

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Jalaka -3

registrikood: 80084867

tänavu/talu nimi, Jalaka 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50109

telefon: +372 56949663, +372 7367380

e-posti aadress: liisireimets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 3 on registreeritud äriregistris 24.06.2008 registrikoodiga 80084867. Aastal 2014 tegeles hooneühistu põhiliselt garaažibokside haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 180	12 102
Nõuded ja ettemaksed	175	304
Kokku käibevara	8 355	12 406
Põhivara		
Materiaalne põhivara	16 048	16 048
Kokku põhivara	16 048	16 048
Kokku varad	24 403	28 454
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 048	16 048
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 406	12 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 051	-118
Kokku omakapital	24 403	28 454
Kokku kohustused ja omakapital	24 403	28 454

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-4 051	-122
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 051	-122
Intressikulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 051	-118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 051	-118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 051	-122
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	3 135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-4
Kokku rahavood äritegevusest	-3 922	3 009
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	-3 922	3 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 102	9 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 922	3 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 180	12 102

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	16 048	12 524	28 572
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	16 048	12 524	28 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-118	-118
31.12.2013	16 048	12 406	28 454
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	16 048	12 406	28 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 051	-4 051
31.12.2014	16 048	8 355	24 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jalaka 3 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse par. 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on liikmete kasutuses olevad 82 garaažiboksi.

Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. HÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtmaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kuludeks on üldkoosoleku poolt määratud sihtmaksetest tehtavad halduskulutused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas ja arvelduskontol	8 180	12 102
Kokku raha	8 180	12 102

Arvelduskonto on avatud SEB pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	175	175
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	304	304

Bokside kasutajatelt laekumata maksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Summa koosneb bokside kasutajatele määratud ja bilansipäevaks laekumata liikmemaksudest.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048

Põhivarana on näidatud 82 garaažiboksi maksumus, millele lisandub garaažidealuse maa erastamiskorras ostukulu.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	52	52
Mitmesugused bürookulud	68	70
Mitmesugused hoolduskulud	3 931	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 051	122

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.a. töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

Hooneühistu Jalaka -3 (registrikood: 80084867) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI REIMETS	Juhatuse liige	09.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 051
Kokku	8 355

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367380
Mobiiltelefon	+372 56949663
E-posti aadress	liisireimets@gmail.com