

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Alliku VIKV OÜ

registrikood: 11219138

tänava/talu nimi, Vana-Tartu mnt 77

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5100652

e-posti aadress: jaan@sisustusekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

ALLIKU VIKV OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud: ost, müük, arendus ja haldamine.

Äritegevuse ülevaade

2014.a. majandustegevust ei toimunud, kuid vabad vahendid anti lühiajaliseks laenuks ning sellega teeniti 1212 eurot intresse.

2014.a. äriühing jätkas tegevust kinnisvara haldamisega aadressil: Vana-Tartu mnt. 77, Petri külas, Rae vallas, Harjumaal.

2015.a. on kavas tegebust jätkata samas valdkonnas.

Muud valdkonnad

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2014.a. juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud töötasu, dividende ega muid väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 238	13	2
Nõuded ja ettemaksed	0	40 265	3
Kokku käibevara	40 238	40 278	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	90 142	90 142	4
Kokku põhivara	90 142	90 142	
Kokku varad	130 380	130 420	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1	1	5
Kokku lühiajalised kohustused	1	1	
Kokku kohustused	1	1	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 734	1 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40	126 644	
Kokku omakapital	130 379	130 419	
Kokku kohustused ja omakapital	130 380	130 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 252	-1 252	7
Muud äritulud	0	127 823	
Ärikasum (kahjum)	-1 252	126 571	
Muud finantstulud ja -kulud	1 212	73	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40	126 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40	126 644	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 252	126 571	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-127 823	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 252	-1 252	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	40 265	-40 265	
Laekunud intressid	1 212	73	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41 477	-40 192	
Kokku rahavood	40 225	-41 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	41 457	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 225	-41 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 238	13	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 685	1 090	3 775
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 685	1 090	3 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)		126 644	126 644
31.12.2013	2 685	127 734	130 419
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 685	127 734	130 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-40	-40
31.12.2014	2 685	127 694	130 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALLIKU VIKV OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ALLIKU VIKV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega Raamatupidamise Seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte ntulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende seotud äriühingud.

2014.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	18	12
Tähtajalised hoiused	40 220	1
Kokku raha	40 238	13

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	40 265	40 265
Laenunõuded	40 265	40 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 265	40 265

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142
31.12.2013		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142
31.12.2014		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	-1 252	-1 252
Kokku üldhalduskulud	-1 252	-1 252

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud 2014.a. puuduvad.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	1 212	73
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 212	73

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2014.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

Alliku VIKV OÜ (registrikood: 11219138) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JAANISOO	Juhatuse liige	11.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40
Kokku	127 694
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 694
Kokku	127 694

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jaanisoo	35811060305	Leppneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	895 EUR
Jaan Lattikas	35301040295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR
Margus Kõiva	37105200329	Eesti	895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100652
E-posti aadress	jaan@sisustusekspert.ee