

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tammsaare 4

registrikood: 80026278

tänava/talu nimi, Tammsaare tn. 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5045269

e-posti aadress: tammsaare4@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 4 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks ja majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Mille tagamiseks korjas korteriühistu aruandeaastal rahalisi vahendeid.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Juhatus liikmetest sai töötasu juhatus esimees majandusaasta jooksul kokku 1202.- eurot. Lisaks maksti juhatus esimehe isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 226.- eurot. Töövõtulepinguga töötav majahoidja sai kokku töötasu majandusaasta jooksul 1540.- eurot. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014 – 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	45 940	36 810
Nõuded ja ettemaksed	10 304	9 046
Kokku käibevara	56 244	45 856
Kokku varad	56 244	45 856
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 057	6 778
Kokku lühiajalised kohustused	8 057	6 778
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 596	26 919
Kokku pikaajalised kohustused	34 596	26 919
Kokku kohustused	42 653	33 697
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 580	8 321
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 838	3 750
Aruandeaasta tulem	173	88
Kokku netovara	13 591	12 159
Kokku kohustused ja netovara	56 244	45 856

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 938	13 258
Kokku tulud	9 938	13 258
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 629	-10 224
Tööjõukulud	-3 139	-2 958
Muud kulud	3	12
Kokku kulud	-9 765	-13 170
Põhitegevuse tulem	173	88
Aruandeaasta tulem	173	88

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	173	88
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 256	898
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 213	4 128
Kokku rahavood põhitegevusest	9 130	5 114
Kokku rahavood	9 130	5 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 810	31 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 130	5 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 940	36 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 062	3 750	10 812
Aruandeaasta tulem		88	88
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 259		1 259
31.12.2013	8 321	3 838	12 159
Aruandeaasta tulem		173	173
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 259		1 259
31.12.2014	9 580	4 011	13 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tammsaare 4 on koostanud 2014 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 352	2 224
Sotsiaalmaksud	787	734
Kokku tööjõukulud	3 139	2 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 202	1 074
autohüvitis	226	383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

korteriühistu Tammsaare 4 (registrikood: 80026278) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VAAB	Juhatuse liige	17.04.2015
PEETER NUKKA	Juhatuse liige	17.04.2015
GRISTA KUUSKLA	Juhatuse liige	19.04.2015
HANNES NOORMETS	Juhatuse liige	27.04.2015
ANU LAUMETS	Juhatuse liige	28.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045269
E-posti aadress	tammsaare4@hotmail.ee