

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Säde 10

registrikood: 80246040

tänava/talu nimi, Puru tee 20-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

2014 aastal -sokli renoveerimine.

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2014 a – 1643.94 eurot
31,12,2013 a – 1550.25 eurot

2015 aastaks planeeritakse:
Treppide remont .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	849	2 319
Nõuded ja ettemaksed	1 644	1 550
Kokku käibevara	2 493	3 869
Kokku varad	2 493	3 869
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41	33
Kokku lühiajalised kohustused	41	33
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 104	7 658
Kokku pikaajalised kohustused	6 104	7 658
Kokku kohustused	6 145	7 691
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 822	1 886
Aruandeaasta tulem	170	-5 708
Kokku netovara	-3 652	-3 822
Kokku kohustused ja netovara	2 493	3 869

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	12 547	13 754
Kokku tulud	12 547	13 754
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 901	-18 203
Tööjõukulud	-1 200	-1 132
Kokku kulud	-12 101	-19 335
Põhitegevuse tulem	446	-5 581
Muud finantstulud ja -kulud	-276	-127
Aruandeaasta tulem	170	-5 708

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	446	-5 581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	-1 399
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	-142
Kokku rahavood põhitegevusest	361	-7 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 293
Saadud laenude tagasimaksed	-1 555	-635
Makstud intressid	-276	-127
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 831	7 532
Kokku rahavood	-1 470	410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 319	1 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 470	410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	849	2 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 886	1 886
Aruandeaasta tulem	-5 708	-5 708
31.12.2013	-3 822	-3 822
Aruandeaasta tulem	170	170
31.12.2014	-3 652	-3 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Säde 10 KÜ 2014 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Säde 10 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	849	2 319

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	9
Sotsiaalmaks	24	21
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	33

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	6 104		6 104		3,857%
Pikaajalised laenud kokku	6 104		6 104		
Laenukohustused kokku	6 104		6 104		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	7 658		7 658		3.885%
Pikaajalised laenud kokku	7 658		7 658		
Laenukohustused kokku	7 658		7 658		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	896	845
Sotsiaalmaksud	304	287
Kokku tööjõukulud	1 200	1 132
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

KORTERIÜHISTU Säde 10 (registrikood: 80246040) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	30.04.2015
LIIDIA VOROBJOVA	Juhatuse liige	30.04.2015
MARIA KOSTINA	Juhatuse liige	11.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru