

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Väike-Posti 2

registrikood: 80179958

tänava/talu nimi, Väike-Posti 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4434239

e-posti aadress: estonianjack@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015.a. soovime korrastada hoovi sissesõidu väravat.

2013.a. asfalteerisime kanalistsioonitrassi töödega rikutud hoovitee, mille osamaksed kanduvad edasi ka 2014 aastasse (jaanuar-mai). Veel planeerime 2014.a. uuendada kinnistuga piirnevat aeda.

2011.a. kuuride investeering - 90000 krooni = 5752,05 eurot.

2012.a. kanalisatsiooni renoveerimine - 2040 eurot.

2013.a. hoovi asfalteerimine 4767,36 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	83	155
Kokku käibevara	83	155
Kokku varad	83	155
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 542	1 500
Võlad ja ettemaksed	6 787	6 037
Kokku lühiajalised kohustused	8 329	7 537
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	968	2 524
Kokku pikaajalised kohustused	968	2 524
Kokku kohustused	9 297	10 061
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	269	269
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 175	-9 960
Aruandeaasta tulem	692	-215
Kokku netovara	-9 214	-9 906
Kokku kohustused ja netovara	83	155

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 318	3 148
Kokku tulud	3 318	3 148
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-221	-236
Muud kulud	-2 285	-2 953
Kokku kulud	-2 506	-3 189
Põhitegevuse tulem	812	-41
Intressikulud	-120	-174
Aruandeaasta tulem	692	-215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	812	-41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 527	-2 015
Muud rahavood põhitegevusest	3 318	3 148
Kokku rahavood põhitegevusest	1 603	1 092
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 555	-1 512
Makstud intressid	-120	-174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 675	-1 686
Kokku rahavood	-72	-594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155	749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72	-594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83	155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	269	-9 960	-9 691
Aruandeaasta tulem		-215	-215
31.12.2013	269	-10 175	-9 906
Aruandeaasta tulem		692	692
31.12.2014	269	-9 483	-9 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Väike-Posti 2 on korteriühistu, kes ei oma tegevjuhti ega raamatupidajat. Töötasu keegi ei saa. Tegeleme ainult kommunaalmaksete kogumisega ja nende arvete tasumisega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	83	155

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	1 542	1 542			3
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	968	0	968		3
Laenukohustused kokku	2 510	1 542	968		3
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500			3
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	2 524	0	2 524		3
Laenukohustused kokku	4 024	1 500	2 524		3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	6 787	6 787
Kokku võlad ja ettemaksed	6 787	6 787
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	6 037	6 037
Kokku võlad ja ettemaksed	6 037	6 037

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	988	988	5
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 330	2 160	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 318	3 148	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud	221	236	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	221	236	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2015

Korteriühistu Väike-Posti 2 (registrikood: 80179958) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KANNISTE	Juhatuse liige	08.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434239
E-posti aadress	estonianjack@gmail.com