

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Tuulepoisid

**registrikood:** 80053128

**tänava/talu nimi,** Paldiski mnt 79  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10617

**telefon:** +372 51974990

**e-posti aadress:** ants.laasfeld@hotmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                                             | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 9 Annetused ja toetused                                       | 11 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 13 Intressikulud                                              | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 12 |
| Lisa 15 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud                | 13 |
| Lisa 16 Vahendustegevus                                            | 13 |
| Aruande allkirjad                                                  | 15 |

## KÜ Tuulepoisid tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevusaruanne kajastab ühistu tegevust 01. jaanuarist 2014 kuni 31. detsember 2014. a Ühistu moodustati 1994. aastal. Tegevuse olulisim eesmärk on olnud ja on maja säilimine elamiskõlblikuna ja võimaluse piires on tehtud töid, et parandada elukeskkonda. Ühistu juhatuse ja elanike tähelepanu keskpunktis on olnud maja konstruktsiooni kindlustamine, ettevõtmised energia säästlikuks kasutamiseks, tehnosüsteemide korrasolek ja vajalikus ulatuses ennetusremontide tegemine, et tagada hoone häireteta kasutamine ning kinnistu esteetiline väljanägemine.

Ühistu olemasolu aastate jooksul on tehtud rida oluliselt vajalikke töid, neist olulisemad: soojussõlme rekonstrueerimine (1994), maja katuse põhjalik remont (2000), hoone soojustamine ja fassaadi korrastamine (2005), veetrassi rekonstrueerimine (2009), kanalisatsiooni põhjalik remont (2011), maja ette parkimisala ehitamine koos betoonkivi katte ehitamisega (2011). Lisaks ülalloetletule on tehtud viimastel aastatel mitmeid muid ehitus- ja heakorratöid: uue paneelpiirdeaia ehitus koos jalgvärava ning automatiseeritud avaneva-sulguva sõiduvärvaga (2013), garaaži välisseinte renoveerimine koos tema katuse sadevete äravoolutorustiku ehitamisega (2014), elamu katuse korrosioonitõrje, terrasside remonditööd, niiskustõkke ehitamine, maja- sisese veetorustiku rekonstrueerimine ja korteritele veemõõtjate paigaldamine.

Kuna majas on kaheksa korterit, siis on ühistu kõigi tööde tegemisel arvestanud omanike maksevõimet ja suuremate tööde tegemiseks võetud laenu. Soojussõlme rekonstrueerimiseks kasutati järelemaksu võimalust, katuse remondiks võeti laen AS Hansa Liisingult, mis käesolevaks ajaks on kustutatud. Maja soojustamiseks ja fassaadi korrastamiseks võeti laen SEB Ühis pangalt summas 22529€ . Seda laenu maksab ühistu kuni 2018. aastani. 2011. aastal ehitati parkimisala, mille maksumus oli 5453€. Ühistu kasutas võimalust saada toetust Tallinna Linnavalitsuselt. Toetus oli 3817€, mis võimaldas teha olulise töö maja ümbruse korrastamisel.

2013. aastal saime Tallinna projekti „Hoovid korda“ summadest toetust 2000€ meie kinnistu Paldiski mnt poolse piirdeaia lõigu rekonstrueerimiseks koos sõidu- ja jalgvärvaga.

Ühistu juhatuse on teinud pidevalt tihedat koostööd korteriomaniikidega: kõik olulisemad tööd ja nende rahastamine on elanikega läbi arutatud. Lisaks remondifondi maksetele on ühistu liikmed teinud rida täiendavaid makseid, mis on võimaldanud teha vajalikke töid.

Maja hooldus- ja korrastustöödele on kaasatud elanikud, mis on võimaldanud teha töid minimaalse kuluga. Ühistu liikmete maksedistsipliin on korrektne, esitatud arved tasutakse tähtaegselt ja ettenähtud ulatuses. Ühistu koostab igaks aastaks majanduskava, mis arutatakse omanikega läbi. Eelolevate aastate olulisemad tööd on: maja katuse pidev korrosioonitõrje, õueala korrastamine, piirdeaia aiapoolse osa renoveerimine, keskkütte- ja vee-soojendussüsteemi uuendamine ja mitmeid väiksemaid töid.

Ühistu on majanduslikult jätkuvalt tegutsemisvõimeline, maja on elamiskõlblik, on loodud vajalikud elu- ja olmetingimused.

Võetud kohustusi laenajate ees täidab ühistu korrektselt, sest seda teevad ka korteriomaniikud. Ühistu ees.

KÜ Tuulepoisid juhatuse liige  
Ants Laasfeld



KÜ Tuulepoisid juhatuse liige  
Peeter Jelinkin



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014   | 31.12.2013    | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                |              |               |         |
| Käibevara                            |              |               |         |
| Raha                                 | 1 343        | 2 321         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 3 059        | 2 912         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>4 402</b> | <b>5 233</b>  |         |
| Põhivara                             |              |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 4 703        | 6 649         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                | <b>4 703</b> | <b>6 649</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>9 105</b> | <b>11 882</b> |         |
| Kohustused ja netovara               |              |               |         |
| Kohustused                           |              |               |         |
| Lühiajalised kohustused              |              |               |         |
| Laenukohustused                      | 1 923        | 1 882         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                  | 1 968        | 2 840         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>3 891</b> | <b>4 722</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused              |              |               |         |
| Laenukohustused                      | 4 703        | 6 649         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>4 703</b> | <b>6 649</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>8 594</b> | <b>11 371</b> |         |
| Netovara                             |              |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 511          | 511           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>511</b>   | <b>511</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>9 105</b> | <b>11 882</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 250         | 5 264         | 8       |
| Annetused ja toetused                                      | 0             | 2 000         | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 250</b>  | <b>7 264</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 779        | -5 657        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 304        | -1 400        | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 083</b> | <b>-7 057</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>167</b>    | <b>207</b>    |         |
| Intressikulud                                              | -167          | -207          | 13      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 167           | 207           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -106          | 243           | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -872          | -86           | 7       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-811</b>   | <b>364</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 1 905         | 1 863         | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1 905</b>  | <b>1 863</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 905        | -1 863        | 6       |
| Makstud intressid                                      | -167          | -207          | 13      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-2 072</b> | <b>-2 070</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-978</b>   | <b>157</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 321         | 2 164         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-978</b>   | <b>157</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 343         | 2 321         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 511                                     |                     | 511            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2013</b>  | 511                                     |                     | 511            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2014</b>  | 511                                     |                     | 511            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

#### Finantskohustused

Elamu remondiks võeti pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteri—omanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad

on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad

on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Vastavalt Üldkoosoleku otsusele 1/2007, 13.04.2007.a. ei jäeta ülejääke tulemissse, kõik ülejäägid kantakse tulevaste perioodide tulusse ning puudujäägid nõuetesse.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 50           | 113          |
| Swedbank          | 1 293        | 2 208        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 343</b> | <b>2 321</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 098        | 1 098                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 098        | 1 098                            |                     | 4       |
| Muud nõuded                       | 6 626        | 1 923                            | 4 703               |         |
| Laenunõuded                       | 6 626        | 1 923                            | 4 703               | 5       |
| Ettemaksed                        | 38           | 38                               |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 38           | 38                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 762</b> | <b>3 059</b>                     | <b>4 703</b>        |         |

  

|                                   | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 015        | 1 015                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 015        | 1 015                            |                     | 4       |
| Muud nõuded                       | 8 531        | 1 882                            | 6 649               |         |
| Laenunõuded                       | 8 531        | 1 882                            | 6 649               | 5       |
| Ettemaksed                        | 15           | 15                               |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 15           | 15                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 561</b> | <b>2 912</b>                     | <b>6 649</b>        |         |

Kirjel Tulevaste perioodide kulu on kajastatud hoone kindlustus.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>1 098</b> | <b>1 015</b> |
| Aruandeperioodil esitamata arved  | 1 098        | 1 015        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 098</b> | <b>1 015</b> |

Kirjel Aruandeperioodil esitamata arved kajastatakse detsembri eest esitatud arved, millede maksetähtaeg ei ole saabunud.

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 6 626        | 1 923                             | 4 703               |
| Laenunõuded              | 6 626        | 1 923                             | 4 703               |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>6 626</b> | <b>1 923</b>                      | <b>4 703</b>        |

  

|                          | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 8 531        | 1 882                             | 6 649               |
| Laenunõuded              | 8 531        | 1 882                             | 6 649               |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>8 531</b> | <b>1 882</b>                      | <b>6 649</b>        |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| aenuleping 2005007390            | 6 626        | 1 923                             | 4 703               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>6 626</b> | <b>1 923</b>                      | <b>4 703</b>        |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>6 626</b> | <b>1 923</b>                      | <b>4 703</b>        |             |

  

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| Laenuleping 2005007390           | 8 531        | 1 882                             | 6 649               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>8 531</b> | <b>1 882</b>                      | <b>6 649</b>        |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>8 531</b> | <b>1 882</b>                      | <b>6 649</b>        |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 021        | 1 021          |         |
| Saadud ettemaksed                | 947          | 947            | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 968</b> | <b>1 968</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 945          | 945            |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 895        | 1 895          | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 840</b> | <b>2 840</b>   |         |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 372          | 271          |
| Haldustasud                          | 1 024        | 1 244        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 5 687        | 3 542        |
| Laenuintresside maksed               | 167          | 207          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 250</b> | <b>5 264</b> |

## Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                    | 2014     | 2013         |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Remonditoetus                      | 0        | 2 000        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b> | <b>0</b> | <b>2 000</b> |

## Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Remonditööd                                                            | 5 687        | 5 542        | 15      |
| Hoone kindlustus                                                       | 92           | 115          |         |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 779</b> | <b>5 657</b> |         |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 28           | 94           |
| EKÜL liikmemaks                        | 35           | 31           |
| Majandusaasta aruande koostamine       | 192          | 192          |
| Autokompensatsioon                     | 512          | 768          |
| Hooldus ja heakorrakulud               | 537          | 274          |
| Riigilõiv - kirjalik nõusolek          | 0            | 32           |
| Muud                                   | 0            | 9            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 304</b> | <b>1 400</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2014       | 2013       |
|----------------------------|------------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 167        | 207        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>167</b> | <b>207</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 7 724      | 947        | 9 546      | 1 895      |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 15 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

|                                                     | 2014          | 2013         |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Sihtlaekumine vara remondiks</b>                 |               |              |
| <b>Remonditasude jääk majandusaastal algul</b>      | <b>1 895</b>  | <b>1 734</b> |
| Määratud remonditasusid                             | 5 472         | 4 672        |
| Kogutud garaaži hoolduseks                          | 606           | 360          |
| Saadud toetust                                      | 0             | 2 000        |
| Kaetud hooldustasudest                              | 732           | 741          |
| Remondikulud:                                       |               | -5 542       |
| <i>garaaži seina krohvimine ja värvimine</i>        | <i>-4 300</i> | <i>0</i>     |
| <i>vihmaveesüsteemide paigaldus garaazidele</i>     | <i>-1 387</i> | <i>0</i>     |
| Tasutud laenumakseid                                | -1 904        | -1 863       |
| Tasutud laenuintresse                               | -167          | -207         |
| <b>Jääk majandusaasta lõpus:</b>                    | <b>947</b>    | <b>1 895</b> |
|                                                     |               |              |
| <b>Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:</b> | <b>947</b>    | <b>1 895</b> |

## Lisa 16 Vahendustegevus

| 2014                   |              |            |               |          |
|------------------------|--------------|------------|---------------|----------|
| Vahendusteenuse liik   | Määratud     | TLV toetus | Kulutatud     | Vahe     |
| Soojusenergia          | 5280         |            | -5280         | 0        |
| Vesi ja kanalisatsioon | 1 009        | 165        | -1 174        | 0        |
| Üldelekter             | 116          |            | -116          | 0        |
| Prügivedu              | 492          |            | -492          | 0        |
| Vahendusteenus         | 156          |            | -156          | 0        |
| <b>Kokku:</b>          | <b>7 053</b> | <b>165</b> | <b>-7 218</b> | <b>0</b> |
|                        |              |            |               |          |
| 2013                   |              |            |               |          |
| Vahendusteenuse liik   | Määratud     | TLV toetus | Kulutatud     | Vahe     |
| Soojusenergia          | 5387         |            | -5387         | 0        |
| Vesi ja kanalisatsioon | 1 092        | 353        | -1 445        | 0        |
| Üldelekter             | 98           |            | -97           | 1        |
| Prügivedu              | 428          |            | -429          | -1       |

|                |              |            |               |          |
|----------------|--------------|------------|---------------|----------|
| Vahendusteenus | 140          |            | -140          | 0        |
| <b>Kokku:</b>  | <b>7 145</b> | <b>353</b> | <b>-7 498</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

**Korteriühistu Tuulepoisid (registrikood: 80053128) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTS LAASFELD      | Juhatuse liige     | 08.05.2015           |
| PEETER JELINKIN    | Juhatuse liige     | 09.05.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 51974990             |
| E-posti aadress | ants.laasfeld@hotmail.com |