

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Sinalux OÜ

registrikood: 11673729

tänavatalu nimi, Kasejõe 2

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5012543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Sinalux põhitegevus on kinnisvara ost, müük ja haldamine.

2014.a. renoveeriti kinnisvara ja müüdi 3 korterit.

Majandusaasta lõppes 173 057eurose kasumiga.

Juhatusel liikmed palka ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 763	3 064	2
Nõuded ja ettemaksed	121 760	0	3
Kokku käibevara	128 523	3 064	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	419 598	342 908	4
Kokku põhivara	419 598	342 908	
Kokku varad	548 121	345 972	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 350	19 850	5
Võlad ja ettemaksed	252 504	323 612	6
Kokku lühiajalised kohustused	260 854	343 462	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	111 700	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	111 700	0	
Kokku kohustused	372 554	343 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-442	1 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 057	-2 402	
Kokku omakapital	175 567	2 510	
Kokku kohustused ja omakapital	548 121	345 972	7

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	900	0	
Muud äritulud	196 816	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 670	-2 402	8
Muud ärikulud	-851	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	181 195	-2 402	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 138	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 057	-2 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 057	-2 402	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	181 195	-2 402
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-196 816	0
Kokku korrigeerimised	-196 816	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121 760	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 108	3 612
Makstud intressid	-8 138	0
Kokku rahavood äritegevusest	-216 627	1 210
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-300 374	-22 908
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	420 500	0
Antud laenude tagasimaksed	0	2 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	120 126	-20 708
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	337 500	19 850
Saadud laenude tagasimaksed	-237 300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 200	19 850
Kokku rahavood	3 699	352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 064	2 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 699	352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 763	3 064

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	1 960	4 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 402	-2 402
31.12.2013	2 684	268	-442	2 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	173 057	173 057
31.12.2014	2 684	268	172 615	175 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sinalux 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. OÜ Sinalux kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontodel	4 079	380
Sularaha kassas	2 684	2 684
Kokku raha	6 763	3 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 760	121 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 760	121 760
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	342 908	342 908
31.12.2013		
Soetusmaksumus	342 908	342 908
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	342 908	342 908
Ostud ja parendused	300 374	300 374
Müügid	-223 684	-223 684
31.12.2014		
Soetusmaksumus	419 598	419 598
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	419 598	419 598

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikega seotud ettevõtetelt	8 350	8 350		
Lühiajalised laenud kokku	8 350	8 350		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	111 700		111 700	
Pikaajalised laenud kokku	111 700		111 700	
Laenukohustused kokku	120 050	8 350	111 700	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	19 850	19 850		
Lühiajalised laenud kokku	19 850	19 850		
Laenukohustused kokku	19 850	19 850		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251 606	251 606
Muud võlad	898	898
Intressivõlad	859	859
Muud viitvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	252 504	252 504

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	323 542	323 542
Muud võlad	70	70
Intressivõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	323 612	323 612

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	6 095	0
Elektrienergia	3 433	0
Soojusenergia	2 662	0
Mitmesugused bürookulud	3	0
Panga teenustasu	1 029	2 001
Notaritasud	5 974	401
Riigilõivud	2 167	0
Muud	402	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 670	2 402

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 350	0	19 850

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	37 500	49 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	19 850	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

Sinalux OÜ (registrikood: 11673729) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV REI	Juhatuse liige	04.05.2015
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	11.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 057
Kokku	172 615
Jaotamine	
Dividendideks	170 000
Kokku	170 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Sarbas	10881214	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR
Vangelis Vara OÜ	10889428	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee