

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Freece Eesti

registrikood: 10327854

tänavatalu nimi, Kakumäe tee 42
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6710330, +372 5062720

faks: +372 6710331

e-posti aadress: freece@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Freece Eesti AS on registreeritud 20.11.1997.aastal. Finantstegevusega alustati novembris 1997.aastal .

Freece Eesti AS põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3875-euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikme aruandeperioodil ei tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 415	1 691	2
Nõuded ja ettemaksed	33 681	26 227	4
Kokku käibevara	35 096	27 918	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	248 810	247 533	4
Kinnisvarainvesteeringud	834 815	871 115	5
Kokku põhivara	1 083 625	1 118 648	
Kokku varad	1 118 721	1 146 566	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 138	24 138	7
Võlad ja ettemaksed	30 516	31 289	8
Kokku lühiajalised kohustused	54 654	55 427	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	841 694	841 694	7
Kokku pikaajalised kohustused	841 694	841 694	
Kokku kohustused	896 348	897 121	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	89 476	89 476	11
Kohustuslik reservkapital	8 948	8 948	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 021	443 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 072	-292 235	
Kokku omakapital	222 373	249 445	
Kokku kohustused ja omakapital	1 118 721	1 146 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	34 248	13 739	12
Muud äritulud	3 354	6 217	13
Mitmesugused tegevuskulud	-36 996	-113 458	14
Tööjõukulud	-5 113	-4 706	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 300	-36 300	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-40 807	-134 508	
Muud finantstulud ja -kulud	13 735	-157 727	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 072	-292 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 072	-292 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-40 807	-134 508	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 300	36 300	6
Kokku korrigeerimised	36 300	36 300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 727	-53 486	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 277	-24 758	8
Kokku rahavood äritegevusest	497	-176 452	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	-383	
Saadud laenude tagasimaksed	-773	0	7
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	171 753	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-773	171 370	
Kokku rahavood	-276	-5 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 691	6 773	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-276	-5 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 415	1 691	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	89 476	8 948	443 256	541 680
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	89 476	8 948	443 256	541 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-292 235	-292 235
31.12.2012	89 476	8 948	151 021	249 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 072	-27 072
31.12.2013	89 476	8 948	123 949	222 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Freece Eesti 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Freece Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AS Freece Eesti ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestuspõhimõtte muutust ei toimunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega. Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist lähtudes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodist lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule :ule minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga . 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku raha	1 415	1 691	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 372	6 372		
Ostjatelt laekumata arved	6 372	6 372		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31		
Muud nõuded	276 088	27 278	248 810	4
Laenunõuded	248 810		248 810	4
Intressinõuded	27 278	27 278		
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 491	33 681	248 810	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	351	351		
Ostjatelt laekumata arved	83 992			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-83 641			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	732	732		
Muud nõuded	272 677	25 144	247 533	5
Laenunõuded	259 037	11 504	247 533	
Intressinõuded	13 640	13 640		
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 760	26 227	247 533	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenu nõuded	248 810		248 810	5.56	20
Juuridiline isikud	248 810		248 810	5.56	20
Intressinõuded	27 278	27 278			19
Kokku muud nõuded	276 088	27 278	248 810		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenu nõuded	259 037	11 504	247 533	5.56	
Juuridiline isikud	259 037	11 504	247 533	5.56	
Intressinõuded	13 640	13 640			
Kokku muud nõuded	272 677	25 144	247 533		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	371 662	907 615	1 279 277
Akumuleeritud kulum		-371 862	-371 862
Jääkmaksumus	371 662	535 753	907 415
Amortisatsioonikulu		-36 300	-36 300
31.12.2012			
Soetusmaksumus	371 662	907 615	1 279 277
Akumuleeritud kulum		-408 162	-408 162
Jääkmaksumus	371 662	499 453	871 115
Amortisatsioonikulu		-36 300	-36 300
31.12.2013			
Soetusmaksumus	371 662	907 615	1 279 277
Akumuleeritud kulum		-444 462	-444 462
Jääkmaksumus	371 662	463 153	834 815

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 248	13 739
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 816	20 139

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Aktsionäritl lühiajaline laen	24 138	24 138			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	24 138	24 138			
Pikaajalised laenud					
Aktsionäritl pikajaline laen	841 694		841 694		31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	841 694		841 694		
Laenukohustused kokku	865 832	24 138	841 694		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Aktsionäritl lühiajaline laen	24 138	24 138			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	24 138	24 138			
Pikaajalised laenud					
Aktsionäritl pikajaline laen	841 694		841 694		31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	841 694		841 694		
Laenukohustused kokku	865 832	24 138	841 694		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 690	5 690
Võlad töövõtjatele	299	299
Maksuvõlad	736	736
Muud võlad	23 791	23 791
Muud viitvõlad	23 791	23 791
Kokku võlad ja ettemaksed	30 516	30 516
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 555	2 555
Võlad töövõtjatele	273	273
Maksuvõlad	736	736
Muud võlad	27 725	27 725
Muud viitvõlad	27 725	27 725
Kokku võlad ja ettemaksed	31 289	31 289

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	299	273
Kokku võlad töövõtjatele	299	273

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	23 791	23 791
Aruandvad isikud	23 791	23 791
Kokku muud võlad	23 791	23 791
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	27 725	27 725
Aruandvad isikud	27 725	27 725
Kokku muud võlad	27 725	27 725

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	89 476	89 476
Aktsiate arv (tk)	140	140
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 248	13 739
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 248	13 739
Kokku müügitulu	34 248	13 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 2008 nr. 6820)	34 248	13 739
Kokku müügitulu	34 248	13 739

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Vahendustasu	3 354	6 217
Kokku muud äritulud	3 354	6 217

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	22 386	11 702
Elektrienergia	10 982	8 218
Kütus	11 404	3 484
Mitmesugused bürookulud	420	312
Lähetuskulud	1 112	506
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	83 641
Turvateenused	42	552
Hooldus- ja remondikulud	5 618	5 215
Konsultatsiooniteenused	0	0
Majandus- ja koristuskulud	5 467	7 978
Telefoni- ja muud sideteenused	112	1 930
Vara kindlustuskulud	1 839	1 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 996	113 458

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 875	3 510
Sotsiaalmaksud	1 238	1 196
Kokku tööjõukulud	5 113	4 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		865 832		865 832
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	276 088		272 676	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2013	2012
Arvestatud tasu	3 875	3 510

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2015

Aktsiaselts Freece Eesti (registrikood: 10327854) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KOVALJOV	Juhatuse liige	07.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Freece Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Freece Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Freece Eesti finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Sergei Gritsenko

Vandeaudiitori number 110
Mainor Audit ja Partnerid OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 163
Tallinn
11.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Freece Eesti (registrikood: 10327854) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GRITSENKO	Vandeaudiitor	11.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 072
Kokku	123 949

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 072
Kokku	123 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34248	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710330
Faks	+372 6710331
Mobiiltelefon	+372 5062720
E-posti aadress	freece@infonet.ee