tarnijatele	4 965	3 436

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
KÜ-liikmetelt viivised	237	1 063
Vahendustasu	774	919
Muud	14	17
Kokku muud tulud	1 025	1 999

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Remondi- ja hoolduskulud	8 606	4 589
Pangakulud	53	116
Muud	503	885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 162	5 590

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 336	4 253
Sotsiaalmaksud	958	1 228
Kokku tööjõukulud	5 294	5 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 848	1 848
Autokompensatsioon	51	77

Lisa 11 Kommunaalteenused

Kommunaalteenused	Kogutud	Kulutud	Vahe
Küte	17 757	17 752	5
Külm vesi	7 101	8 339	-1 238
Gaas	8 286	7 909	377
Gaasiseadmete teenindus	380	379	1
Kaabeli TV	1 716	1 714	2
Prügiveoteenused	1 660	1 665	-5
■■■■■	36 899	37 758	-859

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 7 (registrikood: 80175771) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV ZEMLJANUHHIN	Juhatuse liige	11.05.2015
VALENTINA ELKINA	Juhatuse liige	11.05.2015
SVETLANA FILINA	Juhatuse liige	11.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648836
E-posti aadress	elamu@mail.ru